

МАКСИМУМ

Максимальная энергия слова –
для продвижения вашего дела!



*«Чем труднее, тем
легче и интереснее!»*

Об особенностях многогранной сферы
недвижимости – Ольга Лысенко, директор
«Омского центра недвижимости и ипотеки».
Читайте на стр. 25





БКС МИР ИНВЕСТИЦИЙ

**БКС – лидер в мире инвестиций
И это не реклама – это факт**

- Помогаем достичь финансовых целей
- Развиваем технологии и продукты
- Анализируем огромный объем информации каждый день
- Разрабатываем новые инвестиционные стратегии

WWW.BCS.RU

ООО «Компания БКС». Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности №154-04434-100000, выдана ФСФР 10.01.2001 (без ограничения срока действия).

Омский филиал:
г. Омск, ул. Ленина, 6
8-800-100-55-44



Уважаемые читатели!

Осень деловая – идеальная пора для образования, повышения активности, обновления, продуктивного труда и творчества – основная тема сентябрьского номера «Максимум».

На страницах нового выпуска вы встретитесь с такими профессионалами своего дела, как бизнес-школа «Ментор», Центр иностранных языков BEST school55, ДРЦ «От трёх до шести», школа №132, где открылся первый в городе «IT-куб», центр обучения CHICK NAILS, Юлия Ткач, практикующий мастер-инструктор нейл-индустрии, предоставляющими уникальные возможности желающим получить новые знания и навыки.

В рубрике «Максимум профессионализма» вас ждут интересные встречи с представителями редких профессий, с творческими командами IT-специалистов, дизайнеров, владельцем садовых центров и главой крестьянско-фермерского хозяйства. Это авторитетные профи, эксперты, у которых есть чему поучиться, а их товары и услуги пользуются большим спросом.

В рубрике «Персона» представлен Александр Хижук, директор стоматологической клиники «Олимп», преподаватель ОмГМУ, постоянный участник Ultra Trail SoloRace, фестиваля степного бега.

Новые места для отдыха омичей и интересные предложения для проведения Нового года (он уже не за горами!) узнаете, ознакомившись с рубрикой «Вкус жизни».

А на последней обложке вы увидите новые здания, возведённые коллективом строительного треста №4. Знаменитому предприятию 1 сентября 2023 года исполнилось 45 лет. С юбилеем!

Продуктивной вам осени, уважаемые читатели, новых достижений и успехов!

*С уважением, Лариса Ржаницына,
главный редактор*

ОБРАЗОВАНИЕ И БИЗНЕС: АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 2 Первый «IT-куб» открылся в Омске
- 2 Обучение в бизнес-школе «Ментор»
- 2 Новая услуга центра «Мой бизнес»

МАКСИМУМ ПРОФЕССИОНАЛИЗМА

- 3 Здоровье детей – дело общее!
- 4 Мы зарабатываем на тишине
- 5 Добавим творчества в ваш праздник!
- 6 Друг, проверенный временем
- 7 «Мы выращиваем всё, что впоследствии растёт у садоводов на дачах и чем озеленяется наш город»
- 8/9 «Горжусь тем, что начал всё с нуля и честно заработал на своё хозяйство»
- 9 Место, где вам скажут: Welcome!
И добавят: 欢迎!
- 10 За красивой картинкой стоит огромный труд целой команды!
- 11 Вдохновение каждый день
- 12 Редкие профессии Омска: таксидермист
- 13 Вернём тепло и комфорт в ваш дом!
- 14 Такая любимая моя «собачья» работа
- 15 «Я люблю это делать!»
- 16 Красота без жертв
- 17 БКС – лидер в мире инвестиций. И это не реклама – это факт

ТЕРРИТОРИЯ УСПЕХА

- 18 «Возможно всё, на невозможное просто требуется больше времени»
- 19 «Как хорошо уметь читать!»
- 20 В «Малинках» – как дома!
- 21 В любом возрасте можно выглядеть так, как ты хочешь!

ПЕРСОНА

- 22 Как подняться на стоматологический «Олимп»

ДЕЛО МОЛОДОЕ

- 23 Всегда есть время для «Дружбы»!
- 24 Оригинальные подарки на любой праздник

ВКУС ЖИЗНИ

- 25 Чем труднее, тем легче и интереснее!
- 26 Отдых без затей
- 27 Философия заботы о себе
- 28 Новый омский парк «Динамо». Рецепт «правительственного» шашлыка и омская история



Первый «IT-куб» открылся в Омске

В новом учебном году в школе № 132 г. Омска в рамках реализации федерального проекта «Цифровая образовательная среда» национального проекта «Образование» открылся первый в городе Центр цифрового образования детей «IT-куб». Деятельность Центра осуществляется по следующим направлениям:

- «Программирование на Python»;
- «Программирование роботов»;
- «Кибергигиена и работа с большими данными»;
- «Системное администрирование»;
- «Разработка VR-/AR-приложений»;
- «Мобильная разработка».

Обучение бесплатное. Постигать IT-технологии в Центре могут как ученики школы № 132, так и дети из других учебных заведений, а также и взрослые. За год планируется охватить мероприятиями не менее 1500 человек. Записаться на обучение можно в системе «Навигатор». Вся информация – на официальном сайте школы в разделе «IT-куб», ☎ ou132.omsk.obr55.ru



Татьяна Федянина, президент бизнес-школы «Ментор»

Обучение в бизнес-школе «Ментор»

Мы разработали курсы, которые позволяют предпринимателям повысить компетенции и навыки и получить качественное образование.

Наши программы:

- Запуск онлайн-школы за счёт государства.
- Учебно-методическое обеспечение онлайн-образования.
- Юридическое сопровождение онлайн-образования.
- Лицензирование образовательной деятельности.
- Выдаём диплом.
- Заносим данные в систему ФИС ФРДО.
- Поможем получить грант на обучение (софинансирование – 50%).
- Также мы разрабатываем индивидуальные программы обучения. Подробнее с программами можно ознакомиться на сайте: ☎ dpo-mentor.ru



Новая услуга центра «Мой бизнес»

Центр «Мой бизнес» Омской области предоставляет новую услугу – софинансирование части затрат на транспортировку по территории РФ импортозамещающей продукции.

Условия получения

- Предприятие или индивидуальный предприниматель должны быть зарегистрированы на территории Омской области и включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- наличие заключённого внешнеэкономического контракта;
- транспортировка импортозамещающей продукции должна быть осуществлена в текущем году;
- софинансирование транспортных расходов по внешнеэкономическому контракту не может превышать 200 тыс. руб. и 80% от стоимости транспортировки по территории Российской Федерации;
- в течение календарного года подать заявку на получение данной услуги СМСП может один раз.

Получить подробную информацию можно в Центре по оказанию поддержки участникам внешнеэкономической деятельности по телефону:

☎ 8 (3812) 95-77-75 (вн. 62, 60).

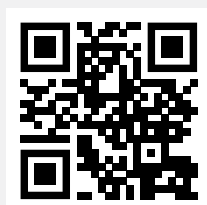
МАКСИМУМ

ИНФОРМАЦИОННО-ДЕЛОВОЙ ЖУРНАЛ

Специализированное рекламное издание № 3 (109) сентябрь 2023 г.

Учредитель: ООО «Астра-Ринфа»
 Главный редактор: Л. В. Ржаницына
 Журналист: А. И. Васильева
 Коммерческий отдел: Н. В. Башмакова, Р. Г. Иванов, С. Н. Ключко, А. В. Тынянская
 Дизайн и верстка: А. В. Дмитриев
 Фотографы: Е. В. Медведева, К. П. Назаров, А. В. Кирихин, А. В. Ясков

Адрес редакции и издателя: 644024, РФ, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, 8, корп. 2, офис 310. Тел. (3812) 201-632 E-mail: maxiomsk01@mail.ru www.maxiomsk.ru



Подписано в печать 12.09.2023 г. Тираж 500 экз. Цена свободная. Дата выхода в свет 25.09.2023 г. Отпечатано в ООО «Типография «АРТДИЗАЙН» Адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 55 Тел.: (383) 285-60-57, 285-60-58 Регистрационный номер ПИ № ТУ55-00574 от 11 марта 2019 г. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Омской области. ISSN: 2500-1612 (Свидетельство о регистрации в национальном

агентстве ISSN и присвоение стандартного номера серийного издания (International Standard Serial Number), выдано 03.11.2016 г.). Редакция не несёт ответственности за номера телефонов и содержание рекламных объявлений. Ответственность за содержание рекламных объявлений несёт рекламодатель. Все рекламируемые предприятия имеют необходимые сертификаты и лицензии. Распространение: курьерская доставка в офисы госучреждений, фирм и организаций г. Омска.



Лев Геннадьевич Коноваленко, учредитель
ООО «Центр оздоровления ребёнка «КЛИСС»



Светлана Евгеньевна Сидорская,
руководитель проекта

Члены Омского регионального отделения «Опора России», резиденты пятого сезона программы Scale Up



Здоровье детей – дело общее!

В детском возрасте формируется культурный, нравственный и интеллектуальный потенциал, психическое и физическое здоровье. Поэтому так важно заботиться о здоровье подрастающего поколения. Особенности оздоровления кислородными коктейлями и секретами успеха своего бизнеса сегодня с нами поделится учредитель Центра оздоровления ребёнка «КЛИСС» Коноваленко Лев Геннадьевич и руководитель проекта Сидорская Светлана Евгеньевна.

– **Расскажите, в чём уникальность вашего проекта.**

Лев: С 2010 года наша компания организует курсы оздоровления кислородным коктейлем и в соляной пещере в школах и детских садах Омской и Новосибирской областей. В начале нашей деятельности мы часто сталкивались с ситуацией, когда смесь для приготовления коктейля, закупленная у поставщиков, имела нестабильный состав и приходилось всё время подстраиваться и менять пропорции при изготовлении кислородного коктейля. Была поставлена задача производить продукт с гарантированно стабильными свойствами. Мы долго и ответственно работали над рецептурой и получили прекрасный результат. Теперь производим смесь для кислородного коктейля под собственным брендом Окситель®.

Светлана: На сегодняшний день мы являемся лидерами рынка, и основной принцип нашей работы – это прозрачность и добросовестное исполнение своих обязательств, поставка качественного продукта. Не все родители знают, чем кислородный коктейль

одного поставщика отличается от другого. Между тем разница есть. И не только во вкусовых качествах. Если углубляться в детали, которые очень важны, когда это касается здоровья детей, то мы единственная компания, которая занимается техобслуживанием своего оборудования. Протестируйте любой наш кислородный концентратор, и на выходе будет концентрация кислорода, которая заявлена производителем, сколько бы ни прошло времени с начала его эксплуатации. Хорошо, если наши конкуренты возьмут эту стратегию себе и начнут работать более ответственно. Мы сами родители и заинтересованы в том, чтобы дети получали в первую очередь качественный продукт, а не просто десерт. Поэтому соблюдение технологии, несмотря на затраты, – наше основное правило.

– **Какими достижениями вы особенно гордитесь?**

Лев: В 2020 году многие компании прекратили своё существование, а наша стала только сильнее и закалилась, как сталь. Мы наладили производство бактерицидных рециркуляторов VirusAnti® и подошли к их производству, как всегда, очень ответственно. Теперь наши рециркуляторы стоят по всей России. У нас есть сервисный центр, который занимается их ремонтом, но за все время было только четыре обращения, мы рады, что он простаивает. Кроме этого, достижением является наша команда. Без своих коллег, в одиночку, мы бы не добились тех результатов, которые есть сейчас.

Светлана: Любой бизнес должен решать и социальные задачи. С первого дня работы мы решили, что будем активно участвовать в благотворительности и социальном партнёрстве. В июне в соответствии с распоряжением Министерства экономики Омской области Центр оздоровления ребёнка «КЛИСС» признан социальным предприятием. Это говорит о том, что наша социальная деятельность получила высокую оценку и государство готово поддерживать нас при масштабировании. А в сознании предпринимателя идея масштабировать то, что хорошо получается, и то, что приносит пользу людям, есть всегда. Мы хотим, чтобы возможность получать качественный кислородный коктейль имели не только городские дети и дети районных центров, но и дети отдалённых населённых пунктов.

– **Сложно ли вести бизнес?**

Лев: Управлять бизнесом сегодня непросто. Стремительно меняется мир, законы, условия, люди. Нужно постоянно прокачивать свои лидерские компетенции. В Омске хорошо реализована программа наставничества в проекте Scale Up: она даёт возможность перенять стратегии управления у собственников крупных бизнесов и масштабироваться самим.

Светлана: Кроме этого, мы считаем, что каждому предпринимателю необходимо быть в бизнес-сообществе. Это позволяет строить конструктивный диалог с органами исполнительной власти, влиять на экономику региона, развивать экосистему предпринимательства. И если бизнес-климат благоприятный, то в регион придут интересные проекты, инвестиции, и Омская область будет развиваться активнее.

ООО «Центр оздоровления ребёнка «КЛИСС»

☎ 8 (3812) 48-00-13, 48-90-11



Дмитрий Буцик, генеральный директор ООО «Лаборатория ИТ-Решений»

Мы зарабатываем на тишине

в Омске. Коммерческий эффект от внедрения этой ОС действительно поражает воображение: позволяет достичь десятикратной экономии в сравнении с другими программными продуктами. В ближайшее время планируется перевод на омскую ОС и в Ставропольском крае, Сахалинской думе, а также дальнейшее распространение UBLinux, развитие проектов виртуальных серверов и ЦОД в Омске.

Основной принцип компании – «Мы зарабатываем на тишине». Если следовать принципам Генри Форда, чем меньше работает

есть членом Омского отделения «Опоры России» и Омского областного союза предпринимателей, кстати, клиентов ООО «Лаборатория ИТ-Решений».

Ещё одно направление деятельности – автотуризм по Омской области – сформировалось на фоне желания не просто посещать природу, а делать нечто полезное для родного края. В свободное время Дмитрий Васильевич руководит командой автотуристов АНО «СВОЯ ДОРОГА» и вот уже около 15 лет организует краеведческие экспедиции по Омской области с участием омских предпринимателей и музыкальных групп – на джипах, самолётах и яхтах, а также для телеканалов «Моя Планета» и «НТВ». Кроме того, занимается проведением различных фестивалей и соревнований, проектирует и реализует экотропы в нашем регионе, является членом Общественного совета при Министерстве культуры Омской области.

ООО «Лаборатория ИТ-Решений» основано в мае 2016 года. Направления деятельности компании – это ИТ-аудит, проектирование ЦОД и сдача в аренду виртуальных серверов. Однако основным видом деятельности является ИТ-аутсорсинг – осуществление для компаний-клиентов функций или части функций по обслуживанию, настройке и ремонту компьютерной техники.

На данный момент объёмы обслуживания компании составляют более 100 серверов и около 500 рабочих станций. В 2022 году прирост по договорам составил около 40%, в текущем 2023-м планируется сохранение этой динамики.

Клиентская база Лаборатории состоит в большей степени из коммерческих компаний, однако сотрудничество с государственными корпорациями тоже возможно.

Последние полтора года компания активно использует и внедряет операционную систему UBLinux, разработанную

сервисная компания, тем она результативнее. «Чем лучше мы работаем, тем реже требуются наши услуги», – делится с нами генеральный директор компании Дмитрий Буцик.

Специалисты компании работают на рынке ИТ-услуг с 2004 года. За это время был накоплен огромный опыт в данной области, и коллектив понемногу растёт, не успевая за ростом компании. В Лаборатории также есть практика подбора на работу студентов из вузов, однако это довольно затратный механизм для масштабного распространения.

Генеральный директор компании Буцик Дмитрий Васильевич – профессионал и многогранный человек. Первый контракт ИТ-аутсорсинга был под его руководством заключён в 2004 году, в разные годы Дмитрий Васильевич управлял командой до 80 человек. В настоящее время занимает должность вице-президента Ассоциации «ИТ-кластер Сибири» (профессиональное объединение). Явля-



ООО «Лаборатория ИТ-Решений»
644074, г. Омск, пр-т Комарова, 21, к. 1
☎ 8 (3812) 30-86-00
☎ 8 (903) 927-20-90
✉ bdv@labitr.com
🌐 labitr.com

лаборатория ИТ РЕШЕНИЙ

- ПРОВЕДЕНИЕ ИТ-АУДИТА ПРЕДПРИЯТИЯ
- ПОСТРОЕНИЕ КОРПОРАТИВНОЙ ИТ-ИНФРАСТРУКТУРЫ
- СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ
- АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- ИТ-КОНСАЛТИНГ
- ИТ-АУТСОРСИНГ
- ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДДЕРЖКА DWDM СИСТЕМ
- ОБСЛУЖИВАНИЕ И АУДИТ ВОЛС

Добавим творчества в ваш праздник!

Интересный и полезный мастер-класс может стать замечательным дополнением любого торжества и принесёт творчество в любой праздник! Об особенностях креативного бизнеса беседуем с основательницей творческой студии Art Hands Натальей Девятириковой.

– **Наталья, расскажите, как начался ваш бизнес.**

– Мне с детства нравилось творчество – рисование, лепка, оригами, в целом создание чего-либо. Но изначально я не рассматривала это как источник дохода, окончила магистратуру по техническому направлению, а потом увидела в другом городе интересную концепцию, реализации которой не было в Омске. Это была не физическая творческая студия, а услуга выездных мастер-классов. Мне показалось это перспективным, и я создала группу в сети «ВКонтакте». Написала примерный список мастер-классов, которые могу проводить, и начала поиск клиентов, параллельно вкладывалась в рекламу и обучалась ведению бизнеса. Результат эти усилия принесли далеко не сразу, но я до сих пор помню своих первых клиентов. Мы тогда расписывали футболки на дне рождения замечательной девочки Кристины. Дети так старательно рисовали, подключались даже родители. А я тогда поняла, что, когда приносишь такую радость, не зря траишь силы, время и средства.

– **Какова ваша студия сегодня?**

– Сегодня студии идёт второй год, мы обладаем огромным количеством разнообразных мастер-классов для всех возрастов – от рисования вином, создания аквариума и флорентийского саше до росписи футболок, шоперов, магнитов и пряников. Кооперация с такой же креативной художницей Ириной расширила наши возможности в живописи. Количество клиентов растёт, стало больше заказов для взрослой аудитории – на корпоративы и девичники. Мы стали работать на «Ярком Маркете» в «Меге» и были партнёрами конкурса «Персона». В целом сейчас мы представляем собой опытную креативную команду, способную заинтересовать любой возраст и справиться с любой непредвиденной ситуацией. Многие изменилось с момента основания, неизменным осталось лишь превосходное качество материалов, любовь



к творчеству и желание вместе с клиентами нести его миру.

– **Вы удивляете своих клиентов новинками?**

– Безусловно, мы постоянно пополняем картотеку мастер-классов, стараемся предлагать что-то необычное, чего ещё не было. В конце сентября мы планируем ввести создание браслетов из бусин и фатина, создание ободков, роспись спилов и деревянных 3D-картин. Грандиозные планы у нас и для Нового года – мы хотим организовывать праздничные мастер-классы в школах. Обо всех новинках можно узнавать на нашей страничке «ВКонтакте». Там же можно найти фото- и видеоотчёты и полный ассортимент. Также мы всегда предлагаем людям делиться пожеланиями, рекомендовать мастер-классы, которые они хотели бы посетить, – мы проверяем реализуемость, закупает материалы и обяза-

тельно предоставляем то, что нужно именно вашему празднику!

– **Какие у вас планы развития бизнеса?**

– В будущем мы хотим приобрести помещение, чтобы проводить праздничные мастер-классы на своей территории. Также мы открыты к коллаборациям с различными компаниями. Например, на открытии автомобильного салона будет интересно смотреться мастер-класс по изготовлению ароматического саше в салон или роспись брелока для автомобильных ключей.

Мы полны решимости нести креатив в сердца и приглашаем вас в увлекательное путешествие по миру творчества!



ТВОРЧЕСКАЯ
СТУДИЯ
ART HANDS



Мастер живописи Ирина Грохотова:

vk.com/ira__shishova

+7-908-792-17-80



Владелица и мастер по крафту

Наталья Девятирикова

vk.com/arhands.oms

vk.com/id138403779

bogoslavets98@mail.ru

arhands55@mail.ru

+7-913-628-49-09



Друг, проверенный временем

Гений человеческой мысли способен создавать удивительные вещи, которые спустя время становятся необходимостью в жизнедеятельности общества и даже получают высшую оценку, именуемую словом «друг».

В конце 60-х годов прошлого века авторитетный советский журнал «Наука и жизнь» опубликовал любопытный материал про «приключение» автомобиля ГАЗ-69 в Италии. Местный торговец машинами придумал интересный маркетинговый ход: на выделенной торговой площадке появился ров двухметровой ширины и метровой глубины, заполненный водой. В момент скопления зевак – потенциальных покупателей в этот ров въезжал и спокойно выбирался из него советский невзрачный на вид автомобиль ГАЗ-69. Невероятные возможности советского вездехода удивляли покупателей и способствовали хорошему сбыту этой модели. А всем тем покупателям, кто смотрел на внешний вид «газика» с долей скепсиса, предприимчивый торговец напомнил с улыбкой негласный мировой закон инженеров: «В технике, как и в хорошей женщине, важна не красота, а надёжность!»

Прошли десятилетия с той поры «итальянского фурора» советских автомобилей Горьковского завода. И сегодня уже новые марки поколения ГАЗ не уступают внешними данными зарубежному автопрому. **Но скептику хочется задать провокационный вопрос: «А не потерялась ли былая надёжность автомобилей ГАЗ с приобретением красоты?» Этот вопрос наш журнал переадресовал управляющему дилерским центром «АвтоцентрГАЗ» – Группе компаний «Форвард-Авто» в Омске Алексею Ардашеву.**

– Нет, не потерялась! Люди, заставшие ещё СССР, хорошо помнят «географию присутствия» автомобилей ГАЗ – от студёного приполярного Севера до невыносимых своей летней жарой советских азиатских республик. Да и Советский Союз крепко дружил с африканским континентом, где в любой стране можно было встретить родные «газики».



Алексей Ардашев, управляющий дилерским центром «АвтоцентрГАЗ» – Группы компаний «Форвард-Авто» в Омске

«А что сейчас?» – спросите вы. Да всё то же самое: наши автомобили успешно эксплуатируются и в российских приполярных районах, и в ставших независимыми азиатских республиках, и в той же самой Африке. Согласитесь, если бы с прославленным качеством автомобилей ГАЗ были бы проблемы, наших автомобилей там бы просто не было. Тем более что сейчас рыночные отношения, в которых никто никому ничего не навязывает.



– Алексей Иванович, по федеральным СМИ российские автозаводы объявляют время от времени очень выгодные условия приобретения автомобилей, подавая их как акции, требующие быстро принятия решения и, разумеется, звонка на автозавод. Все ли выгодные предложения Горьковского автозавода доступны омичам в вашем дилерском центре?

– Все акции, проводимые непосредственно автозаводом, без всяких ограничений доступны нашему региональному покупателю. Более того, у омских покупателей даже больше выгод. Есть определённые и очень выгодные спецпрограммы, например на автомобиль «Соболь» и по полноприводной группе автомобилей. Все подробности наши менеджеры готовы рассказать при встрече с покупателем или по телефону. Условия настолько интересны, что к нам приезжают из других городов. К примеру, не так давно мы отправляли – да, есть в нашем центре и такая услуга! – купленный транспорт в далёкий Архангельск.

– Группа компаний «Форвард-Авто» присутствует в Омске уже семь лет. Какими достижениями вашего предприятия вы можете гордиться как руководитель на сегодняшний день?

– В первую очередь более чем солидной базой наших постоянных покупателей, которые получают полностью удовлетворяющее их комплексное обслуживание – от приобретения автомобиля до профессионального обслуживания в нашем сервисном центре; большим складом запчастей, позволяющим нам решать практически любые возникающие у покупателя проблемы в самый короткий срок; активно работающей системой TRADE-IN, благодаря которой мы полностью удовлетворяем запросы даже самых скромных в финансовом плане клиентов. А главное – это более ста человек наших сотрудников, преданных своему делу мастеров-профессионалов, для которых слова «покупатель» и «друг» стали синонимами. И вот эта дружба, проверенная временем, и есть лучшее наше достижение, позволяющее смело смотреть в будущее.

ООО «АвтоцентрГАЗ» – официальный дилер АО «ГК «Современные транспортные технологии»
г. Омск, ул. Суворова, 95
☎ +7 (3812) 90-60-60 🌐 gaz155.ru



«Мы выращиваем всё, что впоследствии растёт у садоводов на дачах и чем озеленяется наш город»

Город, в котором много парков с ухоженными и разнообразными деревьями, ярко цветущими многочисленными клумбами, – это уже не мечта, а потребность современного жителя. А ещё красивый, ухоженный город должен быть окружён изумрудным кольцом аккуратных дачных участков. И чтобы улыбочивые и загорелые пенсионеры продавали в специально отведённых местах замечательные дары земли – сладкие ягоды и ароматные плоды. В таком регионе хочется жить и приносить человечеству пользу. Это понимают толковые представители региональных властей, активно создавая муниципальные программы, направленные своей политикой на озеленение и поддержку садоводческих товариществ.

Однако мало кто из счастливых жителей цветущих и зелёных городов знает, что все эти замечательные городские липы, дубки, рябины, клёны и вечнозелёные ёлочки не берутся откуда-нибудь из ближайшего леса. А деревца будущих вкуснейших яблок или, к примеру, слив и абрикосов садоводы не везут, как в советское время, в поездах или самолётом из мест южного отдыха, обмотав корневище мокрой тряпочкой. Нет! Всю эту роскошь, делающую город красивым, а садоводов – счастливыми, выращивают омские предприниматели, настоящие профессионалы своего дела. С одним из таких – Андреем Новицким, владельцем двух омских садовых центров, – пообщался журнал «Максимум».

– Андрей Сергеевич, как получилось, что вашим любимым цветом профессиональной деятельности стал самый жизнеутверждающий цвет нашей планеты – зелёный?

– Это был сознательный выбор при получении образования: вначале аграрный техникум, затем Омский государственный аграрный университет я окончил по специальности «плодоводство». Несмотря на процветавшую в стране моду чем-нибудь торговать, пошёл работать по специальности – агрономом – и получил неоценимый практический опыт, проработав в структурах СибНИИСХоза, а также в садоводческом товариществе более 17 лет. Мои знания и большое желание заниматься любимой профессией так, как я вижу, подтолкнули меня на создание собственного дела, и в 2019 году я уже как юридическое лицо организовал свой первый садовый центр, а в 2021 году открыл второй.

– Что представляет сейчас ваш бизнес и кто ваши покупатели?

– Основное направление нашей деятельности – размножение плодово-ягодных и декоративных культур. Если в двух словах: мы выращиваем всё, что впоследствии растёт у садоводов на дачах и чем озеленяется наш город. Наши покупатели – это и рядовые дачники, покупающие у нас саженцы; и районные администрации, занимающиеся озеленением подведомственных парков и скверов; и активные управляющие компании, создающие зелёный уют дворовых территорий; и крупнейшие региональные



*Андрей Новицкий,
индивидуальный предприниматель,
владелец садовых центров*

предприятия, такие как Омский нефтеперерабатывающий завод, которые, заботясь об экологии, пышно озеленяют свои территории. Более того, мы шагнули далеко за пределы Омской области: активно работаем с регионами нашей страны – от Калининграда до Приморского края (в активе более 50 городов), а также нашими покупателями становились представители Республики Казахстан, Республики Узбекистан и Монголии.

– Можно подробнее о «внутренней кухне» вашего дела?

– Наша «внутренняя кухня» сегодня – это 20 гектаров маточных площадей, отделение доращивания посадочного материала, более 5000 квадратных метров теплиц для производства укоренённого черенка, два гектара площадок для растений в контейнерах. По многочисленным просьбам садоводов торгуем сопутствующими товарами по выгодным для пенсионеров ценам – семенами и удобрениями, которые закупаем у проверенных (проверяли на собственных площадях!) поставщиков. Начинаем осваивать несколько позиций по крупномерам (взрослые деревья от трёх до пяти метров в высоту), которые отлично зимуют в Омске и в регионах севернее нашего. Также в планах расширение сети садовых центров в Омске. Как вы отметили в первом вопросе, наш цвет – зелёный, и изменять ему мы не намерены!

Садовые центры ИП Новицкого А. С.
г. Омск, п. Осташково, ул. Ноябрьская, 153
г. Омск, Красноярский тракт, 20в
☎ 8-913-644-10-56





Табриз Сахраб
Оглы Аллахьяров,
глава КФХ

«Горжусь тем, что начал всё с нуля и честно заработал на своё хозяйство»

по хозяйству, а оно было значительное: стада овец и коров, куры, огороды. Так что с сельским трудом я знаком с детства.

В 1988 году меня отправили по комсомольской путёвке в Смоленск учиться в ветеринарном техникуме. После учёбы два года служил в воинской части на Сахалине. Никогда не думал, что приеду в Сибирь и стану фермером, и даже не мечтал об этом. Однако судьба привела меня

первую корову. Так дело начало двигаться. Высадил несколько огородов, и постепенно хозяйство начало развиваться. За семь лет у меня уже было куплено около двухсот овец и сорока голов крупного скота. С приростом хозяйства мне порекомендовали стать официальным фермером, что я и сделал – открыл в 2008 году КФХ.

Фермерская работа тяжёлая и непредсказуемая. Но мы справляемся. Помогает государство. Ежегодно нам выделяются субсидии на развитие предприятия. В прошлом году я подготовил бизнес-план, чтобы купить 51 голову грейфорт, так как я занимаюсь этой породой более 10 лет. Не так давно получил грант, который помог мне приобрести новую технику и организовать дополнительные рабочие места. Сегодня на ферме шесть рабочих мест. Но и этого количества сотрудников для нашего хозяйства мало. Дети регулярно приезжают на каникулах и помогают нам. Нехватка рабочих рук привычна, и мы стараемся справляться своими силами, ведь от нашего хозяйства зависят возможность обучения и будущее сыновей.

– Как у вас появились верблюды? Каковы главные особенности ухода и их содержания?

– Я своих детей всегда возил по зоопаркам, старался осуществлять их мечты, так как у меня детства особо не было. В голову приходили мысли о приобретении верблюдов, долго искал их для своей фермы и в один день случайно наткнулся

Сельское хозяйство является высоко-развитой отраслью Омского региона, которая продолжает расширяться и удивлять потребителей своими масштабами и продукцией. О тонкостях ведения животноводческой деятельности, трудностях, достижениях и планах беседуем с главой крестьянско-фермерского хозяйства из села Яман Крутинского района Аллахьяровым Табризом Сахраб Оглы, занимающимся разведением скота уже более 20 лет.

– Табриз, расскажите о себе, вашей семье. Когда и как решили стать фермером?

– Родился я в Азербайджане, в большой семье, где было восемь детей. Отец и мать работали в колхозе. Я, мои братья и сёстры старались помогать родителям

в 1996 году в Тюмень, где я год проработал таксистом, после чего случайно попал в Омскую область в село Яман, где женился, вырастил троих сыновей – Рустама, Рахмана и Рахима, которые сейчас учатся в Омске и Тюмени. А фермерством начал постепенно заниматься с 2000 года.

– Как и с чего началась история вашего КФХ? С какими трудностями столкнулись? Какими достижениями гордитесь?

– Я горжусь тем, что всё начал с нуля и честно заработал на своё хозяйство. Когда приехал в село, не имел ничего, кроме старой машины «копейки». Вначале пытался открыть колбасный цех, но дело не пошло. А в 2000 году друг подарил мне на свадьбу овечек. Они окатились, приплод я оставил себе, после купил свою





Табриз Аллахьяров с сыновьями

на объявление по Омской области о продаже верблюдов – пять голов. Купил я тогда всех и вот уже почти 15 лет занимаюсь их разведением и продажей.

Верблюды непривередливые и очень умные. Питаются в основном водой и сеном. Самое главное – чтобы у них горб удовольствия рос, чтобы они наелись. В Крутинском районе экологически чистый воздух, трава, наши поля позволяют обеспечить хорошее питание.

Сложность в том, что у верблюдов крайне тяжёлое вынашивание потомства. Очень тяжело также адаптировать их к нашему холоду, почти два года я спал рядом с ними. Для этих животных самое главное, чтобы зимой не было жары и сквозняка. Мы с этим справились. Выращиваем и продаём – это подспорье для хозяйства. Верблюды в основном у нас как животные для души. Основные же обитатели фермы – коровы, бараны и лошади.

– **Поделитесь планами по дальнейшему развитию фермерского хозяйства.**

– Планировать в сельском хозяйстве сложно, честно говоря, не даёт оно особого дохода. Пять лет была засуха, корма очень трудно находить и добывать в нужном объёме. Тяжело, но мы живём и стремимся к цели – стадо в тысячу коров – такая была у меня когда-то мечта. Надеюсь, если мне не удастся, то эту мечту осуществят мои сыновья. Так, старший сын хочет работать в хозяйстве и выращивать животных, думаю, у него это получится.

Омская обл., Крутинский район, с. Яман

☎ 8-902-674-52-14



ЦЕНТР ИНОСТРАННЫХ ЯЗЫКОВ

BEST SCHOOL 55

Место, где вам скажут:
Welcome! И добавят: 欢迎!



Мария Новикова,
руководитель Центра
иностранных языков
BEST school55



Победитель в номинации «Лучший проект в сфере Образования» премии «Занят Сам», организованной Министерством экономики Омской области и Центром «Мой бизнес» в рамках нацпроекта по поддержке малого и среднего предпринимательства в мае текущего года, – Мария Новикова, руководитель Центра иностранных языков BEST school55, – о своём деле:

• **Гарантируем стопроцентное качество преподавания...**

BEST school55 проводит обучение двум языкам: английскому и китайскому. Успешность обучения, конечно, зависит от мотивации учеников. Но то, что мы можем гарантировать, – это высокий уровень квалификации наших преподавателей. Я сама стажировалась в Англии и пять лет обучалась в Китае, поэтому мне было легче подобрать в свой центр действительно профессиональных педагогов с глубокими языковыми знаниями.

• **У школ и центров больше возможностей, чем у репетиторов...**

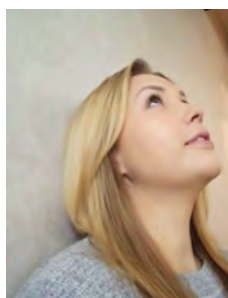
Репетитор – это замечательно. Однако групповые занятия в школах или центрах, подобных нашему, имеют дополнительные плюсы: дисциплинируют обучаемых и создают очень полезный фактор соревновательного процесса, когда ученик стремится быть в лидерах. Также группа – это возможность проводить обсуждения и образовательные игры, что способствует качественному усвоению материала.

• **Про работу BEST school55...**

В детские группы набираются учащиеся с 6 лет. В группе – от четырёх до шести человек. Обязательными у нас считаются восемь занятий в месяц из расчёта по два занятия в неделю. Занятия длятся 60 минут. Есть и взрослые группы, где график и время обсуждаются индивидуально. Планами развития нашего центра предусмотрены выезды в так называемые языковые лагеря, а также посещение для изучающих китайский язык этой страны, где обучаемый ребёнок сможет погрузиться в естественную языковую среду.

г. Омск, ул. Звездова, 103 ☎ +7 (983) 627-43-20

За красивой картинкой стоит огромный труд целой команды!



*Ирина Вяткина,
дизайнер,
визуализатор*



*Игорь Клименок,
руководитель
дизайн-студии*



*Наталья Рогозина,
ведущий дизайнер*

Дизайн-студия Exclusive House – это сплочённый творческий коллектив профессионалов. Компания предоставляет услуги разработки и оформления дизайна интерьера, экстерьера, ландшафта, занимается предметным и графическим дизайном, разработкой брендов, собственным производством и продажей декоративных 3D-панелей из пенополиуретана «Скала». Также студия реализует большинство созданных проектов по любому направлению, сопровождая его от идеи до реализации. Основатели и идейные вдохновители студии – Наталья Рогозина, практикующий более 15 лет дизайнер, и Ирина Вяткина – дизайнер и визуализатор. Директор студии – Игорь Клименок, также являющийся управляющим производственным цехом.

Дизайнеры студии постоянно проходят курсы повышения квалификации и являются действующими членами Союза дизайнеров интерьера России RIDU и Сибирской ассоциации дизайнеров и архитекторов «САДА». В этом году к достижениям компании добавилась победа на конкурсе, проходившем в рамках Московской недели дизайна.

Собственное производство 3D-панелей родилось из множества идей и желания воплотить их в жизнь, не ожидая одобрения со стороны, нести в мир красоту, какой её видят авторы.

К производству декоративных панелей из пенополиуретана в компании пришли не случайно – долго изучали варианты и, исключив все недочёты, создали продукт, который полностью соответствует высоким стандартам компании и потребностям клиентов.

Очень эффектные, лёгкие и прочные, с глубоким рельефом, они в точности имитируют эстетику натуральных материалов и передают их красоту, отличаются лёгкостью монтажа и не требуют специальной

подготовки стен, позволяют скрыть элементы проводки и утеплитель и выполняют роль шумоизоляции, а цветовой и фактурное многообразие даёт возможность реализовать любое дизайнерское решение.

Цвет стеновой панели может варьироваться в широких пределах – от однотонных плит и природных приглушённых тонов с разводами и вкраплениями, имитирующими сдержанный рисунок природного камня, до яркого мрамора и брутального базальта.

Изделия притягивают взгляд и задают настроение, вносят нотку роскоши в самое простое помещение, при этом они практичны и долговечны.

Компании доверяют разработку дизайн-проектов владельцы квартир, коттеджей, загородных домов, магазинов, ресторанов, отелей и прочих общественных помещений, кабинетов руководителей и холлов госучреждений.

Несколько стилей, в которых мы обладаем максимальной экспертностью, – неоклассика, лофт, функциональный минимализм, сканди, ар-деко, экостиль. Прекрасно получаются и эклектичные интерьеры для семьи, членам которой нравятся разные цвета, оттенки и стили.

Также студия разрабатывает эксклюзивные предметы мебели, различный декор и светильники, которые изготавливают партнёры компании с использованием самых актуальных и востребованных материалов и фурнитуры от ведущих производителей.

Оглядываясь на пройденный путь, специалисты дизайн-студии гордятся огромным количеством реализованных проектов по всей России и ближнему зарубежью. Это позволило накопить бесценный опыт и приобрести множество друзей в лице довольных заказчиков, которые не прощаются после завершения проекта, а продолжают общение и рекомендуют Exclusive House своим друзьям.



☎ 8-999-470-45-45 🌐 eh-diz.ru

Вдохновение каждый день

Знакомьтесь – Татьяна Лапина! Судья-эксперт чемпионатов международного и российского уровня по маникюру, гелевому моделированию и дизайну ногтей, владелица студии и центра обучения CHICK NAILS в Омске, действующий мастер, педагог-инструктор с правом преподавания.

– Татьяна, расскажите, с чего всё началось, как появилась идея и бизнес-проект.

– Будучи мамой в декрете, решила попробовать реализовать себя в ногтевом сервисе. Пройдя обучение с получением соответствующего сертификата, как и многие другие мастера, начинала с домашней практики. Финансовым стартом для работы была последняя тысяча рублей в кармане. Сначала приходили знакомые, подруги, потом уже и люди по рекомендации. Мне понравилась эта работа, потому что она включала в себя творчество и общение.

Наступила пора выхода из декрета, и это натолкнуло меня на мысль об открытии первого кабинета. Как такового бизнес-плана на том этапе не было, это были арендованные пол и потолок в торговом центре, стены для кабинета ставили своими силами и с помощью друзей. Тот первый кабинет был всего 10 квадратных метров, но уютный.

– А не проще было делать маникюр на дому у клиентов или арендовать рабочее место в обычной парикмахерской?

– Все нет! Без личного автомобиля всё необходимое оборудование не перевезти, а в парикмахерской довольно некомфортно из-за постоянной суеты, и не уместить весь тот широчайший ассортимент материалов и цветовой палитры, который мы предлагаем с учётом

индивидуальных особенностей каждого клиента. Психологический комфорт в нашей работе нельзя недооценивать – чашечка кофе или чая, отдых, что называется, душой тоже важны!

– Поэтому появилась отдельная студия?

– Необходимость студии была продиктована необходимостью взять на работу мастеров – поток клиентов увеличивался с каждым днём и одна я уже не справлялась. Так появилась CHICK NAILS, потом, когда я получила диплом с отличием педагога-инструктора по маникюру и гелевому моделированию ногтей с правом преподавания, появился и одноимённый центр обучения. Работа 24/7, с 9 часов утра до 9 часов вечера. В этом стремлении меня очень поддержала моя семья, спасибо им за это! Скажу так: трудно в одиночку развивать бизнес, какими бы замечательными ни были твои идеи!

– И в плане развития вы пошли дальше: помимо студии создали ещё и обучающие курсы для мастеров?

– Я пришла к такому варианту развития, честно говоря, от отчаяния: мастеров nail-сервиса много, но зачастую страдает качество и скорость выполнения работ, порой отсутствует элементарная клиентоориентированность!

На сегодняшний день в центре обучения проводятся не только курсы для мастеров с нуля, но и повышение квалификации, а также освоение техник педикюра. Приходя на процедуры к моим выпускникам, вы будете чувствовать себя комфортно, находясь в руках настоящих профессионалов!

Клиентская база, скажу без ложной скромности, у нас немалая, хотя находится CHICK NAILS далеко от центра города. Но несмотря на такое тер-

риториальное расположение, к нам приезжают не только из всех микрорайонов Омска, но и других городов. В чём секрет? В профессионализме мастеров, использовании качественных материалов премиум-класса и при этом довольно доступной цене. Поэтому к нам возвращаются и приводят друзей.

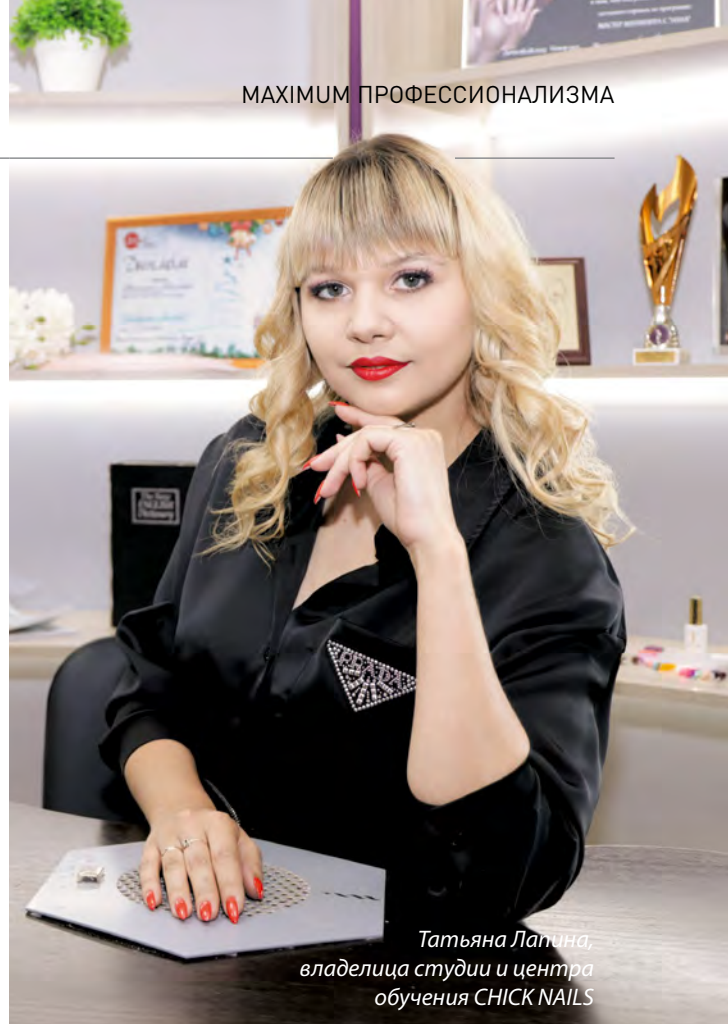
– Придерживаетесь правила, заложенного в названии?

– Да, маникюрная студия с лаконичным и понятным названием, уютное место с элегантными цветами в интерьере, но в то же время почти домашней и спокойной атмосферой.

– Планируете расширять перечень услуг?

– На этот счёт у меня имеются свои мысли и планы. Я чувствую в себе большой потенциал и не собираюсь останавливаться на достигнутом!

г. Омск, Студия CHICK NAILS,
ул. И. Мишина, 2
Центр обучения Татьяны Лапиной,
ул. Б. Хмельницкого, 283/1
☎ +7 (983) 528-28-35
📌 vk.com/lapina_nails_omsk



Татьяна Лапина,
владелица студии и центра
обучения CHICK NAILS





Александр
Белышев,
таксидермист

Редкие профессии Омска: таксидермист

пытство, а после – большую привязанность к этой специальности. Кстати, моим первым наставником стал этот же упомянутый мастер – я был принят к нему на работу и научился у него качественно выделывать шкуры диких зверей. А после был самостоятельный путь в собственной мастерской, где я столкнулся с большой потребностью клиентов в создании чучел животных. Хорошая практика по выделке шкур дала мне надёжный фундамент для начала проб и экспериментов в области таксидермии, а появившийся в знакомых профессиональный таксидермист Александр Эзау подтянул меня в ключевых моментах профессионального мастерства.

а внешность самого чучела – как выполнены мимика, поставлена поза, обработаны глаза, пасть, уши, лапы – это уже эстетический момент, в большинстве случаев не влияющий на качество самого изделия.

Не быстро, не дёшево и есть нюансы...

– Срок изготовления чучела зависит от многих факторов, например, таких как изначальное состояние сырья, вид животного, пожелания клиента при заказе. Усреднённый хронометраж следующий: чучела мелкого размера – от 4 недель, чучела среднего размера – от 5 недель, чучела крупного размера – от 6 недель. Есть стандартные заказы, которые имеют практически фиксированную и понятную цену и примерно понятный срок изготовления. А есть нестандартные заказы – например, клиент хочет придать какую-то определённую позу своему трофею или же заказать готовое чучело определённой позы и оформления в свой интерьер. Здесь требуется художественная работа, которая увеличивает сложность заказа, сроки изготовления и, соответственно, его конечную стоимость. В работе я использую профессиональные химикаты и таксидермические материалы, многие из которых иностранного производства и продаются за валюту либо привязаны к курсу. Поэтому сейчас сложно составить какой-то более-менее актуальный прайс, отвечающий на все вопросы покупателей. На данный момент стоимость работ

В одном из самых знаменитых на мировом уровне музеев нашей страны – Дарвиновском музее, основанном в 1907 году, есть много чего удивительного, о чём с охотой расскажут посетителям экскурсоводы. И после каждой лекции вам с гордостью заметят как бы невзначай, что в этом заведении работают всего два человека редчайшей в стране специальности – таксидермист. И это при том, что основа экспозиции музея невероятно качественно выполненные чучела всевозможной фауны.

В нашем городе проживает представитель этой редкой профессии. Журнал «Максимум» не смог упустить возможность погрузить читателей в любопытные нюансы таксидермии, пообщавшись с профессионалом в этой области Александром Белышевым.

Одна из последних профессий, где навыки передаются от мастера ученику...

– Насколько мне известно, профессионального образования, поставленного на поток, в области таксидермии у нас в стране нет. Это, пожалуй, одна из последних профессий, в которой навыки передаются исключительно от мастера к ученику. И я не избежал этого «классического» обучения. Много лет назад привёз с Севера шкуры, требующие дальнейшей обработки, нашёл мастера, но он в тот момент был завален заказами. Он и предложил попробовать обработать самому, снабдив списком специализированной литературы в этом направлении, а также выразил готовность всегда помочь советом. Моё усердие вызвало у меня сперва любо-

Брак в нашей работе имеет крайне неприятный запах...

– Как и во всех профессиях, в таксидермии есть настоящие мастера, а есть и шабашники, живущие разовыми сделками в надежде на лёгкие деньги. Сложность для заказчика в том, что зачастую брак, если он не сильно вопиющ, определить довольно



сложно. А вот спустя время брак обязательно напомнит о себе крайне неприятным запахом. Могу лишь дать общепринятые советы. К примеру, у готового изделия не должно быть запахов животного происхождения или других неприятных запахов, волос должен быть чистый, без признаков загрязнения или наличия жира на нём. Также волос не должен осыпаться при прикосновении. Это то, что можно без труда определить при внешнем осмотре человеку без опыта. Добавлю лишь одно: на свою работу я даю гарантию срока эксплуатации. Ну,

индивидуальная и вычисляется следующим образом: сначала по телефону, затем, выслушав исходные данные, озвучиваю примерную стоимость. Когда клиент привозит заказ, осматриваю трофей, слушаю пожелания и называю окончательную сумму стоимости выполнения работ, учитывая все параметры. И, конечно же, для постоянных заказчиков действует система скидок.

Получить более подробную информацию у таксидермиста Александра Сергеевича Белышева можно по телефону: ☎ 8-999-457-11-79.

Вернём тепло и комфорт в ваш дом!

Уютный камин для атмосферы в доме, печь для тепла или вентиляция для свежего воздуха – всё это поддерживает комфорт нашей жизни и периодически требует для своей работы обслуживания, а то и ремонта. В этих ситуациях на помощь приходят такие специалисты, как Сергей Осколков, с которым мы беседуем о тонкостях уникального частного предпринимательства в сфере обслуживания дымоходов и вентиляционных систем.

– Сергей, расскажите, как вы пришли к такому редкому виду деятельности.

– К бизнесу в этой сфере я пришёл опытным путём – за 36 лет получил два образования – повар-кондитер и водитель-механик, пробовал много разной работы, а чистка дымоходов пришлась по душе больше остального.

Сначала было сложно работать одному, не хватало рук, были трудности в нехватке заказов, мало дохода. Специализированные инструменты для работы не были представлены в нашем городе, их пришлось отдельно искать, заказывать и ждать несколько недель из Уфы. Но начинать всегда сложно, и со временем я принаоровился, приобрёл серьёзный опыт, к тому же меня поддерживала моя семья – супруга Анастасия и дети Василия и Александр.

– Какие услуги вы предоставляете сегодня и кто является вашими клиентами?

– В первую очередь, конечно, я занимаюсь монтажом, демонтажом, установкой и чисткой вентиляционных систем, предоставляю их комплексное обслуживание.

Произвожу профессиональную чистку и ремонт дымоходов, каминов и пе-

чей, а также монтаж и демонтаж печных труб.

Мои клиенты – это кафе, рестораны, столовые, гостиницы, производственные помещения, государственные учреждения, многоквартирные дома и владельцы зданий частного сектора.

В своё дело я вкладываюсь на 100%, всегда стараюсь, чтобы клиент остался доволен. Для того чтобы грамотно и качественно оказать услугу, я выезжаю на заказ, консультирую, если что-то надо, покупаю. Сам привожу материал и выполняю свою работу под ключ. В общем, если человек идёт на контакт, я всегда открыт и стараюсь помочь.

Бывают такие заявки, когда люди предвзвительно пытались сделать всё сами. Не зная всех тонкостей, они совершали ошибки, иногда опасные для их жизни и жизни домочадцев, и приходилось их исправлять – а это всегда сложнее, чем работать с изначальной проблемой.

– Какими своими достижениями вы более всего гордитесь?

– Особая гордость для меня – чистка вентиляционных каналов в здании Минспорта, где вентиляция не работала 30 лет. Было трудно выполнять такой объём работы одному, но в итоге заказ был завершён успешно.

Также почистил сложный дом на Герцена, 79. Там были забиты все вентиляционные каналы, непростой заказ, но управляющая компания и жильцы остались довольны и по сей день являются моими постоянными клиентами.



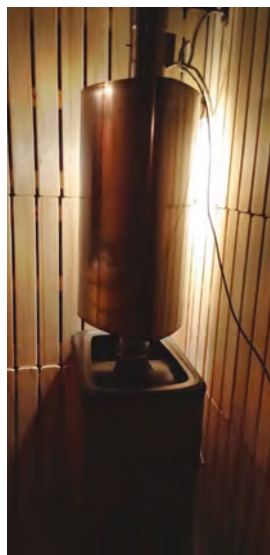
Сергей Осколков,
частный предприниматель

На самом же деле я горд каждым своим заказом. Это специфика моей работы – я помогаю людям, рискованную жизнь – иногда приходится взбираться по таким крышам, что страшно становится – хоть бы удержаться. Спасает прежний опыт работы альпинистом, у меня есть необходимое снаряжение, и я точно знаю, как себя обезопасить.

Не меньше безопасности важна и оперативность выполнения заказа, потому что в этой сфере медлить нельзя, люди не могут долго обходиться без тепла, особенно семьи с маленькими детьми или пожилыми домочадцами. Важно привести системы в норму быстро и качественно, и для этого я хочу в ближайшее время наращивать объёмы работы – закупать большее количество оборудования, искать и обучать помощников.

☎ +7-913-973-35-65

✉ dimohodov55@gmail.com





Екатерина Бояркина, владелица питомника собак «Пайнс Парадиз»

Такая любимая моя «собачья» работа

его получала моя дворовая собака. А я, смотря на звёздное небо, рассказывала пёсику, как прошёл мой день. То, что мой друг мне не отвечал, меня совершенно не смущало: я видела его глаза и понимала, что он всё понимает. Когда мне исполнилось десять лет, родители получили квартиру в новом районе. И в новой школе на доске объявлений я прочитала о наборе в кружок юного собаковода (КЮС) во Дворце пионеров и, конечно же, пошла туда не раздумывая.

Мои профессиональные знания

– Основополагающий базис знаний я получила именно в КЮСе, так как наша преподаватель смыслом своей жизни считала кинологию и давала нам буквально «институтские» знания – от анатомии и физиологии до воспитания и базовых основ ветеринарии. А вот замечательную практику я получила там же, в клубе, который принимал участие в государственной программе ДОСААФ по выращиванию щенков для советских пограничников. Мне довелось вырастить и воспитать двух незаменимых помощников на границе – Заль и Асту, и я до сих пор вспоминаю про них с нежностью. Всё это время мне приходилось общаться с выдающимися омскими собаководами, у которых я получила неоценимые знания и опыт.

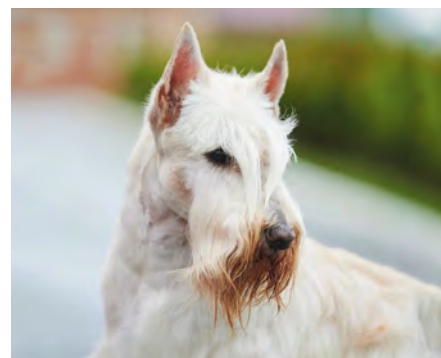
Мои воспитанники

– Профессиональное разведение собак ни в коем случае не бизнес и не предпри-

нимательство в прямом понимании этих понятий – «вырастил – спарил – продал». У нас, профессиональных заводчиков-собаководов, в обиходе слово Дело – именно с большой буквы, в котором нет места схеме: «Ага, эта порода сейчас модная, стоит дорого, значит, я занимаюсь именно ей!» Собаку определённой породы надо полюбить всей душой, знать все нюансы этой породы и выращивать для тех, кто понимает её прелесть не хуже меня. Такой породой для меня стал шотландский терьер – уникальная, на мой взгляд, собака!

Моё Дело

– Профессионально заниматься разведением шотландских терьеров я начала в 2000 году, а спустя пять лет у моего Дела появился статус или, если говорить деловым языком, бренд – питомник «Пайнс Парадиз». Собаки питомника проживают во многих



городах России, а сам питомник известен далеко за пределами нашей страны. В частности, «Пайнс Парадиз» зарегистрирован в Federation Cynologique Internationale (FCI) – международной ассоциации кинологических федераций со штаб-квартирой в городе Тюэн (Бельгия). Выходцы питомника «Пайнс Парадиз» неоднократно участвовали в выставках, получая при этом самые высокие награды. Питомник гарантирует полное курирование своих выпускников, а если есть необходимость, обеспечивает помощь с приобретением кормов, груминг, помогает с участием в выставках.

Идеальным покупателем собаки для питомника «Пайнс Парадиз» я считаю человека, безоговорочно влюблённого в породу шотландский терьер. Потому как у таких людей наши собаки живут долго и счастливо, что для меня важнее всего.

Уточнить подробную информацию о работе питомника «Пайнс Парадиз» можно по телефону: **8-951-409-18-87**

В 1972 году в скромном владивостокском издательстве вышла книга уральского писателя Бориса Рябина «Друг, воспитанный тобой». И огромная страна буквально «сошла с ума» от любви к собакам. Издание стало настолько популярным, что люди записывались в библиотеки на книгу в многомесячные очереди, а сам литературный труд про собак переиздавался в СССР рекордные пять раз.

В нашей стране того времени не было ни одной семьи, в которой дети – неважно, мальчики или девочки, – не просили бы «купить собачку». И многие родители покупали, невольно поддерживая модное увлечение. Но мода, как известно, дама капризная, и с приходом в новую страну рыночных отношений с новыми покупательскими возможностями список домашней фауны значительно расширился – от хорьков и карликовых свинок до змей и крокодилов.

Но при этом остались уникальные люди, пронёсшие свою любовь к собакам через время. Именно таким человеком является омичка Екатерина Бояркина, владелица питомника собак «Пайнс Парадиз», которая рассказала журналу «Максимум» о том, как чувства к четвероногим друзьям стали делом всей её жизни.

Моя любовь родом из детства

– Собаки были рядом со мной с самого детства. Мы жили в частном доме, и вечерами, когда за двор идти гулять уже было нельзя, я выходила на крылечко дома с бутербродом, и обязательную половину



«Я люблю это делать!»

Если говорить о мозаике как виде искусства, сразу вспоминаются мозаичные полы и стены вилл Древней Греции, Древнего Рима и Византии, монументальные панно на фасадах домов эпохи СССР. Сейчас мозаика подзабыта, перед нашим взором предстают в основном граффити. Но как было бы здорово, если бы городские фасады украшали мозаичные картины!

Антон Козлов – известный омский художник монументально-декоративного искусства – занимается созданием произведений в разных техниках: мозаика, витраж, станковая и интерьерная живопись. Но особая любовь – мозаика, ей он старается посвящать как можно больше времени.

Антон является выпускником факультета искусств Омского педагогического университета. Он учился у таких мастеров, как Евгений Дорохов, Виктор Ярчук и Александр Соколов. Они взрастили любовь молодого художника к искусству мозаики. «Каждый художник ищет свой материал и стиль, для меня это мозаика, стекло, смальта и камень», – говорит Антон.

Мозаика – это одновременно и кропотливая работа, требующая от исполнителя огромного терпения, и уникальное искусство, вызывающее восхищение. «Всё это не просто так, а для людей и общества. Этим и живу. Стараюсь создавать панно со смыслом, метафизические картины. В работе нравится всё – от создания эскиза и проекта до выполнения работ и монтажа. В монументальной живописи больше свободы, больше возможностей для реализации своих идей. У каждого материала есть свои особенности, но законы в искусстве одни и те же. В монументальной живописи художник всегда чётко знает, для чего и для кого создаётся

очередное произведение», – считает мастер.

Произведения художника отличаются тщательной проработкой каждой детали, будь то настенное панно в хаммаме, портрет на заказ, мозаичное украшение в храме или эскиз.

Многие работы Антона Козлова находятся в музеях России, в частности в Центре современного искусства города Новокузнецка, в музее города Тары, в частных коллекциях. К слову, первая творческая мозаика мастера появилась в 2014 году на выставке, сейчас она находится в фонде городского музея «Искусство Омска».

Художник является лауреатом всероссийских, региональных и международных художественных выставок, организатором творческой группы молодых художников «ВНЕ СТЕН» и членом Союза художников России.

У Антона есть своя мастерская KOZLOV-AKS. Художник не только работает там, но и обучает студентов факультета искусств ОмГПУ искусству мозаики.

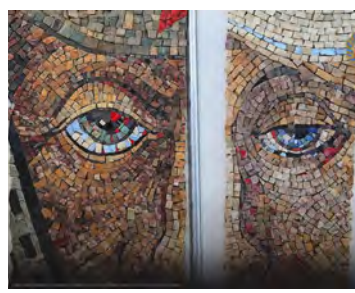
Мастер уже несколько лет трудится над воплощением интересной идеи – созданием панно, которые могли бы украсить фасады зданий нашего города. Монументалист решил запечатлеть образы известных писателей, художников и других видных деятелей искусства, чья жизнь была связана с Омском. У него уже создан мозаичный портрет Егора Ле-

това. Следующие – Дворжецкий, Гензе, Достоевский. Очень хочется, чтобы социально важный проект был реализован, но для этого необходима помощь меценатов.

Отметим, что это не единственная интересная идея мастера. Фонд культурных инициатив поддержал грантовый проект Антона Козлова – I Всероссийский фестиваль российской мозаики «Омские птицы». Совсем скоро в омском природном парке «Птичья гавань» появятся 25 мозаичных арт-объектов с изображением различных птиц, созданных российскими художниками-мозаичистами.



Антон Козлов, художник, член Союза художников России



+7 (965) 986-46-86
 tonycowboy@mail.ru
 vk.com/club123250363



Юлия Ткач, квалифицированный практикующий мастер-инструктор с правом обучения в техниках пилочного и аппаратного маникюра

Красота без жертв

гипоаллергенное покрытие для ногтей без сушки в лампе, применение гелепудры, которую я первая привезла в Омск, а также технология пилочного маникюра. Данным техникам я уже третий год обучаю омских нейл-мастеров.

Нерушимое правило прошлого «Красота требует обязательных жертв» можно и нужно разрушать!

– Безропотно следуя за модой, многие наши женщины столкнулись с неприятным фактом. Оказывается, ногти – это тоже часть нашего организма, и с ними могут возникнуть крайне неприятные проблемы. Аллергия, пропилы, ожоги ногтевых пластин у многих клиентов стали расплатой

за легкомысленное отношение к собственному здоровью. Но, как показывает моя отработанная практика, перечисленные проблемы не приговор. Используемые мною технологии помогают сделать красивые ногти тем, кто долгое время не мог себе этого позволить. За два года работы – ни одного случая рецидива аллергии, нет и ожогов, так как нет сушки под ультрафиолетовой лампой. При этом обработка кутикулы происходит очень комфортно и деликатно, соответствует физиологии организма и при этом даёт эффект свежего маникюра на две и более недели.

Подробнее о ПП-маникюре

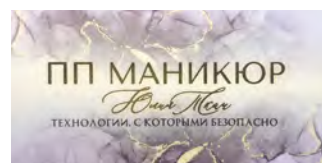
– Пудровое покрытие известно как Дип-система, или Dip system. Это чрезвычайно эффективный метод покрытия, выполняющий помимо эстетической и очень полезную функцию. При этом методе ногти наполняются необходимыми витаминами и минералами, что делает их здоровыми, гладкими и прочными. Данная технология прекрасно подходит даже беременным женщинам и кормящим мамам.

Главная же особенность пилочного маникюра заключается в том, что весь процесс выполняется специальными пилками различной абразивности. Этот маникюр считается максимально безопасным и щадящим. Он особенно хорошо подходит для людей, у кого чувствительная кожа или проблемы с ногтями. Деликатность обработки и эффект пилочного маникюра по достоинству оценены в московских салонах, идущего там как услуга премиум-качества.



«Я остаюсь в тренде»

– Модные тенденции в маникюре, которые всегда актуальны, – это естественность, натуральность покрытия и, конечно же, дизайн, в частности его величество френч. Кроме того, многие стали задумываться и о сохранении здоровья в этой сфере. Я остаюсь в тренде, потому что гелепудра, с которой работаю, делает ногти безупречными и способствует их оздоровлению. Я рада, что в совершенстве владею техниками маникюра, суть которых заключается в одном принципе – не травмировать ногтевую пластину. Планирую дальнейшее развитие бизнеса и открытие салона с использованием возможных безопасных технологий нейл-индустрии.



г. Омск, ул. Тарская, 13 а, офис 605/4
+7 (923) 670-62-20



ЭТО возникло 5000 лет назад на территории Древнего Вавилона. В Древнем Египте яркий цвет ЭТОГО означал принадлежность к семье фараонов. В средневековой Испании за ЭТО сжигали на кострах. Набор для ЭТОГО был создан в начале XIX века по указу французского короля Луи-Филиппа. Что ЭТО такое? Маникюр! Важная часть современной повседневной жизни практически каждой женщины и многих мужчин.

Как, заботясь о красоте ногтей, сохранить их здоровье, об уникальных техниках нейл-индустрии и модных тенденциях рассказывает Юлия Ткач, омский квалифицированный практикующий мастер-инструктор с правом обучения в техниках пилочного и аппаратного маникюра.

Мастерство, построенное на «сваях» постоянного образования

– Моя первая медицинская специальность «фельдшер» оставила в душе глубокий принцип «Не навреди!». Поэтому, отслеживая тенденции моды в своём нынешнем деле, я внимательно изучаю последствия для здоровья тех или иных новых практик и строго придерживаюсь в работе всех требуемых инструкцией нормативов. Второе образование – высшее экономическое – позволяет мне держаться золотого правила каждого бизнеса: оптимального соотношения «цена – качество», а также, заглядывая за горизонт, заводить в Омск новые услуги с высоким потенциалом. Так, в 2021 году после основательного обучения мною были совмещены и представлены в нашем городе

БКС – лидер в мире инвестиций

И это не реклама – это факт

Омскому филиалу «БКС Мир инвестиций» уже 23 года. Он стал одним из первых региональных подразделений компании БКС, основанной в далёком 1995-м. Омский филиал неоднократно признавался лучшим в холдинге: в 2012, 2013, 2014, 2015, 2019 и 2021 гг.

«БКС Мир инвестиций» – №1 на российском фондовом рынке: лидерские позиции в рейтинге Московской биржи по оборотам на фондовом рынке (2,5 трлн рублей) и в рейтинге участников торгов по объёму клиентских операций на срочном рынке с результатом 6,9 трлн рублей.* Сегодня «БКС Мир инвестиций» доверяют более 1 млн клиентов, в холдинге работают почти 6000 сотрудников, филиалы расположены по всей России (более 40 городов присутствия), также ряд подразделений действует за рубежом.

«БКС Мир инвестиций» – новатор в области цифровых технологий в финансовой сфере. На единой цифровой платформе холдинга собраны все ключевые решения как для профессиональных инвесторов, так и для новичков. БКС в числе первых на рын-

подтверждена ведущими рейтинговыми агентствами: высший рейтинг надёжности на уровне «AAA» от Национального рейтингового агентства, рейтинг кредитоспособности на уровне «ruA-» от RAEX («Эксперт РА»).

Наши награды**:

- лучшая инвестиционная аналитика в рамках ежегодной премии в области инвестиционной Investment Leaders Award;
- гран-при в номинациях «Надёжность» и «Брокерская компания года» ежегодной профессиональной премии «Финансовая элита России»;
- лауреат в номинациях «Advisory – лучшая услуга по управлению активами для состоятельных клиентов» и «Лучшая брокерская компания для розничных инвесторов» премии Investfunds Awards.

Возможности «БКС Мир инвестиций» для физических и юридических лиц по управлению капиталом:

- брокерское обслуживание – доступ к российским и иностранным ценным бумагам, покупка драгоценных металлов;
- индивидуальные инвестиционные счета – возможность получить налоговые преференции до 52000 рублей в год;
- обмен валюты по биржевому курсу, хеджирование валютных рисков;
- готовые решения по управлению капиталом, широкая линейка



ке предложил клиентам интернет-трейдинг, предоставил доступ к открытию брокерских счетов онлайн и пополнению их через Систему быстрых платежей, открыл инвесторам возможность работы с единым брокерским счётом, запустил валютные ПИФы. Также в 2022 году первым среди крупных российских брокеров «БКС Мир инвестиций» вышел на азиатский рынок, открыв клиентам доступ к торгам ценными бумагами гонконгских и китайских компаний с первичным листингом на Гонконгской бирже.

Надёжность «БКС Мир инвестиций»

* По данным <https://www.moex.com> на 28.02.2022.

** Investment Leaders Award – ежегодная общественно значимая награда, вручаемая наиболее успешным участникам рынка инвестиций.

«Финансовая элита России» – одно из самых ожидаемых, статусных и значимых светских событий на российском финансовом рынке. Экспертный совет премии опирается в своей работе на рейтинги и ранкинги российских рейтинговых агентств, на публичные статистические данные отраслевых ассоциаций финансового рынка, а также Министерства финансов Российской Федерации и Банка России.

Investfunds Forum XIII – конференция институциональных инвесторов <http://cbonds-congress.ru/events/823/awards/>

ООО «Компания БКС». Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности №154-04434-100000, выдана ФСФР 10.01.2001 (без ограничения срока действия).



Игорь Викторович Рожковец, директор филиала «БКС Мир инвестиций в Омске»

- паевых инвестиционных фондов;
- страховые программы, позволяющие сохранить накопления и обеспечить надёжную финансовую защиту себе и близким;
- доверительное управление и инвестиционная поддержка состоятельных клиентов.

Главным принципом работы «БКС Мир инвестиций» является сочетание высокой экспертности и персонального подхода. Многообразие продуктов БКС позволяет с успехом его реализовать, ведь в арсенале компании более сотни инвестиционных решений для любых финансовых задач, часть из которых не имеет аналогов на рынке. Мы не просто предлагаем клиентам брокерское и банковское обслуживание, но и работаем над тем, чтобы линейка инвестиционных продуктов постоянно расширялась и имела оптимальное сочетание доходности и защиты.

Команда Омского филиала «БКС Мир инвестиций» работает, ориентируясь на персональные финансовые цели своих клиентов, и старается превосходить ожидания. Поэтому в будущее смотрим уверенно и с оптимизмом!

Подробнее об условиях управления капиталом и иную необходимую информацию можно узнать в офисе компании по адресу: г. Омск, ул. Ленина, 6.



☎ 8-800-100-55-44 🌐 www.bcs.ru



Валентина Анатольевна Иващенко,
заведующая БДОУ г. Омска «Детский сад № 375
комбинированного вида»

«Возможно всё, на невозможное просто требуется больше времени».

Дэн Браун

ных организаций – стрельбе, спортивному ориентированию и многому другому.

Среди крупных проектов, реализуемых детским садом, такие известные, как «Медиа-центр «Детский взгляд», в рамках которого в следующем году планируется сотрудничество с дошкольным отделом г. Братска, «Менторство – точка роста детского сада», «Школа старшего воспитателя».

На базе БДОУ г. Омска «Детский сад № 375 комбинированного вида» организованы следующие городские конкурсы: «Туристический START-UP», «Безопасность глазами детей», городская олимпиада для дошкольников «Эрудит», где только на окружном этапе насчитывалось более 400 участников. Также в дошкольной организации проходит мероприятие для воспитанников «Звёздный бал» по спортивным бальным танцам, на котором присутствуют судьи мирового уровня. В 2022 году прошёл конкурс по патриотическому воспита-

воспитанников с родителями, которые рассказывали об особенностях своей работы и предлагали поучаствовать в тематических активностях – сборе отпечатков пальцев, украшении кеков, составлении икебаны и многом другом. Папы и мамы с энтузиазмом восприняли участие в этом проекте, а дети получили массу положительных эмоций и новый опыт.

Миссия детского сада № 375 – стать прочной основой социальной жизни, знаний и коммуникативных отношений для своих воспитанников. Благодаря такому отношению учреждение востребо-



вано и имеет хорошие отзывы со стороны как воспитанников, так и родителей.

Учреждение постоянно развивается, в следующем году в дошкольной организации открываются восемь кружков по направлениям: индивидуальная логопедия, групповая логопедия (для воспитанников с идентичными нарушениями речи), ментальная арифметика, шахматы, ДПИ, изо, «От звука к букве». Планируется создание также кружка по психологии для возможности доверительного общения с детьми.

**БДОУ г. Омска
«Детский сад № 375
комбинированного
вида»**

644007, г. Омск,
ул. Яковлева, 112

☎ +7 (3812) 21-21-18

☎ +7 (3812) 25-52-10

✉ ds375@bdou.omskportal.ru

✉ sadik375@mail.ru

🌐 ds375.omsk.obr55.ru

🌐 vk.com/public216928451



БДОУ г. Омска «Детский сад № 375 комбинированного вида» было основано 17 августа 1987 года. В составе дошкольного учреждения в то время было 12 групп, из них 2 логопедические, а также бассейн. Последний на данный момент не функционирует, но история комбинированных групп сохраняется до сих пор, и выпускники благодаря слаженной работе команды – педагога-психолога, учителя-логопеда и воспитателей – идут в первый класс подготовленными и социализированными.

Свою карьеру в детском саду № 375 начинала Кислова Ольга Вениаминовна, ныне директор центра, руководитель Городской психолого-медико-педагогической комиссии города Омска.

Сегодня коллектив учреждения состоит из разновозрастных педагогов, 80% которых имеют первую или высшую квалификационную категорию. Ряд сотрудников, таких как Карболина Раиса Михайловна, работают в детском саду с момента его основания, другие же присоединились к коллективу в последние годы, сразу после выпуска из колледжа или педагогического университета. Это позволяет создать удивительный механизм обмена опытом и актуальными знаниями, направленный на общую цель – воспитание детей в условиях, максимально приближённых к семейным. Профсоюзная организация коллектива признана одной из лучших среди дошкольных учреждений города благодаря качеству работы и активному участию в мероприятиях профсоюз-



нию «Я – гражданин России», знакомящий дошкольников с государственными символами и должностными лицами страны и города.

Детский сад № 375 уникален и тем, что родители здесь как естественный авторитет ребёнка являются непосредственными участниками образовательного процесса. Так, в рамках знакомства с профессиями прошла серия встреч

«Как хорошо уметь читать!»



Знакомые всему советскому поколению строки поэта Валентина Берестова, вынесенные в заголовок, имеют важное в контексте этой публикации продолжение: «...не надо к маме приставать, не надо бабушку трясти: «Прочти, пожалуйста, прочти!» Дело в том, что стихотворение «Читалочка» было написано в 1957 году, когда детская жажда познания мира удовлетворялась единственным способом – чтением. А так ли важно чтение сейчас, в эпоху сплошных картинок и видео?

На этот вопрос есть очень хороший ответ. Илон Маск, Уоррен Баффет, Билл Гейтс, Марк Цукерберг – этих, таких разных людей, создавших самые могучие в мире бизнес-империи, объединяет лишь одно: все они великие книголюбы, уделяющие чтению книг львиную



долю своего свободного времени. К месту будет привести слова ещё одного известного во всём мире миллионера Дэна Кеннеди: «Богатые люди читают книги, бедные смотрят телевизор. У богатых людей – большие библиотеки, у бедных – большой телевизор. Те, кто читает книги, всегда будут управлять теми, кто смотрит телевизор».

«Это всё, конечно, замечательно, – скажет скептик, – но как привить любовь к чтению современным детям, «испорченным» картинками и видео?» Ответ на этот вопрос журнал «Максимум» нашёл у Натальи Исмаиловой, генерального директора детского развивающего центра «От трёх до шести», которая разработала и успешно практикует уникальную методику обучения чтению омских детей.

– Наталья Владимировна, почему необходимо чтение?

– Книга – бесценный кладёз мудрости, переданной нам предыдущими поколениями. У животных есть рефлексы, которые передаются потомству тысячелетиями и позво-



ляют новым поколениям комфортно встраиваться в структуру мира. А у человека есть книги, позволяющие не только быть готовым ко всем вызовам нашей жизни, но делающие жизнь человека духовно богатой и осмысленной. Невозможно получить всю необходимую человеку информацию из пресловутого «Ютьюба» или только рассматривая комиксы. Человек становится Человеком, только читая умные книги, учась при этом мыслить, контролировать эмоции и поступать разумно. И особенно важно приучать к книгам с детства, когда маленький человечек, словно губка, впитывает информацию, формирующую его дальнейшую жизнь.

– Что такое «авторская методика Н. В. Исмаиловой» и каковы результаты практического применения вашей методики?

– Авторская методика создана 24 года назад, но при постоянной корректировке не потеряла актуальности в работе с современными детьми. Она даёт возможность на визуальном и жестовом образах взаимодействовать с детьми на их уровне восприятия информации, что способствует качественному усвоению материала. За 24 года работы я могу уже говорить о гарантированном результате при любых способностях ребёнка. По статистике, 4-летний ребёнок, не знавший ни одной буквы, первые слова начинает самостоятельно читать через 36 непрерывных занятий в нашем центре. Ещё один плюс методики – и это показала наша длительная практика работы – обученные в нашем центре дети практически не делают ошибок при списывании текстов и очень хорошо учатся в школе. Хочу отметить ещё одну важную для нас цифру: ежегодно у нас проходят обучение больше тысячи маленьких омичей.

– С какого возраста надо начинать обучать детей чтению, сколько человек в группах и сколько длится одно занятие?

– Начинать учить читать детей лучше всего в 4 года. В этом возрасте идёт активное

познание мира, дети начинают замечать, что есть слова написанные, начинают задавать осмысленные вопросы. В наших группах максимум 9 человек, и они формируются после собеседования по знаниям и умениям ребят. Длительность занятия в наших



центрах: 25 мин – для детей 4 лет, 30 мин – для возраста 5–7 лет. Главное, что я говорю всем родителям: важно не пропускать занятия, чтобы не нарушить отработанную систему; и не заниматься с ними дома во время нашего обучения. Пока у нас работают два представительства центра обучения, и оба расположены на Левобережье по адресам: **пр-т Комарова, 17, корп. 2** и **ул. Крупской, 12**. Но уже скоро будет открыт третий филиал в Амурском посёлке на улице Краснознамённой.

☎ 8 (3812) 505-140, 502-596
☎ 8-800-201-49-33



*Татьяна Богданова,
владелица частного
детского сада
«Малинки»*

работы в должности психолога в муниципальном детском саду. Она много читала про удачные эксперименты владельцев частных детских садов в других регионах нашей страны, записывала и планировала работу своего будущего «детища». И когда ей поступило предложение приобрести частный детский сад, приняла его без колебаний.

За три года существования под руководством Татьяны Владимировны детский сад «Малинки» существенно изменился в лучшую сторону. Этому способствовала и государственная политика – удачное вложение выигранного гранта, который позволил поменять мебель и сделать качественный ремонт, и применение всех тех идей, тщательно записанных и продуманных, которые придали уникальность и особое очарование «Малинкам».

На сегодняшний день детский садик «Малинки» – это 140 квадратных метров тёплого и чистого уюта, где растут и развиваются в двух группах (ясельная и средняя) очень милые дети. В ясли принимаются малыши от года до трёх лет – стати, на данный момент идёт набор в эту группу. В средней группе познают мир под чутким вниманием педагогов дети от трёх до пяти лет. Есть в «Малинках» свой логопед-дефектолог, нейропсихолог и даже преподаватель английского языка. А на случай посменной работы родителей здесь предусмотрена группа выходного дня, принимающая детей по субботам.

Все подробности работы и условия оформления вашего ребёнка в детский сад «Малинки» можно обсудить по телефону 8-904-587-37-77. Детский сад «Малинки» ждёт ваших малышей: детки в «Малинках» – мама спокойна!

Частный детский сад «Малинки»
г. Омск, ул. Маяковского, 83, 1-й этаж
☎ 8-904-587-37-77 ☎ 59-09-83
🌐 malinki-55.ru

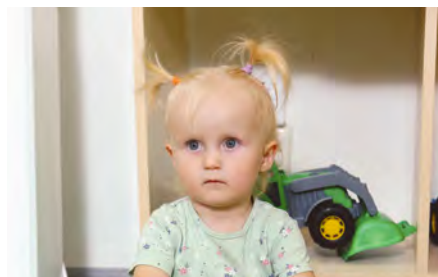
В «Малинках» – как дома!

Демографическая политика нашего государства спустя годы принесла ожидаемый результат. Этот очаровательный «результат» – с ясными глазками, с чубчиками и косичками, носиками-пуговками и счастливым смехом – заполнил дворы Омска такими нужными городу суетой и шумом.

Конечно же, любое масштабное хорошее дело натывается на определённые препятствия: в нашем случае – нехватка мест в государственных детских садах. Но современная экономика России вкупе с грантовой под-

держкой предпринимательства позволила энергичным людям, влюблённым в свою профессию, преодолевать упомянутые препятствия. Интересный процесс развития новой услуги – частных детских садов – можно наблюдать в качестве хорошего примера «как должно быть!» в частном детском саду «Малинки», который расположен по адресу: ул. Маяковского, 83.

Для хозяйки этого очень нужного городу заведения Татьяны Богдановой свой детский сад стал мечтой после её



В любом возрасте можно выглядеть так, как ты хочешь!

В магазине NL Store – товары для здоровья, красоты и долголетия. Здесь предлагают клиентам разнообразный ассортимент функционального питания, природных компонентов, косметических средств и витаминных комплексов для здоровья и красоты. В продаже продукция только проверенных производителей, чей многолетний опыт гарантирует высочайшее качество. Вся продукция компании NL International (штаб-квартира и производственная площадка компании находятся в Новосибирске) соответствует европейским стандартам качества и проходит сертификацию компании SGS – мирового лидера в сфере инспекционных услуг и экспертизы, имеет международный сертификат ISO 22000 international standard, который подтверждает требования для системы управления безопасностью пищевых продуктов.



Один из омских топовых менеджеров компании NL International Татьяна Коблова рассказала нашему изданию о своем пути к вершинам мастерства, успеху в неизвестной ранее сфере и достижении поставленных целей.

– За годы работы меня часто спрашивали: «В чем секрет вашего успеха? Как можно, первоначально не разбираясь в сфере сетевого бизнеса, добиться таких результатов всего за несколько лет?» Я отвечу прямо: успех каждого человека зависит от его стремления, упорства и дисциплины. Было немало преград и трудностей и на моем пути, с ними приходилось и приходится бороться каждый день, но огромное желание добиться успеха и изменить свою жизнь заставляло меня двигаться вперед. Ведь че-

ловек всегда делает выбор: по какой дороге пойти, где работать, с кем сотрудничать. Если мы сделали правильный выбор, то можем чувствовать радость и удовлетворение результатами своего труда.

Я с отличием окончила политехнический университет, получив востребованную профессию IT-специалиста, вышла замуж, сидела дома, воспитывая детей, а когда дети подросли, пошла работать. Работа была хорошая, коллектив устраивал, зарплата стабильная, но вот её размер раз от раза заставлял задуматься о подработке и задаваться вопросами. Я

человек активный, ответственный и исполнительный, в своей сфере – компетентный, так неужели не способна на большее? Работала я отлично, но всегда думала, что настоящая, свободная и интересная жизнь выглядит как-то по-другому!

Сейчас, оглядываясь назад, понимаю, что, хотя я и надеялась на лучшее, не совсем понимала, каким образом могу изменить свою жизнь. С компанией NL International познакомилась подруга – она уже там зарабатывала небольшие суммы, и мне это тогда показалась мотивирующим, ведь я не хотела сказочно разбогатеть в один прекрасный момент, а просто «легко и непринуждённо» немного добавить к своему основному заработку.

Скажу прямо: не всё получилось сразу, бросала – это «не моё»: общение в социальных сетях, продажи, построение команды... Не могу также сказать, что моя жизнь изменилась в одночасье – сначала удавалось



Татьяна Коблова,
менеджер компании
NL International



заработать скромные суммы, потом, признаюсь, меня это увлекло, ну а когда сумма подработки – в 50 тысяч рублей – превысила мой основной доход, я уволилась с найма, и фокус внимания весь сосредоточился на работе в компании. Через полгода работы в компании, которая уже стала моим основным источником дохода, NL International подарила мне автомобиль марки «Mercedes C-180», который первые полтора года водить боялась (хотя водительское удостоверение было), но со временем я уверенно пополнила ряды автоледи и горжусь этим!

Сейчас моя жизнь именно такая, о которой я мечтала: у меня есть возможность путешествовать, общаться с интересными людьми, учиться и развиваться, помогать клиентам компании стать красивыми и здоровыми, а сотрудникам – успешными в финансовом плане. Огромное спасибо NL International, что здесь меня научили вести бизнес, научили ставить цели и добиваться их, помогли быть настойчивой и упорной!

Однако на достигнутом останавливаться не собираюсь, в моих планах продолжать активно работать, развиваться в бизнесе, а также укреплять свое здоровье с помощью наших продуктов. Ведь все это возможно благодаря уникальной компании!

Всем, кто только задумывается над тем, как изменить свою жизнь, реализовать планы, воплотить мечту, хочу пожелать настойчивости, упорства и терпения. Идите к своей цели, и, несмотря на трудности, вы обязательно добьетесь успеха!

☎ 8-913-972-33-68 @tatyanakoblova



Александр Викторович Хижук, директор стоматологической клиники «Олимп»

Как подняться на стоматологический «Олимп»

об организации своего бизнеса, что удалось сделать в 2012 году. В 2014 году я стал преподавателем в своей родной alma mater, ОмГМУ. Это дало толчок к дальнейшему саморазвитию. И поддержала семья, сейчас главный врач клиники и по совместительству врач-стоматолог – моя любимая супруга Оксана Викторовна Гузь.

– Прогресс не стоит на месте, в том числе и в стоматологии. Какие новинки вы можете отметить?

– Сейчас идёт значимая переориентация на цифровые технологии. Не обошли стороной они и нас. Цифровые технологии – это моя страсть. Как и в университете, под руководством опытных

наставников, основным из которых является заведующий кафедрой ортопедической стоматологии, д. м. н., профессор Андрей Анатольевич Стафеев, так и в клинике мы стараемся внедрять цифровые технологии в повседневную работу практикующего врача-стоматолога, имеем свои патенты на изобретение и полезную модель в этой области. Наша клиника является одной из ведущих не только в городе, но и в России как по оснащению цифровыми технологиями, так и специалистами, умеющими с ними работать. 3D-сканеры, 3D-принтеры, фрезеры и передовое диагностическое оборудование в опытных руках нашей команды творят чудеса!

– Александр Викторович, вы постоянный участник Ultra Trail SoloRace, активно его популяризируете. В чём уникальность и привлекательность фестиваля степного бега?



Оксана Викторовна Гузь, главный врач стоматологической клиники «Олимп»

Директор стоматологической клиники «Олимп», победитель премии «Предприниматель ГОРода – 2023» в номинации «Бизнес в сфере красоты и здоровья» Александр Викторович Хижук – об истории выбора и становления своего профессионального пути, новинках стоматологии, новых подходах в обучении студентов и об участии в Ultra Trail SoloRace.

– Александр Викторович, что привело вас в стоматологию?

– Путь к стоматологии связан с юношеской влюблённостью. Изначально я окончил колледж по специальности «техник-механик по ремонту грузовых автомобилей». Во время преддипломной практики попал в больницу, где познакомился с девочкой, которая готовилась к поступлению в медицинский институт. Так я и сменил профессию, о чём ни разу не жалел.

– Расскажите, как вы стали главным врачом стоматологической клиники.

– Здесь история тоже увлекательная. Работать я начал с третьего курса санитаром в психиатрической больнице, проработав три года, поступил в клиническую ординатуру, по завершении которой три года трудился врачом-стоматологом в областной тюремной больнице УФСИН, потом – поликлинике РЖД, городской стоматологической поликлинике. Опыт работы в городских учреждениях заставил понять, что развиваться очень сложно, а тем более шагать в ногу со временем и с новыми технологиями. Стремление к знаниям и амбиции взяли верх. В то время и зародилась мысль

совместить несколько направлений деятельности не так просто, и не всем это под силу. Первое время было тяжело, сейчас мне посчастливилось работать в опытной сплочённой команде. Времени не хватает, но мы успеваем готовить студентов к всероссийским и международным олимпиадам, на которых они всегда оказываются в приёрах. Основные изменения произошли во всеобъемлющем поглощении человечества цифровыми технологиями и искус-

– Как удаётся совмещать работу практикующего врача-стоматолога с административной деятельностью и преподаванием студентам в ОмГМУ? Насколько изменился за последнее время подход в преподавании стоматологии?

– Это увлекательный фестиваль, который отличается живописными пейзажами, заповедной природой и целебными свойствами солёного озера Эбейты. Под руководством опытного организатора подобных мероприятий Евгения Петровича Непши с большим удовольствием преодолеваем беговые дистанции с семьёй, сотрудниками, студентами, а иногда и пациентами. В хорошей компании любые расстояния можно пробежать на одном дыхании. Всем советую, ведь образ жизни и питание формируют наше здоровье!

– Это увлекательный фестиваль, который отличается живописными пейзажами, заповедной природой и целебными свойствами солёного озера Эбейты. Под руководством опытного организатора подобных мероприятий Евгения Петровича Непши с большим удовольствием преодолеваем беговые дистанции с семьёй, сотрудниками, студентами, а иногда и пациентами. В хорошей компании любые расстояния можно пробежать на одном дыхании. Всем советую, ведь образ жизни и питание формируют наше здоровье!



г. Омск, ул. Красный Путь, 70
 +7 (3812) 47-55-74
 stomolimp55@mail.ru
 stomolimp.ru

Всегда есть время для «Дружбы»!

Пришла осень, значит, настало время обновить свой гардероб. Для этого не нужно ехать в гипермаркет и бегать по этажам в поисках аксессуаров и попытках подбора элементов «тотал лука». В этом месте вам точно понравится! В самом сердце Омска, на улице Ленина, 10/1 открыты двери универмага дизайнеров «Дружба» для прекрасной половины человечества. Это уникальное пространство, где представлены интересные бренды одежды дизайнеров Омска и других городов России.

Куртки, плащи, бомберы, жакеты, жилеты, верхние рубашки в клетку и классика, джемперы и толстовки, тельняшки, брюки, юбки, джинсы и прочее, а также аксессуары ручной работы. В одном месте собраны вещи массмаркет и штучного производства – всё для удобства гостей универмага. На одной площадке представлено более 40 брендов!

«Июминка проекта в том, что он такой один в нашем городе, аналогов нет, – сказала совладелица «Дружбы» Александра Давыдова. – Мы не создаём одежду. Дизайнеры нам предоставляют свои коллекции, а мы со своей стороны создаём сервис».

Сервис «Дружбы» тоже уникален: гостям всегда предлагается кофе, чай или другие напитки. Согласитесь, что приятно выбирать вещи, наслаждаясь при этом хорошим напитком, проводить примерку и снова, не спеша, выбирать. В зале есть большая зона отдыха, где можно провести время, пока покупка оформляется, и красиво упаковывается,

что тоже очень приятно. В пространстве «Дружбы» женщина чувствует себя королевой.

«В какой-то момент я решила сама создавать бренд одежды, в том числе «плюс сайз», но столкнулась с тем, что в Омске ограниченное количество площадок, где это можно продавать. Что бы ни говорили, офлайн-продажи на начальном этапе всё-таки работают эффективнее, чем онлайн. Изучив опыт других городов, посмотрев, что представлено на омском рынке, приняла решение об открытии своего магазина. Собственно, так и родилась «Дружба», – рассказала Александра. – Затем начался поиск локации. Были рассмотрены разные варианты – от «Меги» на Левобережье до «Терминала» в городке Нефтяников, но чудесным образом вернулась площадка на улице Ленина, 10/1. Она подошла идеально по площади и расположению – в историческом центре Омска, в окружении интересных локаций».

С тех пор универмаг радует модными коллекциями и стильными ак-

ссессуарами. Совладелицы Александра и Елена работают рука об руку, в том числе лично консультируют гостей, знакомят их с брендами, рассказывает историю создания коллекций и прочее. Главное – помочь подобрать гостье органичный образ, в котором ей будет комфортно.

г. Омск, ул. Ленина, 10/1
 ☎ +7 (951) 415-72-15
 🌐 druzhbashop.ru
 📍 druzhbashop_omsk



Александра Давыдова,
Елена Павлова,
совладелицы универмага дизайнеров «Дружба»





Давид Маркварт, предприниматель

Выжигание по дереву в той или иной степени знакомо каждому. Однако особенно креативный подход способен превратить это ремесло в настоящее искусство, а его плоды – в подарки, достойные королей. Именно такой человек – предприниматель Давид Маркварт – приоткрывает перед нами завесу своего творческого бизнеса.

– Давид, расскажите о себе. Как вы пришли к созданию собственного бизнеса?

– Я из многодетной семьи, второй из четверых детей. Сейчас мне 21 год, я получил среднее образование и активно развиваю своё дело.

Заниматься творчеством начал ещё в школе. Рассматривая картины и фрески из дерева, я подумал, что можно организовать своё дело, изготавливая такие работы. Очень хотелось производить что-то своё

Оригинальные подарки на любой праздник!

и чтобы это было благом для окружающих и нашей страны.

После принятого решения создавать свой бизнес и развивать его в направлении художественной обработки дерева я начал интересоваться станками и инструментами, с помощью которых можно было бы выполнять такую работу. Основную информацию по сфере и оборудованию находил в интернете – там же и наткнулся на работу со станками ЧПУ – числовым программным управлением. Они открывали абсолютно новые перспективы – с помо-

щью таких станков можно было изготавливать такие сложные изделия, как выжигание по фото или детализированному изображению, предварительно подготовив эскиз.

Я незамедлительно начал поиски оборудования через интернет, нашёл поставщика ЧПУ-оборудования, заказал у него станок и закупил необходимый для работы материал.

– Что сегодня можно у вас заказать? Каков ваш перечень услуг?

– В первую очередь это, конечно же, выжигание картин, портретов по фото, интерьерных табличек. Для домашнего и офисного интерьера часто заказывают настенные часы, картины на фасад мебели и модульные декоративные элементы – это картины, разделённые на несколько отдельных секций-модулей, объединённых единым сюжетом. Для бизнеса можно заказать

изготовление элегантных и долговечных меню, прайс-листов, вывесок и информационно-декоративных табличек.

Второй вид моей деятельности – это разнообразная гравировка.

Наибольшей популярностью пользуется гравировка брелоков и табличек в подарок себе и близким, но востребованы сегодня и QR-коды, и надписи на различных поверхностях: фанере, живописных спилах деревьев, коже, анодированном алюминии, оргстекле и картоне.

– Кто ваши клиенты?

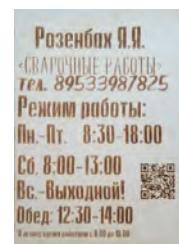
– Во-первых, это люди, ищущие оригинальный подарок на праздник или украшение собственных интерьеров и предметов быта. Однако часто заказы поступают и от предприятий, которые стремятся найти стильное и креативное оформление офиса, информационные вывески или таблички с режимом работы. Малые и средние предприятия заказывают QR-коды для оплаты с тех пор, как они вошли в моду. Многие организации приобретают у меня бирки для своих гардеробов.

Было много трудностей – как с подбором клиентов, так и с поиском помещения и качественных материалов. Но мне нравится работать с компаниями Омска, нравится, что моя продукция востребована и экологически чистая. Меня радует мысль о том, что кто-то через мою продукцию доставляет другим радость и неповторимые эмоции.

И сейчас я хочу расширять своё дело – увеличивать количество оборудования и ускорять производство, открывая его не только для Омска, но и для всей России, выходя на маркетплейсы и находя новые площадки для работы.

+7-923-769-14-59

✉ pirograf.404@gmail.com



Чем труднее, тем легче и интереснее!

Недвижимость сочетает в себе жизненную необходимость и роскошь, место работы и отдыха, предмет статуса и пассивного заработка. Об особенностях многогранной сферы недвижимости беседуем с основательницей «Омского центра недвижимости и ипотеки» Ольгой Лысенко.

– Ольга, расскажите, как вы связали свою жизнь со сферой недвижимости.

– В недвижимость я пришла в 2008 году – работала в одном из крупных агентств города. В то время специфика сферы, конечно, несколько отличалась. Но уже тогда я полюбила работу с людьми, полюбила возможность осуществлять их мечты.

В 2014 году я решила открыть собственное агентство. Успешно пережила четыре кризиса – сложными для экономики были 2009, 2014, пандемийный 2020 годы, а сейчас мы вновь живём и работаем в условиях кризиса. Но каждый раз, когда трудности заставляют нас корректировать работу, я говорю своему коллективу: «Чем труднее, тем легче и интереснее!»

На любом рынке в кризис выживают и остаются на плаву сильнейшие – те, кто продумывает, как правильно вести бизнес,

просчитывает стратегию на несколько шагов вперёд и даже предугадывает развитие событий. Поэтому трудности не пугают нашу компанию – мы концентрируемся и всегда находим решение любых вопросов.

– Можно ли назвать бизнес важной частью вашей жизни? Как вы поддерживаете его актуальность?

– Да, безусловно, недвижимость – это сфера моей самореализации как бизнес-леди. Предпринимательницам всегда сложнее вести бизнес, потому что зачастую на наши плечи перекалдывают семью и требуют в самые сложные моменты оставаться женщиной.

Сейчас, оглядываясь назад, я понимаю, как много было трудностей, но, несмотря ни на что, у меня есть два офиса, прочный и стабильный коллектив – часть моей семьи, за ростом и развитием которой я с удовольствием наблюдаю вот уже почти 10 лет.

Мы постоянно проходим обучение, совершенствуя свои навыки. Например, по средам у нас проходит «ученический день», когда мы приглашаем спикеров или специалистов банков и иных структур, чтобы актуализировать и поддерживать знания. Мы учимся продажам и взаимодействию с клиентами, посещаем все учебные форумы и встречи города. Риелтор должен идти в ногу со временем и знать все изменения закона и рынка.

– Как вы оцениваете рынок недвижимости в Омске?

– Омский рынок недвижимости, на мой взгляд, прекрасен – к нам зашли федеральные застройщики с элитными проектами и яркими районами. Сейчас мы с не-

терпением ждём застройщика из Краснодара, чтобы предлагать нашим клиентам свежие проекты в омской застройке.

Впрочем, на мой субъективный взгляд, недвижимость можно покупать в любое время – это очень твёрдая валюта и денежный актив, показатель состоятельности.

– Какие у вас планы развития компании?

– Компания развивается тогда, когда развиваются специалисты, работающие в ней. Поэтому мы постоянно совершенствуемся, приближаясь к выходу на региональный рынок. Сейчас мы работаем с Омском, Калининградом, Краснодаром и Санкт-Петербургом, и это всегда интересно – обмениваться опытом со специалистами из других городов.

Но в любом случае на первом месте в нашей компании – интерес клиентов. Проводя сделку, мы всегда подстраиваемся под запросы заказчика, наша коллективная традиция – относиться к клиенту как к родственнику или близкому другу. Поэтому в наших договорах можно легко проследить повторяющиеся фамилии: люди переезжают в более просторное жильё, ищут квартиру родителям или детям и доверяют нам. Мы стали семейным агентством для наших клиентов.



Омский центр
Недвижимости и Ипотеки

☎ +7 (3812) 385-992

☎ 8-908-118-51-34

✉ lysenko1502@mail.ru



Ольга Лысенко,
основательница «Омского центра
недвижимости и ипотеки»



Валерия Яхина, управляющая базой отдыха «Тридевятое царство»

Отдых без затей



на день-два и отдохнуть всей семьёй или в компании друзей.

Свой шарм имеют охотничий дом с атмосферными чучелами животных и медвежьей шкурой и «Картинная галерея», украшенная живописными полотнами. Кому захочется лета посреди зимы, добро пожаловать в «Индийский домик», внутри которого воссоздана яркая атмосфера Востока. Для любителей зимней экзотики есть иглу, в которых из окон на крыше можно любоваться звёздами и высоким зимним небом.

Зимний отдых за городом – это в первую очередь прогулки и игры в снежки. Зимы в последнее время стали мало-

оборудована мангальная зона со всем необходимым. Аромат дымящегося мяса, вкусная еда и хорошая компания – лучшее спасение от холода и зимнего уныния.

Новый год – время подарков и обновления. Если спросить представительниц прекрасной половины человечества, какой подарок они хотят, восемь из десяти назовут SPA-процедуры и релакс. В каждом гостевом доме на базе отдыха к услугам гостей кедровые бани-бочки и горячие чаны. Купание в сибирском чане – это уникальная процедура, позволяющая быстро справиться со всеми недугами и надолго зарядиться энергией. Кроме эстетического и расслабляющего эффекта, среди достоинств данной процедуры выделяют также целебное действие и полную гармонизацию всех внутренних процессов организма человека.

Новый год – самое время, чтобы собраться всей семьёй или в дружной компании и пообщаться. Отдохнуть душой помогут вечерние посиделки с гитарой в кругу друзей и близких. В «Тридевятое царство» частенько приезжают гости – барды, которые с удовольствием исполняют свои песни.

Хотите отдохнуть душой и телом? Приезжайте в «Тридевятое царство»!

Для отдыха кто-то предпочитает лето, некоторые – бархатный сезон на море. А мы авторитетно заявляем: для отдыха все сезоны хороши! Выходные зимой на природе имеют свою прелесть. Более того, люди с нетерпением ждут новогодних каникул, чтобы отдохнуть от рабочего года.

Отлично, если есть дача или загородный дом. Но если такового нет, не беда. База отдыха «Тридевятое царство» предоставляет все для перезагрузки и поднятия жизненного тонуса! Можно снять коттедж

снежными, но если повезло и снега насыпалось достаточно, то можно слепить снежную бабу. Занятие придёт по душе и взрослым, и детям. На прогулке обязательно понадобится фотоаппарат. Представляете, какие будут интересные кадры! Дома и деревья украшены гирляндами, тысячи цветных огоньков отражаются на снегу и создают волшебную праздничную атмосферу.

Отдых на природе ассоциируется с шашлыком на мангале. В каждом гостевом доме «Тридевятого царства»

Омская обл., Омский р-н, д. Березянка, коттеджный посёлок Изумрудный, ул. Иван да Марья, 4

☎ 8 (3812) 33-82-82

📞 +7-913-633-82-82

👉 vk.com/club214865885

📍 t.me/tri9tsarstvo

🌐 tri-9-tsarstvo.ru



Философия заботы о себе

В современном мире каждая минута – на вес золота, и кажется, что в потоке дел у нас нет времени на отдых. Но именно в такой атмосфере наиболее важно уделять внимание себе, своему здоровью и спокойствию, и один из самых замечательных вариантов для этого – чай. В удивительный мир чайных церемоний и философии гармонии с природой нас приглашает владелица сети чайно-кофейных магазинов VINTAGE Елена Михайлова.

– **Елена, расскажите, что представляет собой VINTAGE сегодня.**

– Сегодня VINTAGE – это 15 магазинов в Омске и Новосибирске с самой широкой среди конкурентов линейкой видов чая, 99% которых получили максимально высокие оценки при сертифицированной дегустации, и кофе стандарта спешиалти. У нас есть и большой отдел оптового направления, который делает виртуозные корпоративные подарки партиями любого количества и наполнения. С недавних пор VINTAGE – это также новые для Омска локации стрит-формата для переговоров, чайных церемоний и духовных практик. Первый магазин нового формата – чайная – открылся в конце июля, и мы рады видеть в нём интересующихся людей, с удовольствием всё расскажем и покажем, вместе попробуем новые сорта – и всё это бесплатно.

Но в первую очередь VINTAGE – это миссия и ценности, которые наша боль-



Елена Михайлова,
директор сети чайно-кофейных
магазинов VINTAGE

шая команда – почти 50 человек – транслирует через нашу работу.

– **В чём секрет вашей популярности?**

– Высокий спрос, хоть я этого и не ожидала, приносит нам репутацию «магазина подарков», где можно выбрать презент на любой случай и не прогадать. Однако миссия VINTAGE намного глубже: это развитие чайной культуры и ЗОЖ, философии заботы о себе, и сейчас наша задача – показать себя с другой стороны. Недавно в состав нашей команды был приглашён чайный мастер, и мы стали

проводить чайные церемонии, чтобы рассказать людям о чае как о философии, чтобы рассказать клиентам, что VINTAGE – это не про подарки, а про здоровый и осознанный образ жизни, счастье и гармонию. Лекции нашего чайного мастера и чайные церемонии можно бесплатно посетить в Доме культуры «МЕГИ».

– **Какими выгодами предложениями могут сегодня воспользоваться ваши клиенты?**

– Мы внимательно следим за возможностями нововведений

и предпочтениями клиентов и на основе этого создаём множество товарных акций. Особо популярна рубрика «Любимые сорта» со скидкой 20% на ряд наиболее востребованных товаров. Есть бонусная система накопления баллов, а два раза в год мы вводим чайные и кофейные новинки. Сейчас у нас проходит акция на подарки и сбитни, а также по акции «2+1» можно приобрести уникальный для рынка капсульный кофе стандарта спешиалти, причём как плантационных, так и десертных сортов. Мы также регулярно проводим дегустации и чайные церемонии. Ко всем акциям и новинкам публикуем анонсы в соцсетях, на которые можно подписаться, чтобы следить за новостями магазина.

– **Какие идеи вы хотели бы воплотить в Омске, развивая VINTAGE?**

– Мы бы хотели в первую очередь сделать популярной чайную культуру в Омске, чтобы VINTAGE ассоциировался с качественным, вкусным и разнообразным чаем и кофе, с местом, где можно безбоязненно довериться сотруднику в выборе. Мы бы хотели, чтобы люди вместе с нами узнавали новое, погружались в эту культуру, приобретали вкус к жизни, меняя разрушающие привычки на гармонию и выбор себя.

VINTAGE
SUPERIOR TRADITIONAL TEA

☎ 8-800-770-06-72

✉ director@vintage-tea.com



Новый омский парк «Динамо»

Рецепт «правительственного» шашлыка и омская история

Летел как-то в начале 90-х корреспондент журнала «Максимум», пишущий эти строки, из Москвы в Волгоград. В соседнее кресло рядом с ним сел упитанный грузин. Улыбнулись друг другу и начали общение, в процессе которого выяснилась любопытная подробность. Полётный сосед журналиста оказался шеф-поваром известного на всю совет-



скую страну ресторана «Арагви», что с достоинством подтверждала солидная визитка. Более того, корреспонденту была продемонстрирована фотография, на которой в окружении шеф-повара стояли многочисленные члены правительства СССР, а он сам держал в руках шампуры с шашлыком. «Мой шашлык обожала вся верхушка советской власти», – подытожил порозовевший от гордости собеседник корреспондента.

Разумеется, корреспондент получил приглашение в Тбилиси. И, разумеется, он получил рецепт шашлыка «для правительства СССР», коим с удовольствием делится с нашими читателями. Итак, на килограмм средне порезанного брусочками мяса (оптимально подходит свинина) необходимо полкило репчатого лука, который обязательно необходимо перекрутить на мясорубке. К мясу и луку добавить 1/2 баночки аджики, что продаётся в любом магазине. Конечно, шеф-повар говорил о своей, грузинской, домашней аджике, но сойдёт и наша, магазинная. Потом это всё тщательно перемешать руками, обязательно мурлыча грузинские песни. Очень подходит к маринаду знаменитая песня «Сулико».

Замаринованное таким образом мясо должно постоять сутки. Солить и перчить не требуется (если вы не активный «солеед»), так как в аджике есть эти ингредиенты.

А что потом делать с этим мясом, если сейчас унылая пора делает некомфортными дорогу и пребывание на природе или на даче? А вот тут начинается самое интересное: в Омске, прямо в центре города, появился очень уютный парк с мангальной зоной, где можно приготовить для себя и своих друзей шашлык по «правительственному» рецепту. Парк находится на территории легендарного омского стадиона «Динамо» со стороны набережной Тухачевского.

Немного из омской истории

Стадион «Динамо» – место сакральное для омского активного отдыха. В 20-х годах прошлого столетия на этой площадке был торжественно открыт стадион профсоюзом. Помимо футбольного поля он имел набор открытых волейбольных и баскетбольных площадок, а также несколько теннисных кортов. После войны стадион был переименован в СО «Динамо» и на нём появилась хоккейная коробка. Популярность игры у омичей была настолько велика, что в 1959 году на стадионе появилась зрительская трибуна на 5 тысяч мест, а в 1974 году хоккейная коробка обрела искусственный лёд. На стадионе регулярно проводились региональные игры общесоюзных соревнований «Кожаный мяч» и «Золотая шайба», а также соревнования между коллективами предприятий на призы города и области.



Возможности отдыха в новом парке

Важно подчеркнуть, что новая площадка, для поддержания исторической традиции стадиона, рассчитана именно на семейный отдых омичей и гостей нашего города. В течение любого дня все желающие могут прогуляться по парку, в котором теперь есть лавочки и качели, а в вечернее время – подсветка фонариками, придающими ландшафтному уюту особую прелесть. В парке можно отдохнуть не только узким семейным кругом – есть возможность отдыха и дружной компанией. На сегодняшний день отдыхающим предлагаются 20 беседок с мангальными зонами, рассчитанных на приём гостей от 5 до 40 человек.



Из необычного предложения – двухэтажные беседки с видом на Иртыш. Неподалёку от прогулочной зоны расположена воркаут-площадка, на которой гости могут заниматься бесплатно, а также территория для игры в лазертаг. Для самых маленьких гостей построен уличный рукоход, батуты, песочница и настоящий деревянный паровоз. Парк будет работать и в зимнее время: на его территории планируется установить утеплённые беседки с обогревателями, а также большую горку.

Стоимость аренды беседок с мангальной зоной начинается от 500 рублей в час и от 3000 рублей в день, а зарезервировать зону отдыха можно, позвонив по телефону: ☎ 50-45-46, ☎ 8-950-792-73-33. Расположен парк по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 4, вход со стороны набережной Тухачевского. И пусть шашлык ваш будет вкусен, а за ваш уют здесь уже побеспокоились!



MyRent

**MYRENT – ФОТОСТУДИЯ,
КОТОРАЯ ОТКРЫЛАСЬ
В ОМСКЕ В ИЮНЕ 2023 ГОДА.
ОНА НАХОДИТСЯ В ЦЕНТРЕ
ГОРОДА ПО АДРЕСУ:
УЛ. ГАГАРИНА, 8/2.**



В студии – два интерьерных зала, между которыми есть уютная зона ожидания с большим гримерным зеркалом и раздевалкой. Здесь вас встретят гостеприимные администраторы, предложат вам кофе или чай.

Тёмный зал подойдёт для работы с мужским образом, подчеркнёт его харизму и поможет раскрыть индивидуальность. Ярko и неординарно на фоне тёмных стен будут смотреться свадебные фотографии. Также зал отлично подходит для съёмки контента.

Светлый зал. Это пространство, лёгкость и торжественность одновременно. Здесь в вашем распоряжении сразу несколько локаций: ресторан, кровать, диван и многое другое.

Стоимость аренды зала за один час – 1200 руб. в будние дни (пн – чт) и 1500 руб. – в выходные (пт – вс) и праздничные дни.

Главной отличительной особенностью MyRent является предоставление в аренду фото-/видеоаппаратуры и светового оборудования. Компания готова к сотрудничеству с ИП и организациями.

Двери фотостудии MyRent гостеприимно открыты для вас ежедневно с 9 до 21 часа.

Предварительная запись:

+7-913-674-70-77

+7-913-653-73-49



СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ «ТРЕСТ №4» – 45 ЛЕТ!

Строим красиво и на века!



644043, г. Омск, ул. Тарская, 13А | +7 (3812) 94-85-79
info@trest4.ru | trest4.ru