

# МАКСИМУМ

Максимальная энергия слова – для продвижения вашего дела!

*URSUS – если  
нужен надёжный  
электрообогрев.*

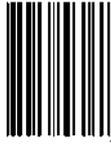
О преимуществах новой системы ПО «Квант» –  
Михаил Скрипников. Читайте на стр. 4



ISSN 2500-1612



15001



9 772500 161000

**КВАНТ**  EX

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОБОГРЕВ



### ИП МАЙСНЕР ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ

- Входит в состав Омской Торгово-промышленной палаты, Омского областного Союза предпринимателей.
- Победитель в номинации «Стартап» городского конкурса «Лучшее предприятие малого и среднего бизнеса», участник выставки «Омская марка», международной специализированной выставки RosBuild и международной выставки технических средств охраны и оборудования для обеспечения безопасности и противопожарной защиты Securika Moscow 2021.
- С марта 2021 года виртуальный резидент IT-парка в Омске.

# Avangard55

Надёжная компания твоего региона

+7 (923) 826-26-86

avangard55.ru

## НАШИ УСЛУГИ ДЛЯ БИЗНЕСА



- Подключение интернета в офис или целое здание
- Проектирование и монтаж ВОЛС, локальной сети
- Проектирование и монтаж видеонаблюдения

## ИНТЕРНЕТ / WI-FI



- Безлимитный интернет и телевидение
- 150 каналов высококачественного ТВ через интернет

## СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ (ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ)



- Оценка помещения
- Подбор камер
- Подготовка решения
- Монтаж

..... ДОМ / КВАРТИРА / ДАЧА / ОФИС / ЗДАНИЕ .....

## УМНЫЙ ДОМ



Умные замки Motorlock-C для ваших дверей от омского производителя

- Без ключей, не жертвуя защитными характеристиками двери
- Возможность управлять паролями и отпечатками пальцев
- Легко устанавливаются на все типы дверей

## СКИДКИ / АКЦИИ ПОДАРКИ



ТВ Бокс

- 80 каналов, YouTube и т.д.
- 240 руб. в месяц



Работаем  
во всех  
районах города  
и области.  
Консультация  
и выезд  
бесплатно.



## Уважаемые читатели!

*Долгожданное лето... Оно пришло в сибирский регион в этом году очень рано. Во второй половине мая уже пригрело как в середине июля. Палящий зной слегка расслабил, но не снизил деловой активности омичей. Бизнес не сбавил темпа, не объявил сиесты, а вдохновлённый осторожными карантинными послаблениями использует лето для подъёма, оживления коммуникаций, стратегий и новых идей.*

*Так, известные предприятия «Квант» и «Эталон» вновь презентуют свои инновационные разработки для производств Омска и других регионов нашей страны. Компания «Геотоп-2» форсирует реализацию проектов и на практике готовит профессиональные кадры для изыскательской отрасли. Управляющие компании «Берег» и «Рутас» стараются летом подготовить жильё к зиме, обустроить территории. И дома отремонтировать, а это серьёзная проблема, особенно если они относятся к категории ветхих или аварийных!*

*Ряд руководителей организаций активно ведут образовательную и общественно-политическую деятельность. Татьяна Пуха, директор школы №107, баллотируется в Госдуму и региональный парламент. Руководитель АН «Твой*

*город возможностей» Олеся Хованская проводит школу ипотечного брокера. Светлана Гоненко, директор ООО «НЦПиР», занимается франчайзингом по перепланировкам.*

*Учитывая летнее «чемоданное» настроение покупателей, фирма LURIS торопится пополнить рынок Омска и других регионов качественными дорожными сумками.*

*Более подробно о предприятиях, эффективно использующих летние возможности для развития и продвижения, читайте в рубриках «Инновации», «Территория успеха» и «Махитит профессионализма» июньского выпуска!*

*Следующая тема летнего номера традиционная – юбилеи. Об Омском центре технического обслуживания промышленного оборудования, городской библиотеке им. Зои Космодемьянской, проектной организации «Престиж-ЛТФ» и других организациях читайте в рубрике «С юбилеем!».*

*Конечно же, мы не могли обойти вниманием компании, которые летом отмечают свои профессиональные праздники. Это «Центр охраны природы» под руководством Натальи Макаренко, с 2009 года разрабатывающий экологическую документацию для производственных предприятий. Это Врачебно-косметологическая лечебница, заботящаяся о здоровье и красоте омичей с 1963 года, «ЭзраМед Клиник», «Центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями», «Городская детская клиническая больница №2 имени В. П. Бисяриной», которой в этом году исполняется 100 лет. Читайте об успешной деятельности этих организаций на страницах июньского «Максима»!*

*Летнего вам тепла, здоровья и благополучия!*

*С уважением, Лариса Ржаницына,  
главный редактор*

### МАКСИМУМ

ИНФОРМАЦИОННО-ДЕЛОВОЙ  
ЖУРНАЛ

Специализированное  
рекламное издание  
№ 2 (101) июнь 2021 г.

Учредитель: ООО «Астра-Ринфа»  
Главный редактор: Лариса  
Владимировна Ржаницына  
Журналист-редактор: С. Б. Казанцева  
Коммерческий отдел: С. Н. Ключко,  
А. А. Проскурнина  
Дизайн и вёрстка: А. В. Дмитриев  
Фотографы:  
К. П. Назаров, А. В. Кирюхин,  
А. С. Горбунова

Адрес редакции и издателя:  
644024, РФ, Омская обл., г. Омск,  
ул. Гагарина, 8, корп. 2, офис 310.  
Тел. (3812) 201-632.  
E-mail: maxiomsk01@mail.ru  
www.maxiomsk.ru



Подписано в печать 10. 06. 2021 г.

Тираж 1000 экз.

Цена свободная.

Дата выхода в свет 18. 06. 2021 г.

Отпечатано в типографии

«Золотой тираж»

644007, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 34.

Тел. (3812) 212-131.

Регистрационный номер ПИ

№ ТУ55-00574 от 11 марта 2019 г.

Зарегистрировано Управлением

Федеральной службы по надзору

в сфере связи, информационных

технологий и массовых коммуникаций.

ISSN: 2500-1612 (Свидетельство

о регистрации в национальном

агентстве ISSN и присвоении  
стандартного номера серийного  
издания (International Standard Serial  
Number), выдано 03. 11. 2016 г.).  
Редакция не несёт ответственности  
за номера телефонов и содержание  
рекламных объявлений.  
Ответственность за содержание  
рекламных объявлений несёт  
рекламодатель.  
Все рекламируемые предприятия  
имеют необходимые сертификаты  
и лицензии.  
Распространение: курьерская  
доставка в офисы госучреждений,  
фирм и организаций г. Омска.

- 1 От редактора
- СОБЫТИЯ ПО МАКСИМУМУ
- 2 Лучший предприниматель Омска – 2021
- 3 Две выставки под одной крышей
- ИННОВАЦИИ
- 4 Система электрообогрева URSUS для защиты вашего производства
- 5 «Эталон»: инновации, неизменное качество и надёжность
- ТЕРРИТОРИЯ УСПЕХА
- 6 Миссия – помогать быть здоровыми
- 7 За здоровый образ жизни!
- 8 Главная цель – подготовка к зиме
- МАХИМУМ ПРОФЕССИОНАЛИЗМА
- 9 Кто такой ипотечный брокер?
- 10 Здесь создаётся красота
- 11 Чтобы реконструкция не стала вашей головной болью
- 12 Центр лечения боли
- 13 ВИЧ не смертный приговор
- 14/15 По закону и совести
- 16 Выбираем дорожную сумку правильно!
- 17 На страже экологии
- 18 Профессиональный опыт – для молодых гидрологов
- 19 «Не так страшно банкротство, как его «малюют»
- 20 «Чёрная дыра» ЖКХ
- 25 Осуществляем создание, доработку и техническую поддержку сайтов медицинских учреждений
- ПЕРСОНА
- 21 «Бизнес – это коммуникации»
- С ЮБИЛЕЕМ!
- 22 О таланте и профессионализме
- 23 Стабильность – показатель успешности компании
- 24/25 «Свои сердца отдаём детям»
- 26 75 лет вместе с омичами!
- 27 «Наше преимущество – индивидуальный подход и оптимизация затрат заказчика»
- ВКУС ЖИЗНИ
- 28 Сладкая сказка

# Лучший предприниматель Омска – 2021



**21** мая 2021 года в конгресс-холле областного экспоцентра прошла торжественная церемония награждения победителей и участников городского конкурса «Лучшее предприятие малого и среднего бизнеса (лучший предприниматель)».

С 1999 года конкурс проводится администрацией Омска, а с 2010 года соорганизатором мероприятия стал Центр поддержки предпринимательства.

Конкурс на протяжении многих лет является заметным событием в жизни города. Его участники – не только известные омские организации, но и те, кто только делает свои первые шаги в бизнесе. В этом году на участие в конкурсе было подано 57 заявок, которые были распределены по 11 номинациям в зависимости от вида деятельности. Лучшие предприниматели определялись по целому ряду критериев. Главными являлись итоги финансовой деятельности за прошедший год, а также реализация предпринимателем мероприятий, демонстрирующих социальную ответственность бизнеса.

В номинации «Промышленное производство» победителем признано ООО «ПЭТСИБ» (директор Н. С. Бирюков).

В связи с большим количеством участников в номинации «Самый стабильный бизнес» были выделены три дополнительные номинации: «Пищевое производство» (победитель – ООО «Смак», директор А.Г. Бегларян), «Деятельность в сфере проектных и монтажных работ» (победитель – ООО «ОмскПроектСтрой», директор Е.В. Олифер), «Деятельность в сфере торговли» (победитель – ООО «Аптека Биомедсервис», директор О.А. Мирошник).

Результаты электронного голосования в номинации «Бренд (товарный знак) года» повлияли на утверждение победителя – ООО «Патентное агентство по изобретениям и товарным знакам». В номинации «Лучший молодой предприниматель» экспертный совет принял решение отметить всех конкурсантов дипломами участников.

В номинации «Самый стабильный бизнес» победу одержал ИП Байгачев Д.С. Победителем в номинации «Лучшая мама-предприниматель» стала М.А. Степкина (ООО «Школа помощи «Формула жизни»). Победа в номинации «Лучший социально ответственный бизнес» досталась ИП Волкову А.Г. (проектная сеть «Пансионаты для пожилых людей и инвалидов «Гармония»).

«Лучшим экспортёром» признано ООО «ДИП-Сервис» (директор П.Р. Долтес). В номинации «Франшиза года» победителем выявилась школа скорочтения и развития интеллекта «Schoolford» (ИП Ильина Д.А.). ИП Майснер В.В. стал победителем конкурса в номинации «Лучший стартап».

Все участники конкурса независимо от того, стал ли субъект предпринимательства победителем, являются профессионалами своего дела, подтверждают качество предоставляемых товаров (работ, услуг), занимают высокое место в своей сфере деятельности, достойны внимания и признания.

## Две выставки под одной крышей

**Е**жегодные городские выставки товаров омских производителей «Омская марка» и технологических разработок омичей «Инновации года» прошли 21 и 22 мая в конгресс-холле областного экспоцентра.

Мероприятия были организованы администрацией Омска и Центром поддержки предпринимательства. Цель выставок – содействие в продвижении продукции омских предприятий на внутренний и внешний рынок, а также популяризация предприятий, осуществляющих инновационную деятельность и создающих условия для внедрения новых продуктов и услуг.

На выставке представили свою продукцию 77 компаний-участников, среди них – научно-производственные предприятия, учебные центры, типографии и редакции печатных СМИ, в том числе и журнал «Максимум», мастера-ремесленники. Их объединяет одно – всё, что представлено на выставке, сделано в Омске!

Во время работы выставок 21 мая прошли конкурсы на определение лучших из лучших по 21 номинации, а 22 мая состоялось награждение участников и победителей выставки. «Максимум» отмечен дипломом участника.



### Дипломы победителей получили:

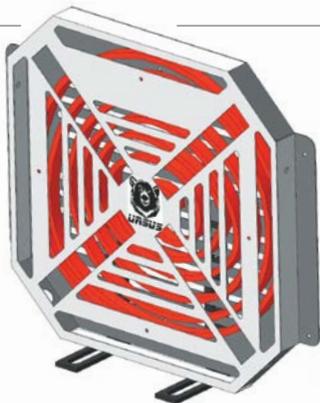
- В номинации «Производство детских игр и игрушек» – индивидуальный предприниматель Артём Дмитроченко
- В номинации «Мебель и продукция деревообрабатывающего производства» – ООО «Виктория-Мебель»
- В номинации «Одежда для детей» – ООО «Швейное производство «Кроха»
- В номинации «Одежда для взрослых» – индивидуальный предприниматель Вероника Шульженко
- В номинации «Производство изделий из кожи» – индивидуальный предприниматель Асемгуль Кенжебаева
- В номинации «Печатная продукция» – ООО «Образование Информ»
- В номинации «Ремесленная продукция» – ООО «Рынок выгодных цен»
- В номинации «Производство молочных продуктов» – сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий сбытовой кооператив «Фазенда»
- В номинации «Производство мяса и мясопродуктов» – ООО «Дарина Трейд»
- В номинации «Производство хлебобулочных и кондитерских изделий» – ООО «Кэнди Фрут»
- В номинации «Здоровое питание» – Алексей Ратушный



### Победителями выставки «Инновации года» стали:

- В номинации «Инновации в отраслях промышленности» – АО «Поликон»
- В номинации «Инновации в сфере транспорта» – Омский институт водного транспорта – филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта»
- В номинации «Инновации в сельском хозяйстве» – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П. А. Столыпина»
- В номинации «Инновации в ЖКК» – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет (СибАДИ)»
- В номинации «Инновации в сфере услуг» – АНО «Омский научно-образовательный центр»
- В номинации «Инновации в ресурсоснабжении и экологии» – ООО «НПК АЛЬТЕРРА»





## Система электрообогрева URSUS для защиты вашего производства

**Л**ето – самое время спланировать ремонты систем электрообогрева в технологических трубопроводах.

В 2020 году компания ПО «Квант» прошла очередную сертификацию производства, и мы готовы предложить нашим заказчикам решение для защиты от замерзания и поддержания заданной температуры в линиях контрольно-измерительных приборов и технологических трубопроводах под брендом URSUS.

Основное преимущество системы электрообогрева URSUS – в комплексном подходе к защите от замерзания технологических элементов на производстве.



При участии в закупках на поставку систем электрообогрева, в том числе термочелюв, поставщики преследуют только максимизацию своей прибыли, не заботясь о долговечности и, главное, эффективности их изделий в процессе эксплуатации. Заказчик тратит время и средства, в результате получает незаконченное, а порой неприменимое решение.

Причина кроется ещё на этапах проведения проектных работ, которые выполняются чаще всего по двум сценариям:

- проектный институт стремится прописать максимум информации вплоть до конкретных поставщиков и артикулов;
- проектный институт отдаёт разработку раздела «Электрообогрев» в руки выбранного по тендеру поставщика.

На наш взгляд, второй путь более эффективен при условии, если проектировщик прописывает чёткие требования

к конечному результату. Во-первых, сложно учесть все параметры на этапе проектирования. Во-вторых, когда при закупке элементы системы поставляются разными исполнителями, результат может быть интересным, но, увы, неработоспособным.



Практика доказывает, что ожидания заказчика выполняются, когда к исполнителю предъявляются требования о наличии сертифицированного персонала, способного провести предпроектное обследование, сделать проект или провести экспертную оценку заказной документации, постоянное наличие шеф-инженера, а также круглосуточного сервисного центра для решения оперативных вопросов. Здесь, как и в любой сфере, важно, чтобы каждый занимался своим делом. Поэтому вопросы промышленного электрообогрева на вашем предприятии лучше доверить специалистам ООО ПО «Квант». Мы будем рады решить вашу интересную задачу!



При выполнении предпроектного обследования подбираются оборудование и материалы системы электрообогрева, необходимые именно для данного объекта. При необходимости предусматривается система управления и предиктивной диагностики для своевременного принятия решений и предупреждения аварийных ремонтов системы электрообогрева.

Специалисты компании ПО «Квант» провели ряд обследований линий технологических трубопроводов, систем учёта и пробоотбора на площадках Омского НПЗ и других промышленных предприятий. В ряде случаев была выявлена низкая эффективность работы установленных систем, зафиксированы большие тепловые потери и несоответствие температурным классам.



г. Омск, ул. 1-я Заводская, 25  
 ☎ 8-800-1000-437  
 ✉ info@kvantex.pro  
 🌐 www.kvantex.pro

# «Эталон»: инновации, неизменное качество и надёжность

АО «Научно-производственное предприятие «Эталон», начавшее свою деятельность в 1957 году, сегодня является ведущим предприятием в стране по разработке и производству эталонных и рабочих средств измерения температуры и метрологического оборудования для их поверки.



Рис. 1. Лаборатория главного метролога

Предприятие располагает собственным КБ, научно-исследовательским отделом, метрологической службой (рис. 1), службой маркетинга и другими структурными подразделениями, что даёт возможность самостоятельно проводить разработки на современном техническом уровне, выпускать высококачественные и надёжные изделия. Предприятие сертифицировало систему качества на соответствие международным стандартам ИСО 9001:2000 и стандартам ГОСТ Р ИСО 9001–2001.

Предприятие – постоянный член температурной комиссии Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии. Имеет тесные постоянные связи с ведущими метрологическими институтами, НИИ различных отраслей и проектными организациями. Всё это способствует совершенствованию существующих технологий, внедрению новых,

в том числе конверсионных, материалов и уникального оборудования.

Регионы распространения продукции – 105 областей РФ, республики: Казахстан, Беларусь, Туркменистан, Украина и др.

С 1991 года по настоящее время предприятием разработано и освоено серийное производство более 150 типов датчиков температуры, 7000 модификаций, в том числе взрывозащищённого исполнения, с унифицированными выходными сигналами, парных термометров сопротивления для теплосчетчиков, а также пирометров и тепловизоров.

Освоив производство датчиков температуры, предприятие приступило к разработкам и серийному производству электронных вторичных приборов с применением современной микропроцессорной техники: преобразователей, измерителей и регуляторов температуры.

Производство технических средств измерения температуры предусматривает наличие средств их поверки при производстве. Таким образом предприятие приступило к разработкам и освоению серийного производства метрологического оборудования для оснащения поверочных лабораторий (рис. 2). Предприятие имеет возможность осуществлять комплексные поставки средств измерения и регулирования температуры, а также средств метрологического оснащения поверочных лабораторий ведомственных метрологических служб.

Среди новых, перспективных разработок компании – системы температурного мониторинга для Арктики (рис. 3). Системы осуществляют температурный мониторинг на функционирующих НГМ и протяжённых магистральных объектах, расположенных в криолитозоне. На текущий момент данное оборудование поставляется в ПАО «Газпром» для реализации проекта «Сила Сибири», а также в другие нефтегазодобывающие компании России.



Денис Юрьевич КРОПАЧЕВ,  
генеральный директор

По техническому заданию ОАО «НПК «Уралвагонзавод», г. Нижний Тагил, в целях реализации поручения Президента РФ по импортозамещению предприятием разработана конструкторская документация и осуществлена технологическая подготовка производства для выпуска приёмника термометра сопротивления П-1, выпускаемого в настоящее время под надзором военного представителя заказчика. Приёмники П-1 применяются в тяжёлом машиностроении, в том числе при производстве техники специального назначения.

Большая часть разрабатываемых средств измерений подвергаются испытаниям с целью утверждения типа, вносятся в Госреестр.

Продукция АО «НПП «Эталон» многократно становилась лауреатом конкурса «100 лучших товаров России» и дипломантом конкурса «Лучший отечественный измерительный прибор». На Московском международном инновационном форуме «Точные измерения – основа качества и безопасности», ВДНХ, предприятие многократно награждалось ЗОЛОТЫМИ МЕДАЛЯМИ за разработку и изготовление государственных эталонов России и различных типов продукции.

Коллектив предприятия уверен в своих возможностях – удовлетворить запросы потребителей в датчиках температуры, вторичных приборах и метрологическом оборудовании.

АО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЭТАЛОН»  
ОМСК

644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 175

☎ 8 (3812) 36-84-00

☎ 8 (3812) 36-94-53

☎ 8 (3812) 36-79-18

☎ 8 (3812) 36-78-82

✉ fgup@omsketalon.ru

🌐 omsketalon.ru



Рис. 3. Система температурного мониторинга грунтов

Рис. 2.  
Метрологическое оборудование для поверочных лабораторий





## Миссия – помогать быть здоровыми

**G**enesis Gym – спортивный центр с особым отношением к спорту, фитнесу и здоровью. Недаром он называется академией здорового фитнеса. **Управляющий клубом Александр Воронецкий** рассказал журналу «Максимум», почему движение – это жизнь и какую роль в этом играет тренажёрный зал.

**– Александр, период локдауна стал серьёзным испытанием для всех. Фитнес-залы временно были закрыты, люди занимались дома. Эффективны ли домашние занятия и что может дать фитнес-зал в отличие от дома?**

– Домашних занятий достаточно для поддержания физической формы, но однообразие надоедает. Мои рекомендации в пользу зала из-за большого разнообразия спортивного инвентаря, общения и близкой работы с тренером, который увидит ошибки, исправит, подстрахует. Привычки, сформированные годами в повседневной жизни, развивают мышечную асимметрию, которая только усугубляется тренировками без контроля со стороны. Люди не видят своих ошибок в технике выполнения – это роль наставников. Многие проблемы в мышцах убираются только путём внешнего воздействия с помощью специалиста. Фитнес-зал особенно незаменим, если есть проблемы со здоровьем.

**– Не секрет, что людям, перенёвшим ковид, нужна реабилитация. Есть ли в клубе восстановительные программы?**



*Александр  
ВОРОНЕЦКИЙ,  
управляющий  
клубом*

– Мы помогаем людям похудеть или набрать мышцы, как во всех залах, но специализируемся на сложных случаях восстановления здоровья: грыжи, протрузии, проблемы суставов и прочее. Наши тренеры восстанавливают и после ковида. Приходите, когда все остальные от вас откажутся. Девять из 10 клиентов после первой тренировки остаются у нас! После первой тренировки вам станет лучше. Полностью избавиться от болей получится за 2–4 недели в зависимости от степени тяжести и запущенности заболеваний. Все наши тренеры с медицинским и спортивным образованием, они составляют персональную тренировочную программу, отслеживают состояние человека, правильность выполнения упражнений и результат.

**– Какие направления фитнес-индустрии сейчас набирают популярность? Что из этого представлено в клубе Genesis Gym?**

– В чистом виде мы не отдаём предпочтение ни одному из направлений, работая по своей, авторской, системе, построенной на законах биологии и призванной возвращать организм человека из патологических состояний к естественным процессам, расширять диапазон возможностей и поддерживать это.

К построению тренировочного процесса мы подходим комплексно, используя множество различных методов и техник, чередуя их в каждом случае индивидуально, стремимся применять инструменты – упражнения, массажные техники, растяжки и прочее – по назначению и своевременно. Наше главное правило – не навредить!

**– Многие считают, что, только преодолевая боль на тренировках, можно чего-то достичь. Если нет боли, значит, работа неэффективна, а тренер непрофессионален.**

– Тренировками через боль можно только усугубить состояние, перевести его в хроническое. Боль – это воспалительный процесс, сигнализирующий о травме, и организму нужно дать время на восстанов-

ление. Тренировки через боль приводят к срыву адапционных процессов и развитию хронических заболеваний.

К сожалению, силён «книжный» стереотип, что если не «умер» от изнеможения на тренировке или на следующий день от боли в мышцах, значит, плохо тренировался; силовые тренажёры – для «подкачаться», а кардио – для похудения; кто не работает по учебнику, тот не профессионал. Профессионализм – это выход за рамки учебников, мы не выжимаем своих подопечных до полного изнеможения, наша миссия – помочь людям быть здоровыми.

**– Устройство современного тренажёрного зала основано на формуле: пространство должно быть ориентировано на людей, а не на оборудование. Вы согласны с этим?**

– Наш зал полностью соответствует этой формуле. На каждого посетителя приходится примерно 8 кв. метров пространства (при норме 4 кв. метра на одного человека), чтобы людям было комфортно. Оборудование расположено с учётом специфики его использования – есть зона силовых тренажёров, кардиотренажёров, зона свободных весов, зона растяжки, занятий с собственным весом. В зале работает система кондиционирования, озонирования и ионизации, благодаря чему воздух становится гипоаллергенным и антибактерицидным, устраняется запах пота. Для посетителей доступны массажный кабинет, финская сауна и консультации по здоровому питанию. В клубе создана гибкая система ценообразования, большой выбор абонементов, действует программа лояльности. Комфорт зала и качество услуг оценивают только посетители. Судя по отзывам, людям нравится. Попробуйте и вы, наши читатели.

г. Омск, ул. Учебная, 19

+7 (999) 459-25-99

vk.com/genesisgym55

@genesisgym55

# За здоровый образ жизни!

**По** данным Минздрава, почти половина подростков, получающих аттестат зрелости, страдает хроническими заболеваниями, приобретёнными в течение обучения в школе. Как сохранить и укрепить здоровье обучающихся, рассказывает Татьяна Пуха, директор школы № 107 г. Омска, где приоритетное внимание уделяется пропаганде здорового образа жизни и физкультурно-оздоровительной деятельности.

– Пропаганда здорового образа жизни всегда являлась одной из основных задач при взаимодействии с подрастающим поколением. И где, как не в школе, в стенах которой ребёнок проводит 11 лет своей жизни, заниматься этим направлением? Но не следует забывать и про семейные ценности, которые детям прививают их родители, чья роль в воспитании полноценного члена общества является главенствующей.

Также следует отметить, что здоровый образ жизни является основой национальных целей развития, утверждённых Указом Президента Российской Федерации.

Наша школа целенаправленно занимается пропагандой здорового образа жизни. Обучающиеся школы активно принимают участие в федеральном проекте Всероссийской политической партии «Единая Россия» «Здоровый образ жизни – основа национальных целей развития». Регулярно проводятся «Зарядка с чемпионом», спортивно-массовые мероприятия, на которые приглашаются

именитые спортсмены, прославившие своими достижениями на весь мир не только Омскую область, но и Российскую Федерацию.

В марте 2021 года прошло очень интересное и нужное мероприятие в рамках смотра-конкурса «Использование нетрадиционного физкультурного оборудования в дошкольных группах». Воспитатели продемонстрировали спортивное оборудование, которое сделали своими руками, оно отличается от традиционного, но вызывает массу положительных эмоций. Участниками презентации стали депутаты Законодательного Собрания Омской области В.А. Березовский и П.А. Коренной. Они лично удостоверились в безопасности представленного оборудования и посмотрели способы его применения.

Очень много наших воспитанников занимаются в различных спортивных секциях. Для ребят, преуспевших в своём виде спорта, у нас специально разработан и установлен стенд, где размещены фотографии юных чемпионов. И, кстати говоря, остальные дети, видя своих сверстников, смотрящих на них с фотографий с множеством наград, тоже так или иначе начинают приобщаться к спорту, и этому есть масса примеров.

Какие же цели преследует пропаганда здорового образа жизни конкретно в отношении обучающихся? Вот, на мой взгляд, основные цели:



Татьяна ПУХА,  
директор

1. Помочь учащимся задуматься о необходимости быть здоровыми и приобщиться к здоровому образу жизни.
2. Работать над формированием устойчивых навыков здорового образа жизни, гигиены питания, принципах безопасного и качественного питания.
3. Формировать знания о пагубном влиянии вредных привычек на здоровье человека.
4. Развивать творческие способности, память, внимание, познавательный интерес.
5. Воспитывать ответственное отношение учащихся к своему здоровью.

644113, г. Омск, Сибирский проспект, ба

+7 (3812) 42-52-89 – приёмная директора (телефон-факс);

+7 (3812) 42-46-81 – учительская, заместитель директора по учебной части;

+7 (3812) 95-63-35 – детский сад.

school\_107@mail.ru

ou107.omsk.obr55.ru





## Главная цель – подготовка к зиме

**Л**ето для управляющих компаний – это всегда хлопотное время ремонтов. Специалистам сферы ЖКХ в этот период приходится решать множество задач.

Как рассказал руководитель ООО «УК «ЖКО Берег-Сервис» Эйваз Гусейн Оглы Рзаев, в его управляющей компании запланировано выполнить текущий ремонт в размере до 10 млн руб. с апреля по октябрь 2021 года. Нужно сказать, что эта сумма достаточная для выполнения всего задуманного. Задач очень много: помимо текущих ремонтных работ, необходимо провести подготовку домов к весенне-летнему и осенне-зимнему сезонам. Дома, находящиеся в управлении «УК «ЖКО Берег-Сервис», оснащены автоматическими тепловыми узлами – собственники жилья не сидят летом без горячей воды, но и обслуживание этих узлов не из дешёвых. Эйваз Гусейнович уверил, что до зимы всё запланированное будет выполнено.

**– Эйваз Гусейнович, с какими проблемами чаще всего в управляющую компанию обращаются жители?**

– Чаще всего собственники обращаются к нам по поводу благоустройства дворов. Это закономерно, поскольку двор всегда на виду. На состояние кровли и инженерных сетей начинают обращать внимание, когда случается авария. Поэтому нам ежегодно приходится доказывать, что первостепенной задачей является ремонт внутренних коммуникаций. Конечно, мы стараемся своевременно ремонтировать крыльца подъездов, подновлять бордюры, периодически заменять почтовые ящики в домах, ставить новые двери в тамбурах. Дворы же можно привести в порядок благодаря грантам, которые распределяются администрацией Омска.

**– Часто жильцы путают понятия капитального и текущего ремонта.**

**Где заканчивается работа УК и начинается работа фонда капремонта?**

– Собственники жилья не различают виды работ, относящихся к капитальному и текущему ремонту, для них это одно и то же. Поэтому часто они на текущий ремонт тратят деньги, собираемые на ремонт капитальный. Считаю, что это неправильно. Необходимо чётко разграничивать, что относится к текущему ремонту, а что – к капитальному. Это должно быть закреплено законодательно. При этом необходимо сократить сроки выполнения работ капитального ремонта – не 10–12 лет, а 5–7. Пока что мы наблюдаем путаницу, спровоцированную некачественным исполнением обязательств региональным оператором – фондом капитального ремонта.

Фонд начал работу в 2014 году. Шестилетняя практика показала неэффективность методов работы регионального оператора. Изначально планировалось капитально отремонтировать старый жилой фонд за счёт новостроек, но эта идея оказалась провальной: жильцы новых домов наотрез отказываются складывать деньги в общий котёл и открывают спецсчета, аккумулирующие средства на капремонт отдельно взятых домов. Это позволяет использовать накопления не один раз в 10 лет, а чаще, исходя из необходимости. Также есть ещё инфляция, которая за 10 лет «съедает» часть накоплений, так как стройматериалы ежегодно дорожают.

**– Что необходимо сделать, чтобы взаимодействие фонда капремонта и управляющих компаний стало более эффективным?**

– Чтобы сделать работу фонда капремонта и управляющих компаний наиболее эффективной, нужно перераспределить виды работ. УК готовы самостоятельно выполнять часть ремонтных работ,

но для этого необходимо также перераспределить средства: взносы на капремонт должны стать меньше, а на текущий – больше. Есть огромная вероятность, что на новых домах капитальный ремонт вообще не понадобится, если управляющие компании будут регулярно ремонтировать здания в штатном режиме. Согласитесь, начавшую протекать крышу дешевле отремонтировать сразу, чем ждать восемь лет, когда она совсем придёт в негодность и её придётся менять целиком.

К примеру, в доме по адресу: ул. Туполева, 6, к. 1 мы нынче будем в рамках текущего ремонта выполнять некоторые работы, относящиеся к капитальному ремонту, – на кровле здания, также заменим систему стояков в ваннных комнатах. В доме по адресу: 70 лет Октября, 14, к. 2 кровля находится в плачевном состоянии. Мы с 2019 года не можем убедить фонд капремонта в необходимости сделать ремонт крыши – дом не ставят в очередь, поэтому мы вынуждены латать кровлю сами за счёт текущего ремонта, а это немалые деньги. При таком положении вещей взнос на текущий ремонт должен быть не менее 4–5 руб. за квадратный метр жилья. Следовательно, взнос на капремонт нужно снизить. Только в этом случае удастся долгое время содержать дома в приличном состоянии и не допускать обветшания и разрушения.

Сейчас нам приходится стараться укладываться в те суммы, которые собираем с жильцов. Для этого ежегодно согласовываем планы мероприятий, виды работ с каждым домом, договариваемся. Что будет дальше, неизвестно.

644119, г. Омск, ул. Степанца, 3, к. 2

+7 (3812) 70-63-36

ukzkobereg@mail.ru

ukgkobereg.ru



# Кто такой ипотечный брокер?

**В** конце апреля для специалистов сферы недвижимости в Омске прошла вторая школа ипотечного брокера. Идейный вдохновитель и создатель школы – директор агентства недвижимости «Твой город возможностей» **Олеся Хованская**.



Олеся ХОВАНСКАЯ

Агентство, возглавляемое Олесей Владимировной, является партнёром всех омских банков, которые выдают ипотечные кредиты, за 12 лет накоплен большой опыт работы на рынке недвижимости. Но современные реалии не позволяют стоять на месте – необходимо двигаться вперёд, совершенствоваться. Так возникла идея создания школы ипотечного брокера. «Для любого риелтора, даже самой маленькой компании это уникальная возможность в одном месте получить массу знаний, повысить свою квалификацию, получить ответы на интересующие вопросы по ипотеке, чтобы в дальнейшем грамотно консультировать своих клиентов, – отметила Олеся Хованская. – Специалисты банков рассказывают о нюансах ипотечных сделок, изменениях и новинках, а мы, проводя такие школы, поднимаем рынок на новый уровень, где клиент будет уверен в качестве предоставляемых услуг. Самое ценное – мы готовы делиться информацией, а специалисты по недвижимости это принимают и хотят учиться. Сейчас в Омске идёт 90% ипотечных сделок. Так что наша школа актуальна как никогда».

На втором занятии школы ипотечного брокера с тонкостями работы банков и нюансами проведения сделок помогали разобраться представители таких кредитных организаций, как Сбербанк, ВТБ, ГАЗПРОМБАНК, Абсолют Банк, СОВКОМБАНК, ОРИК, Альфа Банк, УРАЛСИБ, Акцепт, Юникредит банк, Уральский



Банк Реконструкции и Развития, Открытие, Ипотека24. Сотрудники банков поделились информацией об организации процесса выдачи ипотечного кредита, формировании кредитного досье клиента, расчёте суммы кредита, процентных ставках и платежах, оценке стоимости недвижимого имущества при ипотечном кредитовании, системе страхования и регистрации ипотечных сделок, рефинансировании и кредитных программах.

Как сказал представитель одного из банков, условия кредитования у всех практически одинаковы. Но тогда зачем банки презентуют свои ипотечные программы? Оказывается, дело в нюансах, которые должны учитывать риелторы. Так, на положительный ответ банка и величину процентной ставки по ипотечному кредиту влияют многие факторы: возраст членов семьи и их количество, наличие первого взноса и суммы материнского капитала, величина стажа членов семьи, уровень зарплаты и вероятность её нахождения в «серой зоне» и многое другое.



В современных условиях риелторы не просто подбирают варианты жилья и помогают людям продать или приобрести недвижимость. Агентства недвижимости выступают в роли посредников между кредитными организациями и своими клиентами, помогают подобрать оптимальные условия для ипотечного кредитования.

Услуги специалистов выгодны по следующим причинам:

- потенциальный заёмщик сможет

- сэкономить время и силы в процессе подготовки к проведению сделки;
- вероятность одобрения заявки на ипотеку существенно повышается;
- специалист предоставляет комплексное сопровождение в процессе покупки недвижимости в кредит, что уменьшает вероятность возникновения трудностей на любой стадии заключения договора;
- заёмщик сможет сэкономить, поскольку ипотечный брокер подбирает наиболее выгодное предложение для клиента.

«Риелтор, хорошо знакомый с нюансами оформления ипотеки, способен помочь в сложных ситуациях, когда самостоятельно получить ипотечный кредит практически невозможно, – подчеркнула Олеся Хованская. – Например, если человек желает приобрести комнату в коммунальной квартире, в которой владельцами остальной жилплощади являются третьи лица, или есть желание купить недвижимость в другом городе, а владельцы жилья проживают где-то в другом конце страны».

Десять омских банков представили презентации своих ипотечных программ, в перерывах был организован розыгрыш призов. Специалистам банков вручили благодарственные письма за участие в школе, а участникам – дипломы.

На этом обучение не заканчивается, позже будут организованы новые занятия, где специалисты банков поделятся новой информацией об ипотечном кредитовании с омскими риелторами.



ТВОЙ ГОРОД ВОЗМОЖНОСТЕЙ

644099, г. Омск, ул. Тарская, 13а, оф. 509

Instagram: @your\_citi | Facebook: Школа ипотечного брокера: @your\_city55

yourciti55.ru +7-904-829-56-55

vk.com/yourciti +7 (3812) 38-56-45

ok.ru/yourciti +7-903-927-56-45

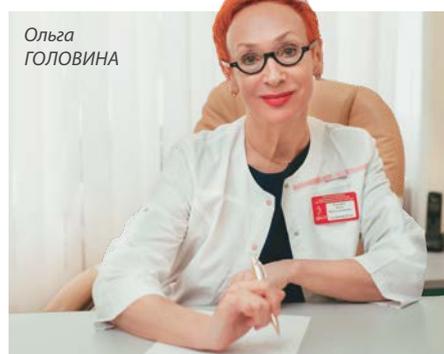


## Здесь создаётся красота

**В**рачебно-косметологическая лечебница хорошо известна в городе нескольким поколениям омичей. Организованная в 1963 году, она на протяжении многих лет является ведущим в регионе многопрофильным специализированным государственным учреждением здравоохранения по оказанию косметологической помощи населению.

Специалисты лечебницы – врачи и средний медицинский персонал – регулярно проходят подготовку на региональном, российском и международном уровнях, осваивая последние достижения в сфере эстетической медицины. Это позволяет им оказывать услуги, а их более 200, на высочайшем уровне.

Эстетическая медицина не только про устранение возрастных изменений, но и про красоту, здоровье и качество жизни в любом возрасте.



Ольга ГОЛОВИНА

– За коррекцией внешности к нам приходят люди разного возраста – как совсем юные, так представители старшей возрастной категории. В настоящее время появилась позитивная тенденция увеличения числа молодых пациентов. По классификации ВОЗ молодой пациент – это пациент от 18 до 44 лет, – рассказала **главный врач омской врачебно-косметологической лечебницы Ольга Головина.** – У пациентов от 18 до 44 лет мы профилируем появление первых морщин и занимаемся теми

изменениями, которые с возрастом появляются на лице. Ни для кого не секрет, что залог хорошего результата – это комплексный подход, который должен быть строго выверен, каждая последующая процедура должна сочетаться с предыдущей и дополнять её. Здесь мы чаще предлагаем мезотерапевтические коктейли, препараты для биоревитализации на основе гиалуроновой кислоты, аминокислот, пептидов для устранения мелких, мимических морщин, ровного цвета лица. Что касается контурной пластики филлерами на основе гиалуроновой кислоты, мы не стремимся к гиперкоррекции, ратуем за натуральность. Препараты ботулотоксина активно используем для гармонизации с прекрасным результатом и на нижней трети лица и шеи.

С возрастом под действием гравитации растягиваются связки и коллаген, которые связывают кожу и глубокие структуры, это приводит к провисанию кожи, её «сползанию» вниз. Для улучшения качества кожи, профилактики старения и увядания мы используем лазерные шлифовки CO<sub>2</sub>-лазером.

В лечебнице также работают с проблемной кожей – занимаются лечением акне и постакне. Как правило, это заболевание присуще молодому возрасту. Задача медицинского персонала – восстановить кожу лица. Чем раньше начинается эта работа, тем лучше результат. В лечении акне применяется индивидуальный подход: для каждого пациента расписывается своё лечение. «Полностью разрешить проблему акне мы не можем, поскольку это заболевание имеет генетическую предрасположенность, – сказала Ольга Головина. – Главное здесь не заниматься самолечением, а обратиться к специалисту, который подберёт правильный метод лечения».

По словам главврача, очень важны уходные процедуры. Их выполняют медицинские сёстры. В лечебнице давно отошли от чисток, связанных с глубоким распариванием кожи лица. Сейчас проводятся атраumaticкие чистки, используется хорошая



израильская косметика. Для лечения постакне успешно применяется аппаратная методика фракционной мезотерапии.

Криотерапия – применение жидкого азота. «Мы одни из первых в Омске начали внедрять метод криотерапии в лечении доброкачественных новообразований кожи, коррекции морщин, рубцов, лечении выпадения волос. Сейчас к нам идёт много пациентов с новообразованиями, поскольку у нас работают грамотные специалисты. Нам пациенты доверяют. У нас проводятся исследования методом дерматоскопии, после чего решается вопрос о том, где пациенту продолжить лечение – у нас или в онкодиспансере. За удаление злокачественных новообразований мы не берёмся», – рассказала главврач.

Пандемия оказала на всех большое влияние. В клинику приходят люди с постковидными осложнениями, которые проявляются в виде выпадения волос – процесс носит аутоиммунный характер. В лечебнице принимает и консультирует врач-трихолог, к которому можно прийти и получить грамотную консультацию.

Главное для современных людей – качество жизни и ухоженное лицо. Необходимо вести здоровый образ жизни – правильно питаться и позволять себе много двигаться и как можно раньше начать ухаживать за своим телом и лицом. Уникальные методики и современные косметические препараты, знания и опыт сотрудников косметологической лечебницы – всегда к услугам всех желающих.

г. Омск, ул. Иртышская набережная, 39  
 ☎ +7 (3812) 31-47-00  
 ✉ muz\_vkl@mail.ru  
 🌐 www.muzvkl.ru

# Чтобы реконструкция не стала вашей головной болью

**—Хочу поделиться с вами историей клиента, которому мы помогли узаконить пристройку к зданию.**

Несколько лет назад собственник гостиницы решил на первом этаже увеличить помещение под ресторан. Для этого он использовал 300 метров от площади входных групп. Здание строилось ещё в советское время, и раньше было модно делать большие входные площадки.

Что собственник сделал? Поставил перегородки и остекление и выгородил эти площади, завёл туда отопление. Таким образом увеличил площадь своего здания на 300 кв. м.

Он был уверен: раз эти площадки относятся к зданию, то ничего страшного не будет, если их застеклить и сделать тёплыми помещениями.

Первый звоночек был, когда пришла пожарная проверка и указала на нарушения. И тогда собственник решил заняться оформлением перепланированных площадей.

Заказал в какой-то организации проект на эти 300 кв. м и дал задание своему юристу узаконить.

Но тот ходил, стучался во все двери и так и не справился с этой задачей.

Проект в таком виде ему никто не согласовывал, требуя ещё кучу каких-то непонятных документов.

К нам он обратился спустя пять лет после своих попыток узаконить строение.

К тому времени в отношении него уже было административное предписание от Госстройнадзора устранить нарушения. У владельца объекта зафиксировали САМОВОЛЬНУЮ РЕКОНСТРУКЦИЮ.

Кстати, за самовольное строительство и реконструкцию Кодексом об административных правонарушениях в отношении организаций предусмотрен штраф от 500000 до 1000000 рублей или приостановка деятельности на срок до трёх месяцев.

Клиенту дали срок для устранения нарушения, и нам была поставлена задача УЗАКОНИТЬ объект в установленный СРОК.

К слову, мы хоть и решаем сложные случаи, но не за все берёмся. Если объект не создаёт угрозы жизни людей и не нарушает прав других лиц, тогда мы помогаем.

Этому клиенту мы взялись помочь. Но ситуация оказалась непростой.

Какие у него ещё были проблемы и что мы сделали, чтобы узаконить его пристройку?

Итак, нам пришёл в работу объект с самовольной реконструкцией.

Оказалось, что проект пристройки к ресторану, который заказал клиент, совершенно не соответствовал стандартам проектирования для получения разрешения на строительство.

Более того, здание было расположено на двух земельных участках, один из которых был в зоне рекреации. Это значит, что на этой земле строить было нельзя. На этот участок выходило крыльцо ресторана.

## Что нам пришлось сделать, чтобы узаконить его реконструкцию?

1. Отрисовать новый проект реконструкции – все разделы согласно ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.



Светлана Юрьевна ГОНЕНКО,  
директор Национального центра  
перепланировок и реконструкций

2. Пройти негосударственную экспертизу проекта.
3. Обратиться за разрешением на строительство.
4. Получить отказ из-за несоответствия земли виду разрешённого использования.
5. И потом при наличии проекта, экспертизы, всех отказов и заключения на соответствие здания требованиям безопасности зайти в Арбитражный суд с иском.

В дело привлекли администрацию города в лице департамента архитектуры, и те всячески возражали против иска. Но суд после четырёх заседаний вынес решение в пользу нашего клиента!

6. Далее подготовили новый техплан для постановки на кадастровый учёт.
7. И регистрация права собственности на новую площадь.

Дело длилось достаточно долго, но результат был получен! И пристройка сохранена!

**Если вы попали в похожую ситуацию, наши специалисты готовы вам помочь с проектированием и оформлением реконструкций.**

**Мы узаконили более 7000 перепланировок и реконструкций различной сложности и знаем об этих вопросах всё!**



644042, г. Омск, пр. К. Маркса, 34А

+7 (3812) 21-41-09

opsp@opsp.ru

planncpr.ru/plan1

@svetlanagonenko

## Центр лечения боли

**В 2021 году центру «ЭзраМед Клиник» исполняется три года. Не юбилей, но значимая дата. Тем более что часть этого периода выпала на «ковидные» времена, когда клиника выжила и показала себя с наилучшей стороны.** Количество клиентов «ЭзраМед Клиник» увеличилось: пришли пациенты, которые не смогли поехать на лечение в зарубежные клиники. Высоко оценив качество и эффективность медицинского обслуживания, они теперь проходят курсы лечения только здесь и рекомендуют своим близким и друзьям. Более того, в клинику приходят целыми семьями – как известно, проще предупредить появление заболевания, чем лечить его.



**– Евгений, какой у клиники был старт и чего удалось достичь за три года?**

– Появление «ЭзраМед Клиник» – это этап развития моего бизнеса в сфере медицинского туризма. Идея реабилитационного центра родилась не на пустом месте. Успех операции напрямую зависит от реабилитации, которая жизненно необходима для восстановления организма и повышения качества жизни. Но не всегда люди, прооперированные в зарубежных клиниках, могут задержаться в них на период восстановления. Что им делать в этом случае? Искать реабилитационный центр высокого уровня у себя дома, в России. «ЭзраМед Клиник» полностью соответствует этому запросу.

Восстановительное лечение как избавление от боли оказалось востребованным, количество клиентов Центра постоянно увеличивается. Клиника выросла: за три года значительно увеличился перечень услуг и штат специалистов. Появились ревматолог, травматолог, невролог, вертебролог. И это не предел, нам есть куда расти. К примеру, на базе «ЭзраМед Клиник» по-

явился первый в Омске лицензированный центр остеопатии. В нём работают одни из лучших российских специалистов в данной области медицины, а также консультирует ведущий остеопат Израиля, вице-президент израильской остеопатической школы Александр Канцпольский.

**– Есть в Центре услуги, которые можно назвать уникальными?**

– В «ЭзраМед Клиник» уникальны не услуги, а подход к их оказанию. Врачи проводят как консультации, так и манипуляции – сами делают пункции, блокады и прочее. Доктор берёт пациента и ведёт его весь курс реабилитации. Также в Центре есть современное оборудование для физиолечения, в частности аппарат ударно-волновой терапии. Оборудование для контактной диатермии в Омске есть только у нас и хоккейного клуба «Авангард». Контактная диатермия для спортсменов – это основной метод физиотерапии: под действием высокочастотной энергии направленно прогреваются поврежденные ткани: мышцы, связки, суставы. Процедура восстанавливает капиллярную проницаемость, ускоряет клеточный метаболизм, стимулирует лимфатическую систему, способствует заживлению как на макроскопическом, так и на клеточном уровне.

**– Лечение без боли не бывает – это факт. Реабилитация тоже проходит с болью?**



– При реабилитации без боли, к сожалению, не обойтись, так как боль является одним из предельных показателей ресурса организма. В процессе выполнения специальных упражнений болевые ощущения постепенно исчезают – травмированный участок тела «разрабатывается». На первичной консультации ставятся приоритетные задачи, с которых и начинается работа. В дальнейшем ведется динамическое наблюдение при участии лечащего

врача и врача-куратора. Как правило, пациенты не думают о боли, а акцентируют внимание на достигнутых результатах.

**– О вашей клинике знают не только в России, но и за рубежом. Приезжают ли к вам специалисты из других городов и стран для обмена опытом?**

– Конечно. На базе «ЭзраМед Клиник» есть учебный центр. Наши врачи охотно делятся опытом и в свою очередь обучаются у коллег из других зарубежных клиник. Мы проводим курсы, семинары, мастер-классы, школы для пациентов.

**– Частная медицинская клиника – это бизнес-структура. Цель любой коммерческой организации – получение прибыли. Как это соотносится с основной задачей здравоохранения, во главе угла которого стоит жизнь и здоровье человека? Удаётся ли найти баланс между этими двумя достойными целями?**



– «ЭзраМед Клиник» – частная медицинская структура, не имеющая поддержки государства. Мы существуем за счёт того, что за определённую плату оказываем качественные медицинские услуги, несём ответственность за всё, что делаем. Наши специалисты за три года наработали колоссальный опыт в сфере восстановительного лечения и продолжают совершенствоваться. Качественным показателем нашей работы являются великолепные отзывы пациентов. Это позволяет нам развиваться.

**– Какие вы видите дальнейшие перспективы развития клиники в современных условиях?**

– Три года работы «ЭзраМед» показали, что клиника развивается в правильном направлении. Сейчас мы думаем открыть операционные и стационар, чтобы организовать замкнутый цикл, включающий в себя первичную консультацию, проведение операции и прохождение реабилитационного курса. Надеемся, что в скором времени эта идея воплотится в жизнь.

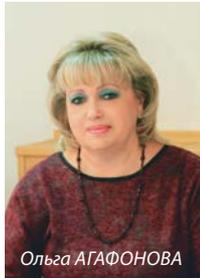
Из беседы с основателем центра  
Евгением Гальтом



г. Омск, ул. Фрунзе, 38, 3-й этаж  
+7 (3812) 21-46-61  
info@ezramedclinic.ru  
ezramedclinic.ru

# ВИЧ не смертный приговор

**П**роблема распространения ВИЧ в России за много лет не утратила своей актуальности. В Омске вопросами, связанными с профилактикой и лечением этой опасной болезни, более 30 лет занимаются специалисты БУЗОО «Центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями». О современных методах профилактики и борьбы с инфекцией журналу «Максимум» рассказала **заместитель главного врача центра Ольга Агафонова.**



Ольга АГАФОНОВА

**– Ольга Васильевна, какова ситуация с распространением ВИЧ на территории Омска и области и в связи с этим какие направления деятельности у центра являются приоритетными на сегодняшний день?**



– С начала работы центра на территории нашего региона зарегистрировано более 22 тыс. случаев заражения ВИЧ. По статистическим данным, за последние годы наблюдается снижение показателя заболеваемости ВИЧ-инфекцией на территории Омской области. Так, в 2019 году снижение произошло на 11,3%, в 2020 году – на 26,8%.

Что касается приоритетных направлений работы, то наша основная задача остаётся прежней – оказание лечебно-диагностической помощи ВИЧ-инфицированным пациентам. Главное для них – при определении положительного ВИЧ-статуса как можно быстрее встать на диспансерное наблюдение и начать получать антиретровирусную терапию. Прогресс в области медицины и фармацевтики привёл к тому, что ВИЧ за 30 лет превратился из смертельно опасной болезни в хроническую, с которой при соблюдении определённых условий можно прожить долгую жизнь и родить здоровых детей.



Постоянная антиретровирусная терапия способствует улучшению состояния здоровья инфицированного человека, соответственно, повышению качества его жизни. В 2020 году 84% наших пациентов получали антиретровирусную терапию, в планах на 2021 год – 86%, к 2030 году планируется, что 90% пациентов будут получать необходимое лечение. Об этом говорит государственная стратегия противодействия распространению ВИЧ-инфекции на территории России. Терапия для пациентов бесплатна, но её нельзя прерывать, чтобы не усугубить состояние здоровья.

**– Какие проблемы пациент может решить в пределах СПИД-центра? Какая диагностика его ожидает, какие специалисты?**

– В нашем центре пациенты получают всю необходимую помощь: постоянно проходят обследования на определение иммунного статуса (СД4), вирусной нагрузки, проходят флюорографическое обследование – от этого зависят дальнейшее лечение и состояние здоровья. Приём ведут высокопрофессиональные врачи-инфекционисты, эпидемиологи, гинеколог, психотерапевт-нарколог, фтизиатр, стоматолог, клинические психологи, дерматовенеролог. Есть специалист по социальной работе и «равный» консультант.



**– Какой вклад центр внёс в борьбу с ковидом в Омске?**

– Центр уже более года работает в условиях пандемии. Как многие медицинские учреждения, мы взяли на себя обследование на коронавирусную инфекцию методом ПЦР. В нашей иммунологической лаборатории проводится ежедневно от 800 до 1000 исследований биоматериала. Это напряжённая, сложная работа. Работаем как со стационарами,

так и с жителями Омска, которые могут прийти на заборный пункт и сдать анализ.

В период локдауна мы продолжили работать с нашими пациентами: консультировали их по телефону, доставляли в медучреждение для прохождения обследования, привозили лекарства. Сейчас деятельность центра возобновлена в прежнем режиме.

**– Какая работа с молодёжью проводится СПИД-центром?**

– Мы в течение ряда лет работаем с Министерством образования Омской области, региональным Министерством по делам молодёжи, физической культуры и спорта, областным УВД и УФСИН, туберкулёзным, наркологическим и кожно-венерологическим диспансерами. Совместно с ведомствами участвуем в акциях: к примеру, «Классный час», летний лагерь «Территория здоровья», «Первокурсник» и пр. Организуем семинары-тренинги, проводим информационные кампании, направленные на профилактику ВИЧ-инфекции. Активно привлекаем к профилактической работе некоммерческие общественные организации, волонтерские объединения. Уделяем особое внимание группам рискованного поведения. Осуществляем выезды мобильного пункта экспресс-тестирования на ВИЧ на площадки Омска и в муниципальные районы Омской области, поэтому у омичей есть возможность узнать свой ВИЧ-статус добровольно, анонимно.

**– Что пожелаете коллегам, всем омичам в День медицинского работника?**

– Коллегам желаю выдержки и сил, которых хватит на всех пациентов. Пусть медицинская деятельность славится выздоровлением каждого пациента и личными успехами, пусть в жизни имеется всё для крепкого здоровья и благополучия. Омичам желаю уверенности, смелости и твёрдости в самых ответственных моментах жизни.

г. Омск, ул. 20 лет РККА, 7

☎ +7 (3812) 90-40-50

г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, 119/1

☎ +7 (3812) 90-40-50

🌐 [aidsomsk.ru](http://aidsomsk.ru)

## По закону и совести

АЛЕКСАНДР КУДРИН,  
руководитель ООО «Альфа-Лекс»

**М**иссия адвоката, по убеждению руководителя ООО «Альфа-Лекс» Александра Кудрина, заключается в обеспечении законности интересов и прав граждан, отстаивании своего кредита доверия как юриста и исключении популизма.

Александр Андреевич девять лет оказывает омичам юридические услуги в сфере здравоохранения и социальных гарантий. Он рассказал журналу «Максимум», как добиться правды в суде и почему одна из главных задач государства – ликвидация юридической безграмотности.

**– Александр Андреевич, с какими проблемами сейчас люди обращаются к адвокатам? Наблюдается ли «коронавирусный след»?**

– Сейчас увеличилось число обращений граждан по факту защиты их интересов в сфере здравоохранения, качества оказания медицинской помощи, в том числе высокотехнологической и специализированной. И здесь как раз выступают те коллизии законодательства, которые довольно-таки размыто регулируют конкретные рамки деятельности врачей. Исходя из этого, можно сказать, что ряд лиц, с которыми я сталкивался в ходе судебных процессов, просто пытаются снять с себя процессуальную ответственность, мотивируя тем, что сейчас на врачах лежит огромная нагрузка из-за ковидных больных. Мы, юристы, стараемся регулировать эти факты, применять необходимые процессуальные нормы законодательства.

Проблема оказания качественной медпомощи сейчас стоит очень остро. Вспомним, сколько в Омске больниц

реперофилеровано под ковид, в результате людям отказывали в операциях по другим профилям, но и с подозрением на коронавирус госпитализировать не спешили, говоря, что мест нет. Не просто так возникла ситуация, когда осенью несколько бригад скорой помощи привезли пациентов к зданию омского Минздрава, так как больных не принимал ни один ковидный стационар. К сожалению, такие факты имеют место быть даже сейчас, спустя полгода. Больницы якобы открывают, но никого не госпитализируют. По моему мнению, изначально были неправильно распределены организационные моменты: нужно было под ковид реперофилеровать стационары не целиком, а частично. Далее на волне борьбы с пандемией коронавирусной инфекции в Омске был построен госпиталь Минобороны РФ. Предполагалось, что омские военные медики помогут гражданским врачам – 101 койко-место госпиталя, оборудованное всем необходимым, в том числе и аппаратами ИВЛ, региональные власти уверенно приплюсовали к общему количеству коек для ковидных больных. Что получилось в итоге?

Обеспечение лекарственными препаратами лиц, заболевших COVID-19, осуществляется в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 30.10.2020 №1763 «Об утверждении Правил предоставления в 2020 году иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Прави-

тельства Российской Федерации, в целях финансового обеспечения мероприятий по приобретению лекарственных препаратов для лечения пациентов с новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), получающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях», во исполнение приказа Министерства здравоохранения РФ от 19.03.2020 №198н «О временном порядке организации работы медицинских организаций в целях реализации мер по профилактике и снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19», на базе выработанных «Временных методических рекомендаций «Профилактика, диагностика и лечение новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Версия 10 (08.02.2021)» (утв. Минздравом России) (вместе с «Инструкцией по проведению диагностики COVID-19 с применением методов амплификации нуклеиновых кислот», «Инструкцией по проведению диагностики COVID-19 с применением иммунохимических методов», «Рекомендованными схемами лечения в амбулаторных условиях», «Рекомендованными схемами лечения в условиях стационара», «Рекомендованными схемами медикаментозной профилактики COVID-19», «Инструкцией по соблюдению мер инфекционной безопасности для выездных бригад скорой медицинской помощи»), удерживаются лекарственные препараты, а выдача осуществляется с учётом обязательной сдачи биоматериала, отдаётся приоритет препаратам с низкой стоимостью, а не эффективным действием, хотя приказ №68н от 01.12.2020 регионального Минздрава чётких критериев не устанавливает.

В российском законодательстве есть закон № 323-ФЗ об основах охраны здоровья граждан РФ, локальные нормативные правовые акты в сфере оказания медицинской помощи, на которых основывается Росздравнадзор. Но почему-то эти нормативные акты неоднозначно трактуются некоторыми представителями медицинского сообщества. Я считаю, что если обеспечивать улучшение оказания помощи, то это нужно делать строго по закону. Если законы, постановления и приказы будут надлежаще исполняться, то многие проблемы исчезнут.

**– Люди в большинстве своём юридически безграмотны, не знают законов...**

– Не совсем так. Многие люди не стремятся изучать законы, они не привыкли грамотно отстаивать свои гражданские и социальные гарантии. Как с этим бороться? Ответ банален: развивать правовую культуру с пелёнок. Того, чему учат в школе на уроках обществознания, абсолютно недостаточно.

Что касается закона № 323-ФЗ, то я настоятельно рекомендую всем гражданам этот закон тщательно изучить, а также внимательно прочитать постановления о жизненно важных медицинских препаратах, льготных лекарствах. Это значительно облегчит всем жизнь.

Я сейчас работаю над двумя судебными процессами об оказании медицинских услуг ненадлежащего качества. Одно из дел, в котором ответчиком стал омский Минздрав, недавно было рассмотрено в суде, вынесено решение, оправдывающее врачей, впереди будет апелляция, а также официальное обращение в Совет по этике с прошением дать оценку действиям медперсонала. В апелляционной инстанции требования ответчиков

удовлетворены, нарушена тайна совещательной комнаты с грубым, циничным подходом к рассмотрению дела.

**– В чём суть претензий к медикам?**

– Предмет спора – мертворождённый ребёнок. В деле очень много вопросов, на которые медики по каким-то причинам не дали ответов. Суд принял решение в пользу врачей, несмотря на то, что есть факты, которые говорят о нанесении вреда пациенту.

**– Дела, касающиеся врачебных ошибок, как правило, доказать трудно. Почему?**

– Причина – возможное оказание давления административного ресурса на все стороны судебного процесса: истцов, ответчиков, адвокатов и даже судей. Несложно доказать врачебную ошибку, но нужно, чтобы суд её признал.

**– От практикующих юристов всё чаще приходится слышать, что суд перестал быть независимым и объективным. Как вы оцениваете ситуацию с современной судебной системой?**

– Суд обязан руководствоваться законами, но объективное решение не всегда может быть правильным. Судья не робот, помимо законов, он руководствуется морально-этическими и нравственными нормами, внутренними убеждениями. Поэтому об объективности говорить не стоит, объективность и беспристрастность – это качества судьи, а решение суда должно быть законным и мотивированно обоснованным. Но, даже если суд принял решение не в пользу лиц, которые защищают свои законные права и интересы, можно попросить разъяснение по этому решению. Многое на процессе зависит от нас, юристов, и того, какую доказательную базу мы смогли собрать. Нужно понимать, что ни один закон не имеет

однозначного толкования. Это в целом установлено теорией государства и права. Одно из важных условий: региональные и муниципальные законы не должны противоречить законам федеральным.

**– Даже постановления Верховного плenums суда не являются истиной в последней инстанции?**

– Наши законодательные нормы бывают неоднозначны. Судебное делопроизводство тоже имеет недочёты. Приведу пример. В суде рассматривается дело в рамках Гражданского кодекса с применением законов гражданского права. Но если таковые отсутствуют, например о продлении или восстановлении сроков исковой давности, то мы применяем по аналогии нормы арбитражного процесса, исходя из судебной практики. Практика показывает, что не нужно применять практику арбитражного суда в суде общей юрисдикции. Вопрос: может быть, суду в рамках гражданского процесса нужно установить свою норму? Если норма не введена, значит, юристы имеют право руководствоваться аналогией закона.

**– Как говорит народная мудрость, от тюрьмы и сумы не нужно зарекаться. Если в жизни человека возникла ситуация, в которой необходимо отстаивать свои интересы в суде, стоит ли экономить на адвокатах?**

– Безусловно, к адвокатам нужно обращаться, но только к опытным и надёжным. К сожалению, в юридической среде, как и в любой другой, встречаются мошенники, настроенные на «выкачивание» денег из клиента при отсутствии результата.

**– Как защититься от таких «специалистов»?**

– Один из способов – обращение в комитет по этике адвокатов. Я настаиваю на том, что услуги должны быть оказаны качественно, а не количественно.

**– Вы берётесь за любые дела или можете выбрать?**

– Я берусь за дела в сфере здравоохранения, социальных гарантий, но никогда не веду много дел одновременно – два-три, не больше, чтобы не страдало качество.

**– Бывают бесперспективные дела?**

– Не бывает. Просто нужно над ними работать.

**– Человек, обращаясь к адвокату, доверяет ему свою судьбу. Какую ответственность это налагает на юриста?**

– Мы несём гражданскую, административную и уголовную ответственность. Поэтому каждое наше слово должно быть подкреплено фактами.

г. Омск, ул. Авиационная, 4

☎ +7-913-651-50-72

📄 vk.com/public190396985





# Выбираем дорожную сумку правильно!



**В**переди время школьных каникул. Дети отправятся в летний лагерь, к бабушке, на спортивные сборы или туристические базы.

Собирая на отдых любимое чадо, некоторые родители пытаются собрать в дорожную сумку как можно больше вещей, не разбираясь, нужны они или ненужные. «Вдруг там будет холодно?» «Вдруг ребёнок не уснёт без любимой игрушки?» «А если пойдёт дождь?» В результате получается неподъёмный багаж, приправленный кучей пакетов и кульков. С этим не то что ребёнок, не всякий взрослый справится.

Сейчас самое время, чтобы выбрать сумку и начать собирать вещи. Как это сделать грамотно, рассказало омское предприятие по пошиву сумок и рюкзаков «LURIS».

Перейдём к советам, которые помогут определиться с сумкой для комфортной поездки ребёнка.

## 1 Учитывайте длительность поездки и объём необходимого для юного путешественника!

Для поездки на несколько дней лучше взять компактную сумку. К примеру, модель «Детская сумка» отличается маленькими габаритами: размер составляет 38x25x23 см. При этом она не уступает в функциональности. Школьникам будет удобно взять её с собой потому, что модель имеет вместительный основной отдел, большой накладной карман на передней стенке и внутренний мешок для обуви.

Школьницы, отправляясь на непродолжительный отдых, берут с собой сумку «Флора». Компактная сумка с размерами 36x25x13 см подкупает своей универсальностью. Модель имеет одно объёмное отделение и множество карманов – два боковых, два каскадных на передней стенке и один внутренний. По карманам маленького размера распределите аксессуары для волос, косметику и другие полезные мелочи – ничего не потеряется.

Подростки предпочитают спортивные варианты дорожных сумок. Так, модели молодёжной серии предназначены для переноски вещей и спортивной экипировки. Дизайн сумок «Фитнес 2» и «Фитнес 7» раз-

работан для молодёжи – никаких острых углов и мрачных цветов. Девушки выбирают в дорогу эти модели за яркий дизайн и прочность. Юноши часто останавливаются на более брутальных моделях – «Блик» и «Компакт». Небольшие по размеру, они могут вместить в себя всё необходимое. Сумки легко помещаются под сиденье автобуса или автомобиля, на верхние багажные полки любых транспортных средств.

## 2 Проверяйте на прочность замки и ручки сумки заранее!

При выборе сумки дети смотрят в первую очередь на принты с любимыми героями и часто отдают предпочтение красивым, но менее удобным сумкам. Поэтому важно, чтобы багаж был не только красивым, но и удобным, а также прочным. Обращайте внимание на материал, фурнитуру, работоспособность замков и молний, ручек и ремней.

Фурнитура должна быть металлической, повышенной прочности, ручки – хорошо обработаны и закреплены. Перед поездкой лучше проверить замки и молнии, чтобы в поездке не случилось неприятных кон-

фузов. Следует проверить качество материала, из которого пошита сумка. Длинный регулируемый ремень для переноски сумки на плече особо приветствуется.

«LURIS» при изготовлении изделий использует современный материал на ПВХ-основе, который обладает прочностью и непромокаемостью. Капли, попадающие на изделие, собираются в маленькие бусинки и скатываются с поверхности рюкзака. Именно качественные материалы обеспечивают сохранность вещей внутри.

## 3 Подъёмный багаж – отличный багаж!

После сборов вещей попросите ребёнка поднять наполненную сумку для поездки и пронести немного. Если «операция» пошла успешно, всё собрано правильно. Если же тест не удался, то следует пересмотреть вещи и избавиться от ненужного.

## 4 Всё лишнее – за борт!

Для того чтобы не перегрузить сумку, нужно составить список вещей, а потом компактно их сложить.



Обувь ставим на самое дно сумки. Не забудьте вовнутрь положить носки. Заполните пространство между обувью: положите туда немнущиеся вещи (белье, майки), чтобы компактно разместить всё остальное.



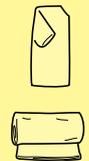
Для экономии места зарядки для гаджетов и наушники можно обмотать вокруг старой банковской карты. Такие мелочи, как флешки, блокнотики, закладки, чтобы не потерять, лучше уложить в упаковку и положить в специальные карманы на сумке. Очки следует уложить в футляр и положить между рулонами одежды.



Вместо зонтика с собой лучше положить лёгкий дождевик.

Рубашки, пуловеры, джинсы лучше складывать рулонами. Сперва нужно положить их рукавами внутрь, штанина к штанине, расправить складки. Затем каждое изделие скатать в плотный валик. Чем компактнее сложены вещи, тем меньше риск того, что они помнутся или испортятся.

Не забудьте про вакуумные пакеты для одежды: с ними вещи занимают куда меньше места!



Средства гигиены берём с собой в мини-упаковках. Чтобы флакончик случайно не залил содержимое сумки, достаточно открыть колпачок, обернуть резьбу кусочком пищевой плёнки и надеть колпачок.

# На страже экологии



Центр охраны природы  
Надёжный помощник в вашем бизнесе



Наталья МАКАРЕНКОВА

**Б**езопасность окружающей среды – это работа не только государства, но и бизнеса. Соблюдение требований экологической безопасности становится обязательным условием, которое установлено для компаний действующим законодательством.

**Директор ООО «Центр охраны природы» Наталья Макаренко** более 20 лет занимается решением вопросов, связанных с экологией, является признанным экспертом в данной области. Так, Наталья Николаевна имеет опыт руководства комиссией Государственной экологической экспертизы Управления Росприроднадзора по Омской области, внештатного эксперта Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области. Её компания с 2009 года занимается тем, что помогает предприятиям исполнять закон в части экологии. Наталья Николаевна рассказала журналу «Максимум», какие проблемы приходится решать бизнесменам.

**– Наталья Николаевна, в России проводится эксперимент по квотированию выбросов в атмосферу, и, поскольку Омск является одним из крупных промышленных центров, нас это касается в первую очередь. Цель данного эксперимента – снижение уровня загрязнения воздуха в крупных промышленных центрах и снижение объёма выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не менее чем на 20%. Что нас ожидает?**

– Омская область вошла в пилотный проект по квотированию выбросов. Размер квоты составляет 80% от валовых выбросов. После её введения предприятия в обязательном порядке будут вынуждены сократить свои выбросы на 20% за счёт каких-либо мероприятий. Все мероприятия должны быть согласованы с Минприроды и исполнены в полном объёме. Срок исполнения квоты предельно жёсткий – до 2024 года.

**– Зачастую предприниматели даже не подозревают, что нарушают закон. С какими проблемами в области экологического законодательства наиболее часто сталкиваются компании? Какие из них невозможно решить собственными силами?**

– Практически любую проблему, касающуюся экологического законодательства, невозможно компании решить своими силами. Все документы оформляются в специализированных экологических программах, которых на большинстве предприятий нет. К примеру, паспорт опасных отходов специалист компании может сделать сам по образцу. Остальные документы – нет, для этого нужно обращаться в специализированную организацию.

**– Миссия «Центра охраны природы» – оказание помощи бизнесу в соблюдении экологического законодательства. В связи с этим ваша компания предоставляет большой спектр услуг. Какие услуги наиболее востребованы?**

– Все услуги, которые мы оказываем, необходимы предприятиям. Если говорить о востребованности, то есть периоды, когда одни виды работ заказывают чаще других. Так, с конца декабря по 25 марта – срок сдачи экологической отчётности. Все предприятия обязаны отчитаться, как положено по закону. В остальное время востребованными являются работы по инвентаризации источников выбросов, разработке проектов ПДВ и санитарно-защитных зон, подготовке других документов для следующего отчётного периода.



Анастасия БУРЬЛОВА

**– Каковы ваши преимущества?**

– Мы занимаемся разработкой экологических проектов любой сложности с последующим их согласованием во всех структурах госконтроля, а также получением экспертных заключений в соответствующих органах. Работы на всех этапах выполняются опытными дипломированными инженерами-экологами с большим послужным списком выполненных работ. Выполнение расчётов проводится с помощью профессиональных лицензируемых экологических программных комплексов ПК «ЭРА-Воздух» и «Эколог-шум». Мы занимаемся как полным экологическим сопровождением, так и решением отдельных вопросов в области охраны окружающей среды.



Ресторанно-гостиничный комплекс «Шато». Проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны

**– В числе клиентов вашего центра – известные авторитетные предприятия: «Газпром трансгаз Томск», «Газпром газомоторное топливо», «Трансойл», Омский завод трубопроводной арматуры, «Омск сайдинг инвест», «Омскавтодор», Радиозавод им. А. С. Попова, «Экогаз», «Радомир», «Лузинское Зерно», «Автогенный завод», ИП Шамков М. А. и другие. Как удалось завоевать их доверие?**

– К вопросам, касающимся экологии, соблюдения экологического законодательства, нужно подходить со всей серьёзностью, так как речь идёт о безопасности жизни. Поэтому главный фактор в нашей работе – ответственность. Каждый документ должен быть отработан полностью, ошибки и недочёты недопустимы. Все мои сотрудники – высококвалифицированные специалисты, которые быстро и качественно выполняют свою работу. Всё это позволяет нам много лет сотрудничать с крупными омскими производственными компаниями. Предприятия раз за разом приходят к нам за экологической документацией.

**– 5 июня в России отмечается День эколога. Что пожелаете коллегам, своим партнёрам, всем омичам?**

– Хочу пожелать удачи и успехов коллегам-экологам и сотрудникам смежных структур – Министерства природных ресурсов и экологии Омской области, Сибирского межрегионального управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования. Желаю всем омичам и гостям нашего любимого города дышать полной грудью чистым воздухом, не забывая о том, что чистота и красота этого мира в наших руках. Желаю тепла, благополучия, здоровья и процветания!

г. Омск, ул. Куйбышева, 43, оф. 646  
 ☎ 8 (3812) 49-62-32  
 ☎ 8 (3812) 35-26-08  
 ✉ cor\_omsk@mail.ru



О'КЕЙ. Проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны



## Профессиональный опыт – для молодых гидрологов

**К**омпания «Геотоп-2» без малого 20 лет успешно проводит инженерные изыскания для гражданского строительства, принимает участие в развитии Омска. В 2016 году по инициативе руководства Омского строительного колледжа и при поддержке организаций, занимающихся изысканиями, в этом образовательном учреждении было открыто направление гидрогеологии



Алёна ГЕФЛИНГ

и инженерной геологии. О востребованности услуг компании «Геотоп-2», о повышении квалификации специалистов и подготовке будущих кадров рассказывает директор ООО «Геотоп-2» Алёна Гефлинг.

– Алёна Константиновна, ваша компания много лет проводит изыскательские работы. Вы работаете в условиях жёсткой конкуренции. Что позволяет компании держать марку, быть востребованной?

ским инструментом и инженерно-геологическим оборудованием, современными буровыми установками, мощным автотранспортом. В распоряжении сотрудников – цифровая грунтоведческая лаборатория для исследования грунтов и их химического анализа. Всё это позволяет выполнять заказы в короткие сроки по доступной цене. Штат сотрудников составляет 20 человек, среди которых – высококвалифицированные специалисты, отдавшие своей профессии 20 и более лет, а также грамотные молодые сотрудники – выпускники омских вузов и колледжей.

– Сфера гидрологических изысканий испытывает чудовищный кадровый голод – техников-гидрогеологов катастрофически не хватает. Что даст Омскому региону открытая специализация техника-гидрогеолога?

– Открытие этой специальности предполагает снятие дефицита специалистов среднего звена – техников, мастеров, помощников буровиков и др. и подготовку квалифицированных кадров для омских компаний. С 2016 года в вузах и колледжах Омска не было подготовлено ни одного специалиста по направлению «геология», а потребность в них как была, так и осталась. В сфере строительства изыскательские работы крайне важны. Омск расположен в пойменной части Иртыша, из-за чего в городе очень сложные грунты, не имеющие устойчивой плотности, что значительно усложняет строительство высотных зданий.

– Молодые специалисты при отсутствии опыта, но со знанием новых технологий могут ли составить достойную конкуренцию более опытным коллегам? Каковы их конкурентные преимущества?

– Колледж даёт базовый уровень по специальности, достаточный для полевой работы. Выпускники хорошо подготовлены теоретически, а производственные навыки они получают в компаниях при прохождении практики. В нашей работе главное – опыт, и его желательно начать получать как можно раньше и быстрее, чтобы через год-два стать квалифицированным специалистом. Молодые специалисты востребованы, но, чтобы стать настоящими профессионалами, нужно быть жадными до новых знаний, проявлять интерес к делу, показывать себя.

– Насколько важно место прохождения практики для дальнейшего трудоустройства? Что ваша компания даёт практикантам и молодым специалистам?



– «Геотоп-2» является площадкой для прохождения производственной практики у студентов. Будущие специалисты вживую знакомятся со специализированным оборудованием, со всеми этапами изыскательской деятельности – от полевых выездов до работы в лаборатории. Также для молодёжи важны коллектив, комфортная атмосфера внутри компании. В таких условиях студенты приобретают необходимый опыт и учатся ответственности. Даже небольшой опыт станет плюсом при трудоустройстве. В Омске много проектных организаций, занимающихся инженерными изысканиями, и молодым специалистам там рады всегда.

У нашей компании большие планы на будущее – это и расширение производственной базы предприятия, и повышение квалификации специалистов, и обучение молодых кадров.

г. Омск, ул. Енисейская, 15, к. 4  
 +7 (3812) 40-43-38, 40-43-28  
 geotop2@rambler.ru  
 www.geotop-2.ru  
 vk.com/ooogeotop2

# «Не так страшно банкротство, как его «малюют»

**П**ик банкротств физических и юридических лиц, вызванных ухудшением экономической ситуации в связи с пандемией, по мнению специалистов, в России придёт на осень 2021 – зиму 2022 года.

**О специфике банкротства юридических лиц, что делать пострадавшим кредиторам и как могут помочь юристы,** рассказывает генеральный директор юридической компании «Ф-Групп» Елена Богданова, признанный эксперт по вопросам банкротства физических и юридических лиц в Омской области, преподаватель кафедры гражданского права Сибирского юридического университета, председатель Исполкома Омского регионального отделения Ассоциации юристов России.

**– Елена Анатольевна, пандемия внесла колоссальные изменения во все сферы жизни, и бизнес тоже не исключение. Бизнес и банкротство – как эти два понятия в реалиях нашей жизни сосуществуют вместе?**



– Введённые год назад меры поддержки для бизнеса пострадавших отраслей временно приостановили ухудшение их финансового положения, однако к концу 2021 – началу 2022 года всё может кардинально измениться. Те должники, которые и не планировали банкротиться, намереваясь «выплыть», уйдут в банкротство через заявления кредиторов, не желающих ждать погашения долгов. В ряде случаев банкротство является единственным способом получить оплату долга, так как в этой процедуре специальные условия формирования конкурсной массы, оспаривания сделок должника за последние три года и само погашение требований кредиторов.

**– Расскажите о специфике банкротства юридических лиц. Какие признаки банкротства юридических лиц существуют и что делать руководству, если у компании они имеются?**

– Для возбуждения дела о банкротстве юридического лица достаточно иметь задолженность в 300 тысяч рублей (часть 2 статьи 6 «Закона о банкротстве») или в течение трёх месяцев иметь невозможность удовлетворить денежные требования. Для целей банкротства учитываются только денежные требования, например, оплата поставленно-

го товара. Товарные требования (к примеру, обязанность поставить товар против предоплаты) не учитываются, их необходимо перевести в денежную форму.

Заявление о банкротстве должника может подать как сам должник, так и кредитор или уполномоченный орган. При определённых обстоятельствах для должника это становится не правом, а обязанностью.

Неисполнение руководителем, а в ряде случаев ликвидаторами и участниками обязанности по самостоятельной подаче заявления о банкротстве своей компании в установленный законом срок (ст. 9 и ст. 61.12 Закона «О несостоятельности (банкротстве)») является одним из популярных оснований привлечения руководителя (ликвидатора) должника к субсидиарной ответственности в рамках дела о банкротстве.

**– Каковы последствия банкротства?**

– Основные последствия признания банкротом юридического лица: соразмерное погашение предъявленных кредиторами требований; полное списание оставшихся долгов при отсутствии средств для их погашения; ликвидация организации из ЕГРЮЛ.

**– Что делать пострадавшим кредиторам компании, которая стала банкротом?**

– Обязательно вовремя включиться в реестр, для чего лучше обратиться за помощью к грамотным в банкротстве юристам. Здесь много нюансов, зависящих от процедуры банкротства. Главное, не пропустить установленные законом сроки для вступления в реестр требований кредиторов должника. После чего у конкурсного кредитора есть два варианта развития событий: пассивно ждать маловероятного погашения требования (долга) или активно вести защиту своих имущественных интересов в деле о банкротстве, оспаривая сделки по выводу активов, участвуя и голосуя в собраниях кредиторов должника, привлекая контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности, требуя от арбитражного управляющего, сопровождающего банкротство, полного формирования конкурсной массы и надлежащего ведения процедуры банкротства должника и т.д. При выборе кредитором активного пути защиты своих интересов надо быть готовым к значительным расходам на госпошлины, экспертизы и др. Стоит оценить все риски, затраты, вероятность и соразмерность погашения своего денежного требования. В этом, конечно, может помочь юрист – специалист в сфере банкротства. Зачастую эти вложения бывают оправданы.



Елена БОГДАНОВА

**– Какую помощь могут оказать ваши юристы юридическим лицам в банкротных делах?**

– Человеку, не являющемуся специалистом в банкротном праве, тяжело разобраться в его хитросплетениях, потому что банкротное законодательство наравне с налоговым и земельным – одно из самых сложных и несовершенных. И если вам нужно инициировать банкротство своей компании или ваш должник стал банкротом, я рекомендую не тянуть, а обратиться за помощью к профессионалам в банкротной сфере. Юристы юридической компании «Ф-Групп» защитят ваши интересы в самых сложных и на первый взгляд безвыходных ситуациях. У нас есть успешные кейсы по защите прав кредиторов в деле о банкротстве нескольких крупных сельскохозяйственных организаций. Мы успешно оспаривали сделки по выводу активов должника в предбанкротном состоянии и, наоборот, сохраняли сделки на десятки миллионов, которые пытались оспорить кредиторы должника в целях включения имущества наших доверителей в конкурсную массу должника. У нас есть опыт по вопросам субсидиарной ответственности руководителей и участников. В банкротных делах мы успешно защищаем интересы разных сторон. Не верьте мифам о банкротстве – оно не так страшно, как его «малюют».



Юридическая компания «Ф-Групп»  
г. Омск, ул. Фрунзе, 49  
☎ +7 (3812) 480-780  
г. Москва, ул. Лесная, 43  
☎ +7 (495) 228-30-80  
✉ info@federalom.com



## «Чёрная дыра» ЖКХ

**В**етхий жилой фонд – глобальная проблема России. Но если в столице этот вопрос решается оперативно – старые микрорайоны сносят по программе реновации жилья, то в Омске таким домам всеми правдами и неправдами пытаются продлить жизнь – за счёт собственников квартир и управляющих компаний.

Управляющая компания «Рутас» имеет на балансе 24 многоквартирных дома, имеющих статус ветхого жилья. **Директор компании Руслан Таштамиров** рассказал журналу «Максимум», с какими неразрешимыми проблемами пришлось столкнуться, заполучив в управление ветхое жильё.



**– Руслан Арсентьевич, на сегодняшний день как обстоят дела с обслуживанием и ремонтом ветхого жилья в Омске?**

– В Омске никто не хочет заниматься старым жилым фондом, так как с ним очень много проблем. Все вопросы, связанные с ремонтом ветхого жилья, брошены на самотёк. Региональный оператор – фонд капитального ремонта, который должен раз в семь лет делать капремонт каждого многоквартирного дома, свои обязательства не выполняет. К примеру, на одном из домов, бывшем общежитии, по улице 2-я Солнечная кровля давно пришла в негодность, но её не ремонтируют – сроки постоянно переносятся. В здании общежития на Шебалдина, 68 инженерные сети, кровля, фасад давно находятся

в плачевном состоянии. Можно было бы отремонтировать хотя бы один элемент, но региональный оператор этого не делает: нет денег. При этом на другие дома, более новые, деньги находятся.

**– Как мотивируют?**

– Говорят, что больше половины жильцов не платят взносы за капремонт. При этом у фонда есть возможность взыскивать долги – правовое поле это позволяет. Почему фонд этого не делает?

**– В сложившейся ситуации самими пострадавшими становятся добросовестные плательщики. В чём их вина, что они вынуждены жить в разваливающемся доме?**

– Они оказываются без вины виноватыми. Администрация города ничего не делает, так как действенных мер против фонда капремонта, каких-то рычагов давления у мэрии нет, равно как у Ростехнадзора и правительства региона. Между тем дома разрушаются. Если в доме происходит коммунальная авария, всегда назначают виноватой управляющую компанию, так как она не уследила. Никто не хочет слышать, что управляющая компания лишь обслуживает жильё, она не производит капитальный ремонт. Если кровля дома, инженерные коммуникации находятся в негодном состоянии, это забота прежде всего фонда капремонта. Управляющая компания может взять на себя часть работ, но для этого нужно финансирование. Где взять деньги? Собственники квартир платят в фонд капремонта, на дополнительные взносы у них денег нет. Но все хотят жить комфортно, поэтому со всеми претензиями люди идут в управляющую компанию и в администрацию города.

**– Мэрия старается распределить ветхие дома по управляющим компаниям, уговаривает взять такое жильё на баланс. У вас старых домов больше 20. Какие-то преференции вы за это имеете?**

– Мы за это ничего не имеем – никаких дотаций и субсидий. Но как только мы берём ветхий дом на обслуживание, начинается прессинг от всех контролирующих органов. К примеру, сейчас идёт подготовка к отопительному сезону, что для некоторых домов выливается в капитальный ремонт части инженерных систем за счёт управляющей компании. Администрация города могла бы помочь, но этого не происходит. Мы не можем не ремонтировать, поскольку обязаны исполнять требования закона. Игнорирование требований может привести к отзыву лицензии у компании.

**– Управляющая компания может отказаться от проблемного дома?**

– Может, но по закону обязана обслуживать дом, пока его не возьмёт на баланс другая компания. В нашей практике такое было: мы отказались от дома по адресу 22-го Апреля, 16, так как здание «съедало» гораздо больше денег, чем жильцы платили за текущий ремонт. Проблема так и не была решена: мы не нашли общего языка ни с жильцами, ни с Госжилинспекцией, ни с городской администрацией, ни с фондом капремонта. Нам пришлось отказать от дома, но даже после этого мы ещё около года обслуживали его, вкладывая свои деньги, так как от жильцов получали минимум. Всё произошло согласно постановлению правительства №401, хотя по лицензионным требованиям управляющая компания не имеет права оказывать услуги, если дом не стоит на её балансе. Налицо противоречие законодательной базы. Наша компания не единственная находится в таком положении. Так что неудивительно, что УК банкротятся.

**– Можно решить проблему капитального ремонта ветхих домов и своевременной оплаты коммунальных счетов в правовом поле?**

– Это тоже представляет сложность. Выигранный суд не гарантирует, что задолженности будут выплачены и фонд капремонта начнёт исполнять свои обязательства.

**– Выхода нет?**

– Выход есть. Можно создать муниципальную управляющую компанию, которая будет заниматься только ветхим и аварийным жильём. Так сделано в Новосибирске. Будет ли применён этот опыт в Омске, я сомневаюсь.

г. Омск, ул. Лермонтова, 81

☎ +7 (3812) 37-65-37

✉ rutas-81@mail.ru

# «Бизнес – это коммуникации»

**Б**изнес, чтобы быть и развиваться, должен максимально быстро реагировать на изменения внешней среды, а в нынешних условиях непрекращающейся пандемии она крайне нестабильна. Предпринимателей интересует единственный вопрос: как выжить в условиях жёсткой конкуренции?

Бизнес требует серьёзного системного подхода, считает **бизнес-консультант, бизнес-тренер, коуч, психотехнолог, тренер по социальному предпринимательству, федеральный эксперт АСИ, директор Благотворительного фонда «Мы изменяем реальность»** **Наталья Талисман**. Чтобы не только остаться на плаву, но и расширять производство, необходимо постоянно учиться. Главное в бизнесе – это развитие.

**– Наталья Павловна, с какими проблемами сталкиваются начинающие бизнесмены?**

– Основная проблема предпринимателей в том, что они изначально очень плохо знают свой бизнес. Бизнес – это коммуникации и математика. На старте бизнеса необходимо иметь бизнес-модель, финмодель, оргструктуру и т.д. 47% предпринимателей закрывают свой бизнес в первый год деятельности, не найдя клиентов. Сейчас не 90-е годы, требуется профессиональная подготовка в предпринимательской деятельности.

**– Им как-то можно помочь?**

– На базе деятельности БФ «М.И.Р.» создан Мобильный клуб бизнес-экспертов, которые для омских компаний делают бесплатный бизнес-аудит. По итогу бизнес-аудита эксперты предлагают различные варианты решения. Они индивидуальны для каждого предпринимателя



и его бизнес-проектов. Второе предложение для предпринимателей – стратегирование – это комплекс мер и мероприятий, которые позволяют компании выбирать оптимальный путь реализации своего видения в каждый момент времени.

**– Какие основные ошибки у предпринимателей вы наблюдаете?**

– Предпринимателю необходимо понимать, зачем он выходит на рынок: хочет быть самозанятым и прокачивать какую-то личную компетенцию и создавать удовольствие для потребителей? Или он хочет быть предпринимателем с двумя-тремя сотрудниками в штате или на аутсорсинге? Или он строит бизнес, а значит, стоит над системой организации бизнеса, а не внутри её? Или он планирует поработать как директор в своей системе, а в будущем встать над ней? Предприниматели, к сожалению, изначально не понимают, чего хотят. Для того чтобы выжить в кризис, надо чётко понимать, чего я хочу как предприниматель и за что рынок готов платить. Если человек хочет заниматься бизнесом, он должен идти не от своего продукта, а от запросов потребителей. Рекомендую начать со стартапа, протестировать его, понять, как это работает, и только после этого открывать бизнес. Господдержку рекомендую использовать, это хороший ресурс для предпринимателя.

Ещё один очень важный момент в современном бизнесе – скорость и технологии. Если человек не готов соответствовать этому, он вскоре останется без бизнеса. Также необходимо глубокое знание своего потребителя – путь клиента, 53% крупного бизнеса на ближайшие годы на этом строят свои стратегии.

**– Какую оценку можете дать омскому бизнесу?**

– Омский бизнес очень местечковый. Мне кажется, что тут не работают, а дружат. Это лишает бизнес развития, к кому же рынок потребителей не растёт, увы. Сложные отношения с административными структурами, коммуникации и доверие развиваются медленно.

**– Заходить на современный рынок нужно только с технологиями производства и управления. Как этому научиться и где взять на это деньги?**

– Если бизнес (любой формы и размера) будет пользоваться всеми условиями и возможностями господдержки, правильно коммуницировать



Наталья ТАЛИСМАН

с государственными органами поддержки бизнеса, то финансовые вопросы можно решить. Во-вторых, выходить на рынок нужно не с идеей, а готовым продуктом. Нужно научиться презентовать товар, для чего необходим брендбук (это не рисунки, как думают многие!).

*Брендбук (англ. brand book) – официальный документ компании, в котором описываются концепция бренда, его атрибуты, целевая аудитория, позиционирование компании и другие данные, которыми руководствуются руководители бизнеса для построения коммуникации с потребителями и развития компании в целом. Брендбук – это описание основных элементов идентичности и атрибутов бренда (суть, позиция, миссия, философия, ценности, индивидуальность). Задачей этого документа является систематизация всех идеологических элементов бренда, создание комплексной сформированной картины, а также подробных рекомендаций по его использованию с целью формирования целостного восприятия бренда потребителями.*

Без качественных знаний успеха не добиться. Поэтому необходимо системное обучение, прохождение тренингов, как бесплатных, так и платных.

Предприниматель – это тот, кто работает 25/8, а не 24/7.

Простой алгоритм при открытии своего дела:

1. Целеполагание самого предпринимателя.
2. Идея и продукт для рынка.
3. Бизнес-модель, оргструктура и финмодель.
4. Выход на рынок.
5. Результат и эффект вашего продукта: либо сначала, либо развитие бизнеса.

Всем удачи, везения и профессионального подхода.

☎ 8-9659-777-044



## О таланте и профессионализме

**В** декабре 2021 года одно из старейших учреждений дополнительного образования города Омска – дом творчества «Кировский» отмечает своё 75-летие.

Историю любого учреждения, как известно, создают люди...

Появление в начале XX века в стране внешкольных учреждений было делом новым. Первым в любом деле непросто. В 1946 году в Кировский Дом пионеров на должность массовика-затейника была принята Евгения Маковская, а в 1958 году она стала директором учреждения и проработала в этой должности 21 год. Евгения Васильевна – отличник народного образования, прекрасная наставница, передавшая многим детям крупицы своего таланта общения с людьми.



Рогачёва Т.А.

Татьяна Рогачёва отдала работе в учреждении более 40 лет своей жизни, 35 из них она возглавляла дом творчества. Под руководством Татьяны Аркадьевны расширилась сеть детских объединений, шесть коллективов получили звание образцовых, возросло участие воспитанников в конкурсах разного уровня. Ей удалось создать дружный, сплочённый коллектив педагогов, способный воплощать в жизнь передовые педагогические идеи и развивать дополнительное образование в городе. Татьяна Аркадьевна – почётный работник общего образования, занесена на доску почёта Кировского округа, электронную доску почёта департамента образования Омска. В настоящее время она продолжает работу в учреждении в должности старшего методиста, заведомо художественного творчества.



На протяжении многих лет замдиректора учреждения была Светлана Иванова. Под её руководством появились первые программы, разработанные педагогами дома творчества. Ею в учреждении была организована научно-исследовательская деятельность. Учащиеся становились призёрами городских кон-

ференций научного общества учащихся (НОУ). Так, участники медико-биологического кружка под руководством Светланы Викторовны и педагогов Омского медуниверситета на протяжении 15 лет становились победителями на конференциях НОУ. Девять человек из этого кружка стали студентами медвуза.

Методический отдел дома творчества занимался организацией воспитательной работы со школами Кировского округа. Наиболее продуктивной деятельностью стала в начале 90-х годов в условиях кризисного состояния общества. Бессменным завотделом на протяжении многих лет была Ирина Рожкова. Она создала коллектив единомышленников, способных воплощать в жизнь самые смелые педагогические идеи.



Профессионализм Ирины Викторовны отмечен многочисленными наградами. Она почётный работник общего образования РФ, награждена почётными грамотами омского департамента образования, Министерства образования и науки РФ.

Ценностно-смысловым ядром воспитательной системы Кировского округа в 1993 году стала программа «Возрождение России», созданная коллективом методистов дома творчества. По просьбе администраций школ округа на базе этой программы появилась организация «Юные россияне», начала действовать школа юных россиян. Деятельность КОДО «Юные россияне» на протяжении 15 лет обеспечивала педагог-организатор Галина Бурьян. Благодаря неравнодушному отношению к порученному делу, энтузиазму и высочайшей ответственности Галины Александровны росло количество детских объединений в школах округа, вожатые занимали лидирующие позиции в городских мероприятиях. Неоднократно школа юных россиян выигрывала гранты и получала финансовую поддержку окружной администрации.

Большое внимание методисты дома творчества уделяли изучению и распространению опыта работы, который не раз был представлен на конкурсах разных уровней. За годы работы было издано 11 буклетов с разработками по программам

«Возрождение России» и «Юные россияне», успешно работали музей «Воинская слава омичей» и музейная комната «Русская изба». За всем этим стоит многолетний труд методистов – грамотной и креативной Натальи Ломакиной, мудрой и творческой Любви Иванец, инициативной и вдумчивой Ольги Стефанишиной, тактичной и коммуникабельной Лилии Зеловой.

Благодаря мастерству и таланту педагогов стали узнаваемы в городе детские объединения: вокально-хореографический ансамбль «Веснянка» (руководитель Галина Инешина), кукольный театр «Маленькая страна» (руководитель Людмила Воеводина), ансамбль народных инструментов «Потешки» (руководитель Василий Гермизеев) и ансамбль гитаристов Алексея Зубрилина. Мальчики с интересом приходят в судомодельную лабораторию к Владимиру Пузырёву. Классными фотографиями становились у Олега Торопчина (фотостудия «Объектив»).

Красота в творческом труде преобразует окружающий мир и нас. Попадая в творческие мастерские Елены Терещенко, Людмилы Кучеренко, Надии Хилковской, Ларисы Пискуновой, Любви Артемьевой, дети познают основы различных ремёсел, развивают свою индивидуальность.

Самых маленьких ребят ждут педагоги студии раннего развития «Муравьишка». Педагоги-«волшебники» Галина Завгородько, Марина Аксенова, Татьяна Рогачёва помогают детям приобщиться к искусству, расширить познавательный кругозор, научиться читать и считать, знакомят с английским языком.



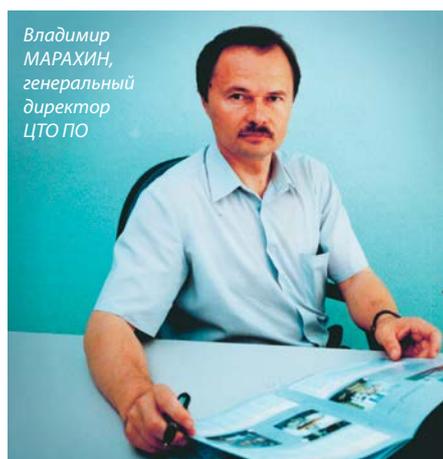
Список замечательных педагогов дома творчества «Кировский» можно продолжать... И всех их объединяют творческое отношение к выбранной профессии, стремление к поиску новых форм работы, освоение новых образовательных технологий. А это значит, что история продолжается!

644106, г. Омск, ул. Лесной проезд, 6  
 dtkao55.ru  
 vk.com/dtkaooms



## Стабильность – показатель успешности компании

Общество с ограниченной ответственностью  
**Омский ЦТО ПО**  
 Омский центр технического обслуживания промышленного оборудования



Владимир  
МАРАХИН,  
генеральный  
директор  
ЦТО ПО

**З**алогом успешной работы любого промышленного предприятия является исправное оборудование, а также периодическая модернизация производственных мощностей. Помогает продлить жизнь станкам и обновить производство ООО «Омский центр технического обслуживания промышленного оборудования», из-за чего уже 25 лет пользуется заслуженным авторитетом среди промышленных предприятий Омского региона.

**Генеральный директор ЦТО ПО Владимир Марахин** рассказал журналу «Максимум», что позволяет компании четверть века оставаться конкурентоспособной на омском рынке машиностроения.

**– Владимир Фёдорович, в 2021 году ваша компания отмечает 25-летний юбилей. Чего удалось достичь за эти годы?**

– Наше главное достижение – это стабильность и слаженный коллектив профессионалов, который не сокращается, а, наоборот, растёт. К нам приходит молодёжь – для нас это ценно, особенно сейчас, в период сворачивания рынка машиностроения.

Наш основной вид деятельности – поставка оборудования, его пусконаладка, дальнейшее гарантийное и постгарантийное обслуживание, а также ремонт, техническое обслуживание станков с программным управлением. Что немаловажно на сегодняшний день, мы занимаемся модернизацией оборудования, то есть даём станкам вторую жизнь – полностью их переоборудуем, ставим новую систему ЧПУ, пишем программу логики. Это выгодное преиму-

щество нашей компании. Раньше модернизацией занимались станкозаводы, но сейчас свернули свою деятельность по данному направлению, если и выпускают подобное оборудование, то в единичном варианте. Здесь мы с ними в некоторых моментах станем конкурентоспособными.

**– Вы много лет сотрудничаете с крупными омскими компаниями – АО ЦКБА, ПО «Полёт», радиозавод им. Попова и многими другими. Что позволяет вам сохранять постоянных клиентов и привлекать новых?**

– Наше сотрудничество с крупными омскими компаниями продолжается с советских времён, когда существовали Минстанкопром и система главпунксоналадки. Тогда в организации работали более 100 человек – выполняли заказы инструментальной промышленности, поставки нового оборудования и пусконаладки на больших предприятиях. Эти связи сохранились. Единственное, какие произошли изменения, – мы в основном начали поставлять импортное оборудование и чаще производить сложные ремонты. К нам, как правило, обращаются тогда, когда не смогли отремонтировать своими силами. В штате нашего предприятия – квалифицированные сотрудники, большинство из которых с высшим профессиональным образованием. Это инженеры-электроники, механики, гидравлики, имеющие большой опыт работы с оборудованием с программным управлением. Специалисты прошли обучение по эксплуатации и работе с системами ЧПУ NC фирмы «Балт-Систем», с системами ЧПУ и приводами Siemens.

Что касается поставок оборудования, то мы это выполняем по заявкам предприятий, которые столкнулись с проблемой сервисного обслуживания станков, когда завод-из-



готовитель находится за несколько тысяч километров и при возникновении поломки представители завода не могут оперативно выехать на предприятие. К нам обращаются потому, что мы можем в течение суток прибыть и устранить поломку оборудования.

**– Распространено мнение, что покупка станка оптимальна, если имеет наилучшее соотношение цена-качество. С другой стороны, станок приобретается не для того, чтобы сэкономить, а для того, чтобы зарабатывать, поэтому хорошее оборудование не может быть дешёвым. Какая точка зрения вам ближе?**

– Недорогие станки берут для выполнения какого-то разового заказа в определённые сроки, когда уверены, что больше это оборудование не понадобится. Те, кто планирует эксплуатировать станки постоянно, выбирают вариант более дорогой и качественный, с долгим сроком службы. Омские предприятия для своих целей покупают разное оборудование – как дорогое, так и дешёвое. Но мы считаем, что лучше брать всё-таки более качественное.

**– До сих пор актуальна проблема импортозамещения. Как её решаете?**

– Проблема импортозамещения в целом решается, хоть и с некоторыми трудностями. Есть ряд зарубежных предприятий, которые открыли свои филиалы в России и производят оборудование, считающееся отечественным. Мы являемся партнёрами таких компаний, как ООО «ХАЙДЕНХАЙН», «Балт-Систем», «СКБ ИС», «АЛЬФА-СИСТЕМ», ООО «Пилоус», «ИТА-СПб». Также мы сотрудничаем с предприятиями, которым поставляем оборудование в новых характеристиках, если нет возможности закупить оригинальные комплектующие.

**– Есть ли у вашей компании миссия и ценности, которыми вы руководствуетесь в процессе работы?**

– Главное, чтобы заказчик был доволен, а оборудование продолжало работать. Мы всегда выполняем свои обязательства, производим качественный ремонт, так как для нас важен имидж нашей компании.

644046, г. Омск, ул. Маяковского, 74  
 ☎ +7 (3812) 53-13-01, 53-13-14  
 ✉ omcto@mail.ru, gordeev@omcto.ru  
 🌐 www.omcto.ru



## «Свои сердца отдаём детям»



Антон ПИЛИПЕНКО, главный врач, к.м.н.

История омского здравоохранения полна интересных событий и славных имён. Так, в городе работает Городская детская клиническая больница № 2 имени В. П. Бисяриной, которой в 2021 году исполняется 100 лет. Это было первое детское медучреждение в регионе.

– Больница была создана по инициативе Омского губернского исполкома и открыта в здании бывшего епархиального училища. Организатором был главный врач Осип Львович Лурье. В штате



больницы работали четыре врача, четыре медсестры, семь нянь и 14 человек административно-хозяйственного персонала, – рассказал историю создания медучреждения **главврач Антон Пилипенко**. – С течением времени больница расширялась, были открыты детская консультация, первая в Омске молочная кухня, кабинет переливания крови, биохимическая и бактериологическая лаборатории, отделение новорождённых,

отделение детей грудного возраста, ревматологическое отделение, отделение лёгочной патологии и др.

В 1930 году по приказу Наркомздрава больница становится клинической базой, для этой цели было отведено 35 коек, а с 1936 года вся больница стала клинической базой кафедры детских болезней Омского мединститута (ОМИ). В 1931 году в ОМИ был организован факультет охраны материнства, младенчества и детей. Это потребовало расширения клинической базы, и в 1933 году кафедра детских болезней перешла в ДКБ № 2, имевшую к тому времени 150 коек. Возглавила кафедру Ольга Дмитриевна Соколова-Пономарёва. Благодаря её способностям, умению направить деятельность коллектива в нужное русло учреждение превратилось в самую мощную и оборудованную детскую больницу.

В годы Великой Отечественной войны коллектив клиники самоотверженно работал по спасению жизни детей из эвакуированных зон страны и детей фронтовиков. В то же время вели большую лечебную работу среди детей, постоянно проживающих в Омске.

В своё время в стенах больницы работали выдающиеся детские врачи Екатерина Васильевна Даутова, Тамара Николаевна Козлова, Валентина Павловна Бисярина, чьё имя присвоено медучреждению. Валентина Павловна, герой социалистического труда, академик РАМН, участник Великой Отечественной войны, почётный гражданин Омска, внесла огромный вклад в развитие педиатрической службы нашего города. Более 50 лет она отдала ДКБ № 2.



**И. о. заведующей отделением аллергологии и иммунологии Светлана Старикова:**

– Центр аллергологии и иммунологии – это специализированный консультативный центр, задачами которого являются точная диагностика и современная терапия аллергических болезней и иммунологических нарушений у детей. Наши доктора оказывают специализированную консультативную и лечебную помощь высокого уровня пациентам с аллергическими заболеваниями, первичными и вторичными иммунодефицитами, проводят клиничко-лабораторные, инструментальные и специфические аллергологические обследования пациентов с целью установления или подтверждения диагноза, а также динамического наблюдения. Оказание медпомощи, соответствующей международным стандартам, – дело нашей профессиональной чести.

**Заведующая отделением ревматологии Лусинэ Устьян:**



– Частота ревматических заболеваний в детском возрасте с каждым годом возрастает. В ГДКБ № 2 создан центр помощи детям с ревматическими заболеваниями. Помощь получают и городские дети, и дети, проживающие в области. Проводится современная противоревматическая терапия с применением генно-инженерных биологических препаратов. Наш стационар в Омске первый стал оказывать данный вид помощи. В настоящее время современную терапию получают более 40 детей. Также для повышения качества оказания помощи мы сотрудничаем с федеральными клиниками Москвы и Санкт-Петербурга.



В июле 1999 года ДКБ № 2 стала называться детской клинической больницей № 2 имени В. П. Бисриной.

Сейчас медучреждение включает в себя стационар на 150 коек, параклинику и поликлинику, в которой обслуживаются более 13 тыс. детей, в штате – 319 специалистов, многие из которых работают в медучреждении 30 и более лет: например, Тамара Александровна Авдеева, Надежда Михайловна Журовская, Галина Петровна Ермакова. На протяжении многих лет они заботятся о своих маленьких пациентах.

Наша гордость – направления работы, которые были сформированы ещё в довоенное время, и сейчас мы их активно развиваем. Это оказание

кардиологической и ревматологической помощи детям Омска и области. Так, при поликлинике создан центр кардиологии и ревматологии, а также центр аллергологии и иммунологии, который является единственным в регионе.

Одно из отделений стационара оказывает помощь детям с сердечно-сосудистыми патологиями и ревматологическими заболеваниями – поражениями соединительной ткани, артритами и прочим. Дети получают комплексное лечение. И если раньше такие тяжёлые заболевания приводили к инвалидности, то сейчас благодаря современным методам лечения значительно улучшается и сохраняется качество жизни, наступают длительная ремиссия.



Пандемия коронавирусной инфекции внесла в работу ГДКБ № 2 серьёзные коррективы: пришлось оперативно перестраивать всю работу. В учреждении было организовано разделение потоков пациентов, создана мобильная бригада врачей, которая объезжает пациентов в очагах коронавирусной инфекции, была перестроена работа регистратуры, создан кол-центр для приёма вызовов. Пандемия преподала всем серьёзный урок.

*«На фоне борьбы с пандемией пожелание здоровья актуально как никогда. Пусть все пациенты быстро поправляются, пусть наша больница ещё долгие годы, века дарит надежду, улыбки и выздоровление детям».*

*С уважением, Антон Пилипенко*

- 📍 Поликлиника: г. Омск, ул. Тарская, 55
- 📍 Стационар: г. Омск, ул. Орджоникидзе, 58
- ☎ Тел./факс +7 (3812) 24-10-19
- ✉️ [gdkb2@list.ru](mailto:gdkb2@list.ru)

МАКСИМУМ ПРОФЕССИОНАЛИЗМА

## Осуществляем создание, доработку и техническую поддержку сайтов медицинских учреждений



Всем привет, меня зовут Анна Кукина (Захарченко) и я руководитель IT-компании ASMART.

Мы работаем с 2014 года и сделали уже более 1000 проектов. У нас много созданных сайтов для государственных учреждений и медицинских организаций в Омске и по всей России: больницы, стоматологий и частных

клиник. Среди наших клиентов такие организации, как БУЗОО «Клиническая офтальмологическая больница имени В. П. Выходцева», «Клинический диагностический центр» и другие.

Мы знаем специфику и сложности работы в данной сфере. Знаем, что необходимо внедрить для реализации этих проектов и как продвигать услуги медицинских организаций в интернете. Это сложно, но возможно. Мы справимся, если вы доверите ASMART вашу задачу.

### Что мы делаем:

- Разработка сайтов, приложений и программ
- Техподдержка сайта
- Доработка уже существующего сайта
- Подключение онлайн-оплаты на сайте (продажа ваших услуг в интернете)
- Разработка личного кабинета
- Продвижение медицинских услуг в интернете

### Наши компетенции (почему мы):

- Работаем с 2014 года
- Более 100 работ по медицинской тематике
- Являемся партнёрами компании «Битрикс»
- Победитель федерального конкурса «Ты – предприниматель 2020» в номинации «Интернет-предпринимательство»
- Входим в топ-3 Рейтинга Рунета 2021. Лучшие разработчики сайтов в Омске

### Наши контакты:

- ✉️ [info@asmart-group.ru](mailto:info@asmart-group.ru)
- 📞 [asmart-group.ru](http://asmart-group.ru)
- 📞 8 (3812) 51-95-47
- 📞 8-905-941-09-84



С ЮБИЛЕЕМ!



## 75 лет вместе с омичами!



**27 мая, в Общероссийский день библиотек, библиотека им. Зои Космодемьянской отметила свой юбилей. Этому учреждению культуры исполнилось 75 лет.**

История библиотеки на окраине Омска, в районе телевизионного завода, началась в 1946 году, когда под книгохранилище и стойку абонемента было выделено небольшое помещение в одном из барачков. За всё время учреждение дважды меняло место жительства. С 1994 года библиотека имеет собственное двухэтажное здание, в котором располагаются абонементные залы, арт-пространство, три клуба, просторные помещения для проведения различных просветительских мероприятий. Фонд библиотеки составляет почти 63 тыс. экземпляров изданий, её постоянными посетителями являются 6400 человек детей и взрослых.

В работе библиотеки неоспорима роль руководителя. Библиотека им. Зои Космодемьянской всегда была в надёжных руках. Так, с 1952 по 1979 год уверенно возглавляла коллектив Валентина Забродская. Свои навыки профессионала она передала Галине Качуриной, которая успешно руководила библиотекой в течение 37 лет. С 2016 года её заведующей является Елена Соловьёва.



– Библиотека находится в постоянном поиске – новых смыслов, интересных решений, лучших практик и актуальных идей. Один из наших уникальных проектов – Книжный сад, организованный на прилегающей территории. Здесь на 6,5 тыс. кв. м располагаются литературная беседка, детская площадка

с литературными персонажами и площадками со спортивными тренажёрами для воркаута, – рассказала Елена Евгеньевна.

В Книжный сад библиотеки приходят целыми семьями, так как он создан для семейного чтения и отдыха на природе. В саду уютная домашняя атмосфера, царят тишина и спокойствие. В беседке много игрушек и книг на любой вкус – издания приносят сами жители микрорайона в дар библиотеке или для обмена.

– В условиях современной жизни библиотека из хранилища книг трансформировалась в социокультурный центр с общественными площадками для проведения мероприятий, встреч и общения. К нам взрослые приходят провести время, дети после школы бегут сюда, потому что у нас есть где поиграть, с чем поиграть и почитать. Таким образом, мы выполняем свою прямую миссию, – поделилась заведующая. – Чтобы соответствовать запросам времени, мы придумываем акции и проекты, которые воплощаем в жизнь с помощью грантов. Благодаря грантовой поддержке вырос наш Книжный сад, постепенно облагораживается территория библиотеки, проводятся мероприятия. На втором этаже библиотеки мы сделали арт-пространство, посвящённое Зое Космодемьянской. На одной из стен – граффити, выполненное омским художником Дмитрием Триповым.

Но в зале не только портрет Зои притягивает взгляд. Вдоль одной из стен стоят стенды с информацией о героях, чьими именами названы улицы Ленинского округа, повсюду размещены макеты книг с QR-кодами о Великой Отечественной войне – чтобы получить книгу, нужно всего лишь считать код. И эти книги у посетителей просто нарасхват. Зал популярен среди читателей. Туда они приходят помолчать и подумать. В скором времени в зале появится мульти-

медийная установка, которая будет задействована сотрудниками библиотеки в проведении различных мероприятий, в том числе и патриотической направленности.

Для старшего поколения сотрудники библиотеки проводят курсы повышения компьютерной грамотности «Электронный гражданин». Их ведёт библиотекарь-мужчина, он единственный в системе омских муниципальных библиотек. Также есть центр правовой информации, в котором жителей микрорайона бесплатно консультирует юрист.

Для детей библиотека – центр притяжения, в ней постоянно происходит что-то необычное, созданы кружки по интересам: клуб английского языка, фото-клуб и творческая студия «Мастерилка».

Пандемия подтолкнула библиотеку к развитию диджитал-направления: сотрудники начали активно осваивать виртуальное пространство: в соцсетях и на YouTube-канале регулярно выкладываются просветительские ролики и мастер-классы, проводятся онлайн-мероприятия – громкие чтения, обзоры книг и пр.

Библиотека им. Зои Космодемьянской всегда была авторитетной, динамичной, одной из лучших библиотек Омска. Её специалисты неоднократно становились победителями областного конкурса «Библиотека и право». В 2012 году библиотека признана победителем областного конкурса среди муниципальных библиотек Омской области «Библиотека года» в номинации «Лучшая городская библиотека».

г. Омск, ул. 10-я Чередовая, 19а  
☎ +7 (3812) 43-57-30  
✉ kosm.omb@mail.ru  
📺 vk.com/omb.kosm  
📖 lib.omsk.ru  
📺 youtube.com/user/OMB19761



# «Наше преимущество – индивидуальный подход и оптимизация затрат заказчика»

Отрасль проектирования в современной России динамично развивается и является высококонкурентной средой. В таких условиях выживают только те компании, которые идут в ногу со временем, обладают широкими возможностями и технологичностью.

В 2021 году своё 15-летие отмечает омский институт «Престиж-ЛТФ».

– Проектный институт существует с 2006 года. Мы занимаемся обследованием зданий, инженерными изысканиями, разработкой проектно-сметной документации. Эти виды работ являются обязательными этапами строительства, без них не обойтись, – рассказал **исполнительный директор компании Михаил Бутюгов**.

За последние два года команда «Престиж-ЛТФ» завершила более 40 проектов в области промышленного и жилищного проектирования, благоустройства территории. Один из самых значимых – проект Театральной площади в Омске. Его целью была разработка архитектурной концепции и рабочей документации на благоустройство центральной площади города. Сложность состояла в том, что в срок 60 календарных дней требовалось с нуля разработать архитектурную концепцию, пройти слушания на градостроительном совете, успеть разработать рабочую документацию и согласовать её с ресурсоснабжающими организациями.

Ещё один интересный проект капитального ремонта трёх типовых общежитий был заказан администрацией Омского аграрного университета. Данный проект интересен своей концепцией: обычные студенческие общежития предстояло превратить в стандарт европейского кампуса. Современный дизайн внутренних помещений, эргономичное

использование пространства, применение системы автоматического регулирования отопительной системы «Умный дом» и многие другие нововведения позволили в корне изменить представление о том, каким может быть здание общежития.

Проектный институт сотрудничает с Омской службой занятости, помимо этого работает с предприятием «Омсктрансмаш». Услуги компании весьма востребованы. К специалистам обращаются организации и частные лица из Омска, Москвы, Нижневартовска, Североморска Мурманской области, Екатеринбурга, Ростова-на-Дону и других городов России. Заказывают разные по сложности проекты, 90% из них – индивидуальные, более сложные в исполнении, но и более интересные, чем типовые разработки.

– В условиях жёсткой конкуренции наше преимущество – индивидуальный подход к каждому проекту с целью оптимизации сложности и стоимости строительства. При проектировании мы исходим из реальных, доступных заказчику средств и укладываемся в них, предлагая для этого оптимальные варианты соотношения цены и качества, – сказал Михаил Бутюгов. – Заказчику не требуется в дальнейшем дорабатывать наши решения под свой бюджет. Одно из самых важных решений: мы полностью избавляем клиента от звонков по отдельным подрядчикам, специалистам и службам. Один человек курирует все этапы работ и всю команду исполнителей, он постоянно на связи и регулярно предоставляет отчёт. Также мы берём под контроль все этапы проектирования: выполняем обследование и изыскания, разрабатываем все разделы проектной и рабочей доку-



Михаил Александрович  
БУТЮГОВ, исполнительный  
директор



Владимир Игоревич  
ГУСЕВ, директор  
по развитию

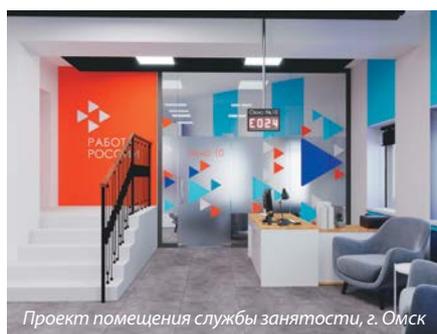
ментации, составляем сметы, получаем разрешение на строительство и ввод здания в эксплуатацию, осуществляем авторский надзор.

Стоимость проектов может варьироваться от десятков тысяч до нескольких миллионов рублей. Результат выполнения полного спектра работ – от создания эскизного проекта до прохождения государственной экспертизы – качественный, хорошо продуманный проект, который позволяет заказчику сэкономить до 20% затрат на строительство и эксплуатацию здания благодаря оптимизированной планировке, подобранным стройматериалам и автоматизированной системе энергообеспечения.

В компании разработаны корпоративные стандарты, благодаря которым отлажено эффективное взаимодействие между сотрудниками и проектами института всегда неизменно высокого качества.



г. Омск, ул. Учебная, 199Б  
☎ +7 (960) 990-00-08  
☎ +7 (800) 700-80-73  
✉ prestizh.proekt2006@gmail.com  
🌐 престиж-проект.рф





ВКУС ЖИЗНИ



## Сладкая сказка

Омичка Лилия Даниель своё хобби превратила в прибыльное дело. Инженер-проектировщик по образованию, Лилия никогда не думала, что всерьёз увлечётся выпечкой тортов. Сейчас она с удовольствием изучает рецептуру сладких десертов и отрабатывает технологии их приготовления, а все, кто хоть раз попробовал торт её изготовления, становятся постоянными заказчиками.

**– Лилия, как человеку приходит в голову испечь такую вкусную красоту? С чего вы начинали?**

– Отправной точкой стал второй декретный отпуск. Чтобы как-то разнообразить будни, вспомнила, что в школьные годы пекла тортики, мне это очень нравилось, и я приняла решение возобновить занятие выпечкой. Супруг поддержал меня в этом начинании. Постепенно стала получать заказы от подруг и знакомых, затем от знакомых своих знакомых, а после открытия страницы в «Инстаграме» пошли заказы от подписчиков.

**– Сколько тортов в месяц получаете печь?**

– В среднем пять, не считая различных десертов. На изготовление одного торта уходит несколько дней. Во-первых, нужно придумать декор – он у меня всегда разный. Во-вторых, по технологии бисквитным коржам необходимо 5–6 часов постоять в холоде. После сборки торт должен стабилизироваться, на что тоже требуется

время. И только после этого можно приступить к декорированию.

**– С какими трудностями пришлось поначалу столкнуться?**

– Некоторые десерты очень капризны в изготовлении, поэтому поначалу приходится долго отрабатывать рецептуру и технологию. При этом нередко приходилось начинать процесс сначала. Раньше были сложности с некоторыми продуктами и элементами декора. Сейчас эта проблема исчезла: в Омске есть множество магазинов для кондитеров, где можно приобрести всё что нужно.

**– Какие заказы вы любите больше всего и почему?**

– Очень люблю печь пирожные, а также торты, бисквитные и муссовые. Всегда для них предлагаю спокойный, лаконичный дизайн. Сейчас популярны велюровое и зеркальное покрытия тортов. Это выглядит стильно. Считаю, что торт должен быть не только вкусным, но и внешне привлекательным, вызывать желание попробовать его.

**– Палитру цветов как выбираете?**

– Я ищу вдохновение в мелочах и окружающих меня вещах. Также руководствуюсь собственным вкусом: мне нравятся пастельные тона, оттенки «вырвиглаз» не моё. Я постоянно учусь – смотрю мастер-классы кондитеров с мировым именем, что-то у них беру для себя.

**– В ваших тортах съедобно всё?**

– Всё: шоколадные фигурки, элементы декора из мастики, сахарной бумаги.

Красота для торта, конечно, очень важна, но для меня в приоритете прежде всего качество продуктов – они должны быть только натуральными.

**– Свадебные торты – особая тема...**

– Такие заказы для меня всегда волнительные из-за сложности доставки. Как правило, это двух-, а то и трёхъярусные торты, имеющие большой вес, которые нужно перевезти и не повредить.

**– У вас есть свои профессиональные секреты в изготовлении тортов? Можете поделиться с новичками?**

– За выпечку нужно браться только в хорошем настроении, готовить с любовью. Тогда получается очень вкусно, а потом очень приятно получать восторженные отзывы клиентов. Это отлично мотивирует, хочется дальше продолжать заниматься любимым делом.



Лилия ДАНИЕЛЬ

+7-913-153-54-53

@liliprigotovit



Творожные сырки

**Творожная масса:**

- Творог 400 г
- Сахарная пудра 70 г
- Масло сливочное мягкое 50 г

**Глазурь «Гурме»:**

- Шоколад 250 г
- Масло растительное 80 г
- Орехи 100 г

Творог, сахарную пудру и сливочное масло поместить в чашу и пробить блендером. Если нет блендера, то творог предварительно перетереть через сито, а затем смешать ингредиенты до однородной массы. Переложить творожную

массу в кондитерский мешок и распределить в заранее подготовленную силиконовую форму. Если нет формы, скатать шарики по 60 г. Убрать в мороз до полного застывания.

Шоколад растопить и смешать с растительным маслом, добавить рубленые орехи. Рабочая температура глазури – примерно 40 °С.

Замороженные сырки легко выходят из формы. Нужно аккуратно вставить в сырок нож и окунуть в глазурь. Готовые сырки можно хранить в морозильной камере, размораживаем в холодильнике.



MISHA\_MASHA.OMSK



+7-913-616-45-41

# ПОЗИТИВНЫЕ МИШКИ

НА ЛЮБОЙ ВАШ ПРАЗДНИК!

ДОСТАВКА ЦВЕТОВ

ВЫНОС ТОРТА

ВСТРЕЧА  
ГОСТЕЙ

## ФОТОСЕССИИ

- | СВАДЬБЫ
- | ВЫПУСКНЫЕ
- | КОРПОРАТИВЫ





# ОТЕЛЬ 41

☆☆☆  
гостиничный комплекс



Гостиничный комплекс «Отель 41» — малый бизнес-отель с высоким уровнем сервиса: более 5 лет встречает гостей города Омска, имеет высокий рейтинг и гордится профессионализмом в сфере гостеприимства.

В номерной фонд отеля входит 41 номер высшей и первой категории. В 2018 году гостиничный комплекс прошёл классификацию на категорию «3 звезды».

Главным преимуществом отеля является его месторасположение вблизи от аэропорта в экологически чистой зоне города. В 10 минутах от гостиничного комплекса расположен

Конгресс-холл «Континент», где проходят все региональные, межрегиональные и международные мероприятия Омской области.

Комплекс располагает собственным рестораном с достойной европейской кухней, просторной охраняемой автостоянкой, микроавтобусами для осуществления трансфера.

Основной категорией гостей отеля являются бизнес-командированные, для которых гарантированы качественный отдых и индивидуальный подход.

☎ Служба бронирования: (3812) 55-33-03, +7-965-977-99-77  
☎ Ресторан: (3812) 55-25-15

✉ otel41@mail.ru  
🌐 otel41.ru

📷 @hotel\_41  
📌 vk.com/club103283272

📍 г. Омск, ул. Суровцева, 112