

МАКСИМУМ

Максимальная энергия слова – для продвижения вашего дела!

«Ход белой королевы»

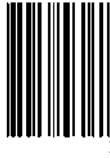
– читайте интервью с Татьяной Пуха, директором школы № 107, в рубрике «Персона», стр. 20-21



ISSN 2500-1612



15001



9 772500 161000

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ КОМПЛЕКСНОЕ ОСНАЩЕНИЕ ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ:

Интерактивное оборудование
Проекционное оборудование
Цифровые лаборатории
Конструирование
Робототехника
Игры, игрушки



УЧКОЛЛЕКТОР

Всё для образования!

Спортивное оборудование
Методическая литература
Учебная литература
Наглядные пособия
Мягкие модули
Мебель



ООО «Омский Учколлектор»

г. Омск, пр. Культуры, д. 2, тел.: (3812) 90-09-82, 90-09-83

e-mail uchkol@bk.ru

www.uchkol.ru

ВЫПОЛНЯЕМ СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ, СПЕЦИФИКАЦИЙ



Автор фото: Юлия Шмалюк

Уважаемые читатели!

Сентябрь. Начинается новый учебный год, открывается новый рабочий сезон, разрабатываются новые идеи, реализуются новые проекты... И это неслучайно. Первый осенний месяц, по мнению астрологов, является временем глобальной энергетической перестройки, временем очень благодатным для разработки новых идей и лучших перемен в жизни. Осеннее преобразование и обновление и стали ключевой темой нашего нового выпуска.

Где живее всех перемены? Конечно же, в школе! Об инновациях и современных тенденциях образования читайте в интервью с руководителем омской школы № 107 Татьяной Пуха в рубрике «Персона». О профориентации и апробации системы модульного обучения в БОУ «СОШ № 116», показавшей значительную эффективность в сравнении с традиционной четвертной, о новых победах воспитанников ДТ «Кировский» – на страницах рубрики «Махитит профессионализма».

В этой же рубрике знакомьтесь с новой линейкой школьных ранцев и рюкзаков, которую к осени создали в компании LURIS, постоянно заботящейся о здоровье детей и предлагающей для юных покупателей удобную и практичную продукцию.

Укрепить здоровье детей помогут посещение СК «Ермак», тренировки по плаванию с чемпионкой Омской области Анной Мухиной (рубрика «Вкус жизни»), а также экскурсии в уникальное загородное хозяйство «Планета коров» (рубрика «Территория успеха»).

Предприятия и организации других отраслей, уже знакомые вам по предыдущим выпускам, покоряют новые вершины! Так, клиника «ЭзраМед» развивает новое направление деятельности – профилактика и сохранение здоровья. Центр технического обслуживания промышленного оборудования тоже занимается профилактикой и сохранением здоровья, но только станков – спасает их и модернизирует. Научно-производственное предприятие «Эталон» демонстрирует очередные инновационные разработки. Агентство недвижимости «Твой город возможностей» провело новую сессию и повысило квалификацию омских риелторов. Подробнее о новых свершениях известных компаний читайте в рубриках «Махитит профессионализма» и «Инновации».

Журнал «Максимум» тоже обновился. Компания «АСМАРТ» выполнила редизайн нашего сайта. Заходите, смотрите, он стал удобнее и функциональнее. Кроме того, наш сентябрьский выпуск пополнился двумя новыми рубриками: «Нефтегазовый бизнес» и «Арт-Максимум». В первой рубрике выпуска представлена компания «Стэлта», которая на протяжении 10 лет помогает предприятиям нефтегазового комплекса модернизировать производства, во второй – производственная фирма «Кристо», предлагающая масштабные архитектурные проекты для нашего города. Обе компании впервые участвуют в нашем журнале.

Кстати, о новичках. В сентябрьском выпуске в рубрике «Махитит профессионализма» дебютирует компания «Ламинпак», которая единственная в России изготавливает конусы для мороженого и штабелируемые картонные крышки для бумажных стаканов. Упаковку от «Ламинпака» можно встретить во всех странах мира, где продаётся мороженое из России!

Город погружается в осень... Не за горами зима и любимый декабрь, в конце которого мы представим вам наш новый спецвыпуск – каталог «Омск. 100 лучших компаний-2021». Ждите, а пока знакомьтесь с сентябрьским «Максимумом». Приятного вам чтения!

С уважением, Лариса Ржаницына,
главный редактор

МАКСИМУМ

ИНФОРМАЦИОННО-ДЕЛОВОЙ
ЖУРНАЛ

Специализированное
рекламное издание
№ 3 (102) сентябрь 2021 г.

Учредитель: ООО «Астра-Ринфа»

Главный редактор: Лариса

Владимировна Ржаницына

Журналист-редактор: С. Б. Казанцева

Коммерческий отдел:

Н. В. Башмакова, С. Н. Ключко

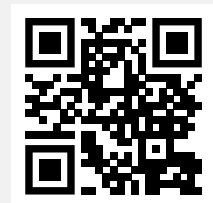
Дизайн и вёрстка: А. В. Дмитриев

Фотографы:

К. П. Назаров, А. В. Кирихин,

А. С. Горбунова

Адрес редакции и издателя:
644024, РФ, Омская обл., г. Омск,
ул. Гагарина, 8, корп. 2, офис 310.
Тел. (3812) 201-632.
E-mail: maxiomsk01@mail.ru
www.maxiomsk.ru



Подписано в печать 08. 09. 2021 г.

Тираж 1000 экз.

Цена свободная.

Дата выхода в свет 15. 09. 2021 г.

Отпечатано в типографии

«Золотой тираж»

644007, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 34.

Тел. (3812) 212-131.

Регистрационный номер ПИ

№ ТУ55-00574 от 11 марта 2019 г. Зареги-

стрировано Управлением Федеральной

службы по надзору в сфере связи, ин-

формационных технологий и массовых

коммуникаций по Омской области.

ISSN: 2500-1612 (Свидетельство

о регистрации в национальном

агентстве ISSN и присвоении

стандартного номера сериального

издания (International Standard Serial

Number), выдано 03. 11. 2016 г.).

Редакция не несёт ответственности

за номера телефонов и содержание

рекламных объявлений.

Ответственность за содержание

рекламных объявлений несёт

рекламодатель.

Все рекламируемые предприятия

имеют необходимые сертификаты

и лицензии.

Распространение: курьерская

доставка в офисы госучреждений,

фирм и организаций г. Омска.

СОБЫТИЯ ПО МАКСИМУМУ

3 Город для детей

НЕФТЕГАЗОВЫЙ БИЗНЕС

4 «Стэлта»: 10 лет успеха

МАХИМУМ ПРОФЕССИОНАЛИЗМА

5 Строили и строят во все времена

6 Профилактика в тренде

7 Выгоднее действовать по закону

8 Скорая помощь для станков

9 Безопасность жителей дома – дело общее

10 Перемен! Требуют клиенты, бизнес и ваш сайт!

11 Единственные в России

12 Здесь рождаются звёзды

13 Школа ипотечного брокера: повышение квалификации

14 «Всё строго конфиденциально»

15 Юридический аутсорсинг в действии

16 За правильным школьным рюкзаком – в LURIS

17 Образование для будущего

18 В условиях жёсткой конкуренции

ПЕРСОНА

19 «Мечтаю о собственной кондитерской»

20/21 Ход белой королевы

ИННОВАЦИИ

22 «Альтаир Пешеход» – безопасный переход

23 Точность измерений – неперенное условие развития экономики

АРТ-МАКСИМУМ

24 Мощь и красота, замершие в металле

ТЕРРИТОРИЯ УСПЕХА

25 На «Планету коров» – за здоровым образом жизни

26 Тара стала центром мотоциклетного спорта Омской области

ВКУС ЖИЗНИ

27 Хобби бизнесу не помеха

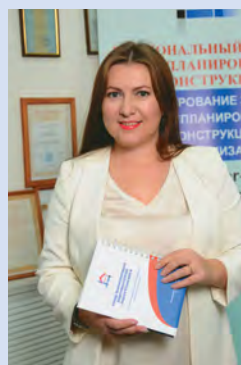
28 Спорткомплекс «Ермак» – для здоровья, энергии и хорошего настроения!

Бизнес об образовании

Школьное образование в России исторически всегда было сильным. Как обстоят дела с современной системой обучения? Способна ли она отвечать на вызовы эпохи?

Редакция «Максимум» провела блиц-опрос среди компаний – участников номера. Нужно было ответить на три вопроса:

1. Какие знания, навыки, полученные в школе, помогли вам стать предпринимателем?
2. Как вы оцениваете качество современного образования с точки зрения развития бизнеса?
3. Какие меры необходимы для формирования у молодёжи интереса к бизнесу и получению профильного образования?



Светлана Гоненко, директор Национального центра перепланировок и реконструкций:

1. «В школе я застала несколько эпох – в советское время была даже принята в пионеры. Потом настали смутные времена, когда отменили всю идеологию и перешли в другую крайность. Тогда была другая система образования, но считаю, что, какое бы ни было время, всё зависит от самого человека. Если ты хочешь учиться, будьешь для этого делать всё: искать дополнительный материал,

изучать самостоятельно. Я любила учиться (и до сих пор это делаю), всегда стремилась к отличному результату, ставила цели и добивалась их. Этому учили меня моя семья и школа. Думаю, эти навыки и помогли мне стать предпринимателем, я научилась не пасовать перед трудностями.

2. «Считаю, что современное образование далеко от бизнеса и никак не способствует формированию бизнес-мышления у детей. Жизнь меняется стремительно, и сегодня недостаточно просто получить знания в рамках школьной программы».
3. «Нужны дополнительные предметы на эту тему. Необходимо внедрять профессиональное образование уже в средней школе, образование не должно быть оторвано от жизни. Ребёнок получает экономические знания в семье. А большинство семей живут от зарплаты до зарплаты. Это становится программой для ребёнка. Поэтому надо ввести в школьную программу обучение базовым навыкам формирования семейного бюджета, инвестирования, основам современной мировой экономики, экономики страны, региона. Нужно формировать бизнес-мышление с детства. Тогда интерес к бизнесу будет расти. И это не будет интерес типа «купи-продай», а «интерес с перспективой», подкреплённый реальными знаниями».

Анна Кукина, директор IT-компании «АСМАРТ»:



1. «Обязательность и выполнение домашних заданий, а также участие в различных мероприятиях».
2. «Качество современного образования с точки зрения развития бизнеса могу оценить как средний уровень. Но хорошо влияет самообразование, для этого есть множество курсов».
3. «На мой взгляд, молодёжи было бы интересно общаться с предпринимателями города и бывать на лекциях, вдохновляющих на ведение бизнеса».

Город для детей

В День знаний в Омске произошли два знаковых события: открытие нового здания кадетского корпуса и открытие в микрорайоне Амурский-2 школы № 30, самого крупного учебного учреждения Омского региона.

1 сентября был торжественно открыт новый комплекс задний Омского кадетского военного корпуса. На открытии присутствовали командующий Воздушно-десантными войсками Герой России генерал-полковник Андрей Сердюков и губернатор Александр Бурков. Кадетов поздравил министр обороны Российской Федерации генерал армии Сергей Шойгу.

Напомним, что в 2020 году главой Минобороны РФ было принято решение о строительстве нового здания для Омского кадетского корпуса. Старому зданию более 200 лет, и оно не отвечало современным требованиям. В кратчайшие сроки, в течение 10 месяцев, было построено уникальное по своему масштабу довузовское



военное учебное заведение, которое станет одной из визитных карточек Омска и области.

Новый комплекс зданий кадетского корпуса занимает площадь 14,8 га и включает в себя главное учебно-административное трёхэтажное здание с музеем, библиотекой, интерактивным тиром, мастерскими и классами дополнительного образования, столовую на 620 мест, два спальных корпуса на 240 и 320 человек, медпункт, крытый спортивный комплекс с залами для гимнастики, единоборств, а также игровых видов спорта. Воспитанники будут проживать в кубриках секционного типа с двумя жилыми комнатами, гардеробной и отдельными душевыми и туалетными комнатами.

Новые классы и кабинеты полностью оснащены современным оборудованием. Также в новом комплексе предусмотрены специальные мастерские по авиа- и судомоделированию, класс для обучения вождению на автомобиле, зал для уроков по танцам и пению, шахматный клуб, фото- и видеостудии.

«Для нас принципиально важно, чтобы Омская область и впредь продолжала вносить свой вклад в воспитание достойных граждан нашей страны. Я благодарен Министерству обороны России, министру Сергею Кужугетовичу Шойгу и командующему ВДВ Андрею Николаевичу Сердюкову за сохранение нашего прославленного учебного заведения. Теперь воспитанники Омского кадетского корпуса, которым пришлось провести год в других регионах, приступят к учёбе в Омске. наших кадетов всегда отличали высокое качество образования, отличная спортивная подготовка и дисциплинированность. Неудивительно, что большинство выпускников корпуса без особого труда поступают в военные вузы нашей страны. Мы гордимся, что вот уже семь лет наш корпус, будучи под крылом ВДВ, готовит курсантов и для «крылатой пехоты» российской армии», – сказал на церемонии открытия губернатор Александр Бурков.



С 1 сентября школа в посёлке «Амурский-2», построенная в рамках национального проекта «Образование», начала полноценную работу. В здании есть удобные рекреационные зоны, спортивный и актовый залы, условия для внеурочной деятельности и дополнительного образования, необходимая инфраструктура для обучения детей с ограниченными возможностями здоровья. Кроме того, открыты два класса универсального профиля. Около школы оборудована современная спортивная площадка. Школа оснащена интерактивным оборудованием, созданы лаборатории по естественным наукам, укомплектованы кабинеты технологии, робототехники, 3D-моделирования и прототипирования, а также кабинет музыки с ударными, духовыми, клавишными и народными инструментами. Школа рассчитана на 1122 места.



«Это первая школа, построенная по национальному проекту «Образование». На очереди у нас ещё шесть объектов такого же плана. Важно, что школа наполнена современным оборудованием – интерактивным, лабораторным, здесь шикарные классы робототехники, астрономии, биологии. Это тот уровень, о котором педагоги, которые пришли сегодня сюда работать, мечтали, и у них у всех глаза горят от условий, комфорта, технической оснащённости, общения с детьми. Конечно, это впечатляет», – прокомментировал губернатор Александр Бурков.

На торжественной линейке губернатор поздравил учителей, школьников и их родителей с началом учебного года.



Евгений КОРОВИН

«Стэлта»: 10 лет успеха

приятый. В компании внедрена и успешно функционирует система управления качеством на базе стандартов серии ISO 9000. На сегодняшний день «Стэлта» располагает высококвалифицированными специалистами, имеющими большой опыт разработки всех разделов проектной документации и готовыми выполнить полный комплекс работ – от сбора исходных данных до технического сопровождения. Стаж специалистов с опытом проектной работы в нефтегазовой отрасли составляет от 12 до 45 лет.

Компания «Стэлта» занимается комплексным проектированием объектов промышленного назначения, включая такие направления, как:

- компрессорные и насосные станции;
- резервуарные парки и сопутствующие технологические системы;
- эстакады слива/налива нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа, тёмных нефтепродуктов;
- технологические объекты переработки, хранения и отгрузки масел, нефтепродуктов, сжиженного газа;
- системы автоматизированного управления технологическими процессами;
- трансформаторные подстанции, распределительные пункты до 35 кВ;
- автоматизированные системы поточного анализа нефтепродуктов, коммерческий и технологический учёт газа, нефти и нефтепродуктов;
- строительство производственных зданий и сооружений.

За годы своей деятельности ООО «Стэлта» выполнила целый ряд сложных и интересных проектов на объектах нефтеперерабатывающей, нефтехимической отраслей. Среди её клиентов такие компании, как АО «Газпромнефть – ОНПЗ», АО «Газпромнефть – МНПЗ», ООО «Газпромнефть – СМ» «ОЗСМ», ООО «Полиом» и др.

– Главными принципами нашей работы являются доверие, взаимопонимание и честность. Мы сознательно настроены на долгосрочную совместную работу, качественно и своевременно выполняем свои обязательства, – подчеркнул Евгений Валерьевич.

Один из этапов в проектной деятельности компании – наземное лазерное сканирование. С 2019 года «Стэлта» выполняет весь комплекс наземного лазерного сканирования собственным оборудованием. Эта технология применяется для выполнения обмерных работ



и визуализации объектов проектирования. Она позволяет в кратчайшие сроки в единой системе координат создавать обмерочные чертежи и трёхмерные детализированные модели как снаружи, так и внутри любого выбранного цеха или бытового помещения.

Наземное лазерное сканирование незаменимо, если нужно провести паспортизацию и техническую инвентаризацию объекта, а также восстановить исполнительную документацию.

Одной из важнейших составляющих безаварийной и эффективной эксплуатации объектов нефтегазового комплекса является их надёжное информационное обеспечение. Для получения достоверной, актуальной и качественной информации компания «Стэлта» создаёт виртуальные фототуры по объектам проектирования. В копилке предприятия их уже более 100. Виртуальный фототур – один из способов побывать на объекте дистанционно, благодаря крупным планам оборудования и элементов строительных конструкций детально всё изучить. Это позволяет компании принимать оптимальные решения, сокращать трудозатраты при проектировании, строительстве и эксплуатации.

Нефтегазовый комплекс всегда был одной из наиболее стратегически важных для Омского региона сфер экономики. Для его полноценного развития требуется реализация масштабных инновационных программ, что возможно только при условии как коренного переустройства как действующих мощностей, так и освоения новых, а также совершенствовании на предприятиях норм промышленной и экологической безопасности.

Омская компания «Стэлта» с 2011 года помогает предприятиям нефтегазового комплекса модернизировать производство. В этом году предприятие отмечает 10-летний юбилей!



– ООО «Стэлта» успешно выполняет проектные работы на предприятиях химической, нефтехимической, нефтегазоперерабатывающей промышленности на высокопрофессиональном уровне на основе новейших технологий с использованием современного оборудования и программного обеспечения, – рассказал директор компании Евгений Коровин. – За это время было разработано и реализовано свыше 300 объектов в рамках производственных программ по модернизации и техническому перевооружению, доведению норм и повышению производственной эффективности промышленных пред-



г. Омск, ул. Кемеровская, 15, оф. 510
 ☎ +7 (3812) 905-025, 905-024
 ✉ info@stelta.ru 🌐 stelta.ru

Строили и строят во все времена

Строительный бизнес в последние годы столкнулся с проблемами – снижением инвестиций, сокращением реальных доходов населения, дороговизной банковских кредитов при введении системы счетов эскроу и прочим, – которые стали для отрасли серьёзным испытанием. Сохранить устойчивость в таких условиях для строительных компаний – задача не из лёгких. Хорошо известной в Омском регионе строительной компании «Трест №4», руководит которой заслуженный строитель РФ Б.А. Кардаев, справляться с трудностями и качественно строить помогают грамотное управление, опыт, профессионализм, большая ответственность и слаженный коллектив единомышленников.

История треста насчитывает несколько десятилетий. На счету десятки построенных жилых зданий, производственные корпуса ПО «Полёт», завода им. Козицкого, агрегатного завода им. Куйбышева, МПО им. Баранова, радиозавода им. Попова, завода Октябрьской революции, Лузинского свинокомплекса; объекты здравоохранения: поликлиника завода им. Козицкого и детская поликлиника по ул. Октябрьской, областной консультативно-диагностический центр; крупнейшая в России больница скорой помощи; торговый центр «Омский», завод цементно-стружечных плит и многое другое. Компания ежегодно сдавала по 100 с лишним тысяч квадратных метров жилья. Так, трест построил высотки в микрорайоне Прибрежный, многоэтажки по улице Андрианова, Харьковской, 5-й Армии, Октябрьской. Это было время больших строек...

За последние пять лет темпы возведения жилья снизились. Это связано с изменениями законодательства в области долевого участия в строительстве. Но у строительной компании нет ни одного обманутого дольщика. Люди знали ответственность Треста №4 и вступали в ЖСК, а предприятию благодаря этому удавалось быстро строить дома. С 2019 года ситуация изменилась: компании обязали строить без привлечения средств

будущих собственников. Это, во-первых, снизило темпы строительства, во-вторых, увеличило себестоимость квадратного метра.

Кроме того, несмотря на возросший спрос на жильё, наблюдается постоянный рост цен на стройматериалы, также на плечи застройщика ложатся расходы по содержанию сданных в эксплуатацию домов. Всё это отражается на стоимости квартир.

Что в таких условиях помогает выживать и продолжать строить? В первую очередь грамотное управление строительным процессом. Трест №4 снизил темпы строительства, действуя по принципу «лучше меньше, да лучше». Если раньше компания в год сдавала по 10–12 подъездов 16-этажных домов, то сейчас по 4–5, существует очередь сдачи, которая строго соблюдается. Квартиры выкупаются достаточно быстро, что позволяет застройщику полученные финансовые средства сразу вкладывать в строительство следующей очереди.



Несмотря на сложные времена, Тресту №4 удалось сохранить коллектив ИТР и рабочих. Строительство – это всегда командная работа. Залог успеха предприятия кроется в профессионализме, сочетании опыта и ответственности его сотрудников, высококвалифицированных специалистов: архитекторов, инженеров, бухгалтеров, прорабов, мастеров, а также бетонщиков, каменщиков,



отделочников, сантехников и прочих. Многие из них трудятся в компании десятки лет, имеют награды и звания и охотно делятся опытом с молодыми специалистами.

Трест №4 строит сегодня в основном бюджетное жильё, учитывая, что особой популярностью у омичей пользуются одно- и двухкомнатные квартиры. Спрос на жильё большой площади и улучшенной планировки довольно низкий из-за его высокой стоимости. Омск в этом плане невыгодно отличается от соседей – Новосибирска, Тюмени, Екатеринбурга, где наблюдается строительный бум.

Государство пытается поддержать строительный бизнес, субсидируя ипотечные программы. Но эта мера поддержки была эффективной только в 2020 году, когда стоимость квадратного метра жилья была невысокой. Сейчас настала необходимость в разработке новых мер поддержки, одна из которых – повышение покупательской способности омичей, чтобы они могли с лёгкостью приобрести жильё по рыночным ценам.

г. Омск, ул. Тарская, 13а

☎ 8 (3812) 94-85-79 – приёмная

☎ 8 (3812) 94-88-99 – отдел недвижимости

☎ 8 (3812) 94-83-75

✉ info@trest4.ru

🌐 www.trest4.ru

Профилактика в тренде

Как людям разного возраста сохранить профессиональное здоровье, то есть свойство организма сохранять компенсаторные и защитные механизмы, обеспечивающие работоспособность в различных условиях, журналу «Максимум» рассказал **основатель Центра «ЭзраМед Клиник» Евгений Гальт.**



– Как правило, заболевший человек идёт к специалисту, только когда нет другого выхода. Раньше это было нормой. Сейчас что-то изменилось?

– Предупредить болезнь легче, чем лечить. Поэтому сейчас фокус сместился в сторону профилактики заболеваний. «ЭзраМед Клиник» изначально создавался как центр реабилитации и спортивной медицины с акцентом на физическую подготовку организма и физическую нагрузку, которая правильно дозируется и распределяется относительно образа жизни человека и его состояния здоровья на текущий момент.

Мы рекомендуем пациентам посещать наш центр регулярно, согласно назначениям лечащих врачей, чтобы вовремя проходить обследования, благодаря которым можно выявить заболевания на ранней стадии и принять меры. А для этого нужно развивать культуру ведения здорового образа жизни. Сейчас в здравоохранении развивается новый тренд – чекап, то есть определение статуса организма на данный момент времени. Врачи нашего Центра на основе данного обследования имеют возможность подобрать терапию объективно, согласно лабораторным показателям и результатам инструментальной диагностики, а не на основе симптоматики, определённой со слов пациента.

– В услугах вашего Центра нуждаются только спортсмены или реабилитация нужна всем: студентам, работающим гражданам и прочим?

– Студенты и люди любой профессии определённно нуждаются в физических нагрузках, грамотно подобранных инди-

видуальных реабилитационных или оздоровительных программах. Когда к нам обращаются молодые люди в возрасте 20–25 лет, у них уже сформированы патологии, которые развивались годами. К окончанию вуза получают «хроники» с 15-летним стажем. Вывод: за здоровьем нужно следить с детства! К нашему сожалению, всё больше и больше молодых людей нуждается в лечении и реабилитации.

– Помимо занятий ЛФК, какие ещё есть возможности восстановительной медицины в современных условиях жизни человека?

– Есть методики кинезиотейпирования, которые доказали свою эффективность, но применять их нужно только под контролем специалиста. Центр «ЭзраМед Клиник» оснащён современным физиооборудованием, есть кабинет SPA-процедур и массажа, принимают врачи различных специальностей, в том числе нутрициолог – специалист по питанию и образу жизни. Всё это в комплексе помогает людям нормализовать их состояние, поднять жизненный тонус, подтолкнуть организм, чтобы тот запустил процесс самовосстановления.

– Сейчас в Интернете много информации о том, как быстро восстановиться после травмы и прочее. Можно ли восстановиться быстро? И как процесс восстановления не затянуть на годы?

– Нельзя верить всему, что пишут в Интернете, особенно если речь идёт о здоровье. Информацией надо пользоваться с умом, не заниматься самолечением! Быстро восстановиться можно, но для этого нужно обратиться к профильным специалистам. При необходимости мы организуем междисциплинарную бригаду, так называемый консилиум. Приоритетом нашей клиники является безопасность лечения, задача наших специалистов – восстановить пациента в кратчайшие сроки, но скорость реабилитации зависит от множества факторов, например, от состояния человека на момент обращения к нам, вида перенесённого



Евгений ГАЛЬТ, основатель Центра «ЭзраМед Клиник»

заболевания и пр. А чтобы восстановление не затянулось на годы, пациенту просто нужно следовать рекомендациям. К слову, реабилитацию нельзя измерять пакетами услуг. Процесс восстановления организма индивидуален.

– Что самое сложное в реабилитации для пациента?

– Самое сложное – поверить в себя, в свои силы. Если у человека есть цель восстановиться, он сделает всё, чтобы её достичь. Проще всего работать с профессиональными спортсменами: они замотивированы на восстановление, знают своё тело и понимают механизмы методик реабилитации. Например, в нашей клинике есть кинезиотерапевтическая установка «Экзарта», которая служит для выполнения специ-



альных реабилитационных упражнений и очень востребована спортсменами. Она позволяет пациенту разгрузить тело и самостоятельно управлять влиянием гравитации на него. К слову, таких тренажёров в Омске очень мало.

– Что делать, если реабилитация не помогла?

– Если такое случается, мы не опускаем руки, продолжаем бороться. Многие хотят восстановиться быстро, но это не всегда возможно. Не стоит торопить организм и форсировать достижения, тело само знает, как ему будет лучше. Чтобы избежать новых травм, стоит всё делать постепенно.



г. Омск, ул. Фрунзе, 38, 3-й этаж
 ☎ +7 (3812) 21-46-61
 ✉ info@ezramedclinic.ru
 🌐 ezramedclinic.ru

Выгоднее действовать по закону

По данным из открытых интернет-источников, в России сегодня около 70% перепланировок не узаконены. Дело не в том, что россияне любят нарушать закон. Дело в его незнании, но это не освобождает от ответственности. Владелец недвижимости из-за незаконной перепланировки или реконструкции может лишиться своей собственности. Такие случаи встречаются всё чаще.

О том, какие возможности даёт правильное оформление документации, журналу «Максимум» рассказала **директор Национального центра перепланировок и реконструкций Светлана Гоненко.**

– Светлана Юрьевна, бытует мнение, что согласование перепланировки и реконструкции – долгая и дорогая процедура. На самом ли деле это так?

– Сфера строительства многим кажется сложной и непонятной, между перепланировкой и реконструкцией мало кто видит разницу, поэтому вопросы, связанные с этими понятиями, откладываются на потом. Результат может быть печальным – признание объекта недви-

жимости самостроем и его снос. Оформление разрешительных документов происходит долго и дорого, но эти затраты необходимо сопоставить с той финансовой выгодой, которую будет получать собственник, согласовав изменения в недвижимости.

Наш Национальный центр перепланировок и реконструкций существует для того, чтобы помочь собственникам коммерческих помещений находить оптимальные для них пути решения – проанализировать недвижимость и выработать алгоритм, как на законных основаниях сделать её дороже. Для этого у нас есть всё: проектный институт, необходимые для обследования и проектирования допуски СРО. Мы можем помочь владельцу недвижимости узаконить изменения либо обучить сотрудника компании-заказчика, как это сделать.

– Одна из задач НЦПР – популяризация законного оформления перепланировок и реконструкций. Что делается для этого?

– Компания «Омскстройпроект» на рынке с 2005 года. Национальный центр перепланировок и реконструкций – это бренд, с которым мы вышли на федеральный уровень в 2010 году. Сейчас мы активно развиваемся в регионах по франшизе: как оказалось, в России мало специалистов в области перепланировок и реконструкций, наш опыт оказался очень востребованным для создания цивилизованного рынка недвижимости. На данный момент у компании 10 подразделений, работающих по нашей технологии. Также мной созданы обучающие курсы, как правильно узаконить реконструкцию и перепланировку, с чёткими алгоритмами и рекомендациями.

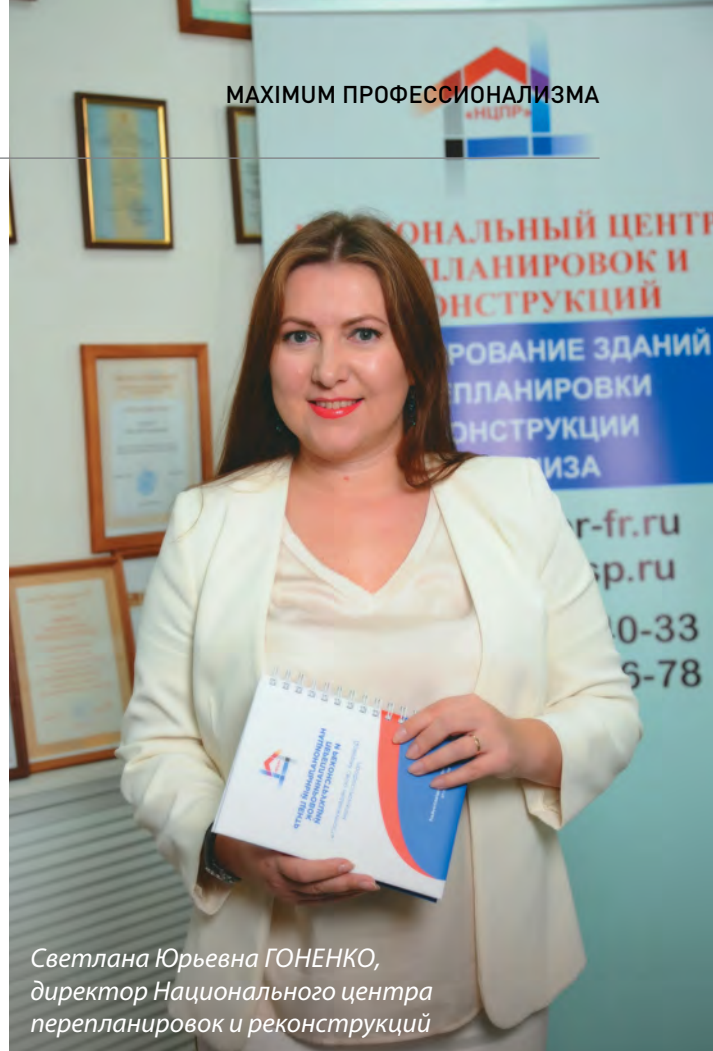
Мы осуществляем поддержку и сопровождение владельцев коммерческой недвижимости. Если предприниматель планирует сделать реконструкцию объекта недвижимости, к её реализации можно подойти несколькими путями. Мы анализируем все варианты, сопоставляем выгоды и никогда не обещаем того, что не сможем выполнить, предлагаем пути решения, а клиент сам выбирает оптимальный для себя.

– Светлана Юрьевна, вы активно занимаетесь общественной деятельностью: состоите в коорди-

национном совете омского Союза предпринимателей, являетесь вице-председателем омской «Опоры России», членом Торгово-промышленной палаты, председателем «Лиги профессионалов недвижимости». Удаётся ли выстраивать эффективное взаимодействие с властью и совмещать общественную и профессиональную деятельность?

– Мы стараемся устранять существующие административные барьеры, препятствующие оформлению и легализации строений, перепланировок, реконструкций. Если есть какие-то препятствия, которые незаконны или не соответствуют времени, мешают развиваться рынку недвижимости, мы об этом говорим, выходим к органам власти с предложениями, законодательными инициативами, выгодными как для собственников недвижимости, так и для Омска и региона. Так, нам удалось добиться принятия поправок в Постановление Правительства Омской области 150-п, которые упростили процедуры оформления входных групп в нежилых помещениях.

У нас сложилась хорошая команда профессионалов, серьёзных и ответственных, способных решать сложные задачи.



*Светлана Юрьевна ГОНЕНКО,
директор Национального центра
перепланировок и реконструкций*



жимости самостроем и его снос. Оформление разрешительных документов происходит долго и дорого, но эти затраты необходимо сопоставить с той финансовой выгодой, которую будет получать собственник, согласовав изменения в недвижимости.

Нужно понимать, что недвижимость – это актив, на котором можно хорошо зарабатывать. Многие почему-то не рассматривают недвижимость под таким углом и начинают оформлять документы, когда к ним пришёл Госстройнадзор и оштрафовал на сотни тысяч рублей.

– Какие выгоды даёт правильное оформление документации?



644042, г. Омск,
пр. К. Маркса, 34А
+7 (3812) 21-41-09
✉ opsp@opsp.ru
🌐 planncpr.ru/plan1
📷 @svetlanagonenko



Скорая помощь для станков

Общество с ограниченной ответственностью
ОМСКИЙ ЦТО ПО
 Омский центр технического обслуживания промышленного оборудования



Владимир
 МАРАХИН,
 генеральный
 директор
 ЦТО ПО

Современное станкостроение в связи с возросшими требованиями потребителей смещается от производства отдельных специализированных к многоцелевым станкам, совмещающим максимально возможное число операций, к созданию программно управляемых обрабатывающих центров с возможностью последующей автоматизации производства. Основными требованиями, которые предъявляют производственные предприятия к оборудованию, являются надёжность, эксплуатационные характеристики, точность обработки, наличие запасных частей, возможность своевременного решения возникших проблем.

Между тем станочный парк многих российских предприятий представляет безрадостную картину: более половины парка изношено, а рынок производства промышленного оборудования давно занят иностранными производителями. Достойным выходом из ситуации стала модернизация станков. О том, как в современных условиях решаются вопросы модернизации, журналу «Максимум» рассказал генеральный директор Омского центра технического обслуживания промышленного оборудования Владимир Марахин.

– Владимир Фёдорович, какие изменения в станках считаются модернизацией?

– Под модернизацией понимается доведение имеющегося оборудования до современного уровня по точности, производительности, функциональным и технологическим возможностям путём капитального ремонта и оснащения современными (преимущественно отечественными) комплектующими изделиями (системы ЧПУ, приводы, электродвигатели, шарико-винтовые пары, электро-, гидроаппаратура и др.). Следует напомнить, что станок в течение своего жизненного цикла может модернизироваться неоднократно. При этом базовые детали станка остаются (с соответствующей дообработкой), а комплектующие изделия, определяющие технический уровень станка, заменяются современными.



Таким образом, периодическая модернизация позволяет станку все время быть на уровне современных достижений отечественного и зарубежного станкостроения.

Именно этими вопросами занимается наша компания «Омский центр технического обслуживания промышленного оборудования» (ЦТО ПО): делаем механическую часть станка, а именно шлифуем направляющие, меняем все основные рабочие узлы и ставим новую электронику. За счёт этого станок получает вторую жизнь, и это дешевле, чем импортное оборудование, у модернизированных станков значительно повышаются долговечность и надёжность, они ничем не уступают зарубежным аналогам.

– Отечественная электроника на самом деле не уступает импортной по качеству?

– Мы предлагаем заказчикам оптимальное решение по соотношению цена – качество – отечественное устройство ЧПУ серии NC-201, 210 и т.д. от производителя

«Балт-Систем» (г. Санкт-Петербург). Омский центр технического обслуживания промышленного оборудования является партнёром этой компании в Омске.

Помимо модернизации, мы также занимаемся настройкой станков с программным управлением.

– Ваша компания выступает в роли скорой помощи. Когда наступает ваше время и в чём ценность вашей помощи?

– К нам обращаются со сложными проблемами, которые компаниям не удаётся решить самостоятельно. Специалисты на производствах занимаются только обслуживанием станков, их компетенции не заточены на определение причин поломок и поиск вариантов решения проблемы.



Для выявления дефектов и их устранения компании приглашают нас.

Как правило, нам удаётся спасти оборудование. Время ремонта зависит от причины поломки. Некоторые комплектующие заказываем, какие-то детали изготавливаем сами.

В нашей практике иногда появляются станки, которые проще заменить, чем отремонтировать. Если раньше мы пытались их отладить, то сейчас – нет, так как вложенные ресурсы не оправдают себя.

Мы всегда доводим свою работу до конца, не бросаем её на полпути. Наши специалисты постоянно повышают квалификацию и несут личную ответственность за выполненные работы. Поэтому клиенты обращаются к нам вновь и вновь.

644046, г. Омск, ул. Маяковского, 74

+7 (3812) 53-13-01, 53-13-14

omcto@mail.ru, gordeev@omcto.ru

www.omcto.ru

Безопасность жителей дома – дело общее

Квартира в новостройке – предел мечтаний очень многих омичей. Как правило, застройщики сдают дома в черновой отделке: так дешевле. Установка сантехники, дверей, чистовая отделка – всё за счёт собственников, на их вкус и кошелек. И вот тут кроется самая опасная ловушка для владельцев недвижимости – незаконная перепланировка и переустройство.

По закону в собственном жилье без согласования нельзя в коридоре даже сделать гардеробную, не говоря о чём-то более серьёзном. Любая перепланировка должна быть узаконена. Эта процедура нужна с одной целью, чтобы жильцы не построили у себя в квартире чего-то такого, от чего рухнет весь дом.



В реальности мало кто согласовывает перепланировку. По словам **директора ООО «УК «Полёт» Геннадия Андрейчиков**, незаконные перепланировки в новостройках – это одна из серьёзных проблем ЖКХ и головная боль всех управляющих компаний. Собственники, апеллируя тем, что квартира – это их частное владение, делают в ней всё, что хотят.

– Дома у нас новые, сданы застройщиками в основном под черновую отделку. Люди, став собственниками квадратных метров, творят, что хотят, невзирая ни на какие нормы Жилищного кодекса, не вспоминая про законы, касающиеся перепланировки и переустройства. Так, меняют места «мокрые» и «сухие» зоны, то есть в комнате делают ванную или кухню, переносят санузлы, – рассказал Геннадий Петрович. – Перепланировки зачастую производятся без согласования, врезки в стояки – тоже. Правда вскрывается в момент первой аварии, когда соседи сверху начинают топить соседей этажами ниже. Как правило, собственники жилья в таких случаях

отрицают свою вину и пытаются переложить ответственность на управляющую компанию.

По закону стояки ГВС, ХВС, отопления и система канализации являются общей долевой собственностью, за которую отвечает управляющая компания. Согласно проектной документации, эти стояки проходят через квартиры. Рачительные хозяева, наводя красоту в санузлах, зачастую «зашивают» трубы в короб или вообще вмуровывают в стены. Огромный минус таких конструкций – отсутствие вентиляции, из-за чего на трубах начинается коррозия металла, по помещению распространяется грибок. Оказывается, так делать запрещено! Стояки холодного

и горячего водоснабжения и отопления и канализационная труба должны быть доступны для проведения ремонта.

Управляющая компания обязана устранять аварии на внутридомовых сетях в течение суток. Собственники зачастую сами ставят УК в безвы-

ходные ситуации – не пускают в квартиры для ремонта сетей.

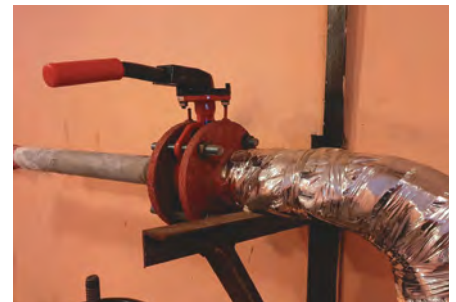
– В доме по улице Перелёта, 34 больше 500 квартир. За полтора месяца обхода мы попали всего в 96 квартир. Люди нас не пускают, говорят, что у них всё нормально работает и вообще это их частная собственность, – посетовал Геннадий Андрейчиков. – Один из вопиющих случаев: собственник квартиры в доме № 34 на Перелёта проживает в Казахстане, жильё в Омске сдаёт квартиросъёмщикам. Недавно они затопили соседей снизу. Мы не можем дозвониться до собственника затопившей квартиры, чтобы решить проблему ремонта стояка горячего водоснабжения, в результате часть дома сидит без горячей воды.

При заселении с собственниками порой договориться не получается совсем. Так, в доме по улице Перелёта, 23 один из жильцов в зале своей квартиры сделал бассейн. Сколько проблем он создал



соседям?! Это колоссальная нагрузка на несущие конструкции, а также постоянная сырость в соседних помещениях. На предписания от управляющей компании мужчина не реагировал, организации пришлось обращаться в Госжилинспекцию и суд.

Как решить проблему незаконных перепланировок? В управляющей компании разработана система уведомлений. Официальные письма вручаются как лично, так и доставляются по почте. По закону, собственник обязан в 10-дневный срок привести квартиру, внутридомовое оборудование в надлежащее состояние. Если этого не происходит, следующий шаг – обращение в суд. Незаконное вмешательство во внутридомовые сети легко доказать: управляющая компания ведёт журнал, в котором фиксируются все заявки на работы. Собственнику всё равно



придётся вернуть квартиру в исходное, согласно проекту, состояние, при этом он ещё заплатит штраф. Если владелец квартиры ничего не сделает, то жилплощадь отберут и выставят на торги. В этой ситуации никто не обратит внимания на право собственности: собственник получит только сумму с торгов за вычетом расходов на их проведение. Так не проще ли изначально всё делать по закону?..



Управляющая компания
«ПОЛЕТ»
Несем заботу в каждый дом!

г. Омск, ул. Степанца, 10/5, оф. 401/6
+7 (3812) 90-11-58 ykoilet.ru

Перемен! Требуют клиенты, бизнес и ваш сайт!

Редизайн веб-сайта – это не просто визуальное обновление. Изменить только внешний вид сайта – всё равно что отредактировать фото квартиры и назвать это ремонтом. На самом деле под словом редизайн скрывается нечто большее.

Когда пора обновлять сайт?

- У конкурентов лучше. Если конкуренты давно обзавелись более современными и стильными сайтами, то самое время обновляться и вам.
- Меняется фирменный стиль компании. Если компания проводит ребрендинг, сайт также должен соответствовать выбранной стилистике.
- Плохая оптимизация. Если у сайта нет чёткой структуры, он медленно загружается или его страницы отображаются некорректно, то им, скорее всего, не станут пользоваться.
- Отсутствие мобильной версии. Если вашим сайтом неудобно пользоваться с разных устройств, то вы теряете огромную часть клиентов.

Итак, вы поняли что ваш сайт уже никуда не годится. Что же делать? С чего начать?

Поставьте цель.

Вы не достигните цели, если не поставите её. Подумайте: зачем вам редизайн? Сформулируйте то, что хотите получить, одним предложением. Например: «Хотим сделать процесс покупки товаров на сайте быстрее и проще». Короткая и лёгкая формулировка поможет определить задачи на пути к сайту мечты!

Проанализируйте конкурентов.

Вряд ли ваш сайт единственный в своей сфере – это значит, он будет конкурировать с другими. Провести анализ конкурентов – отличный ход. Зайдите на эти ресурсы и выявите их сильные и слабые стороны. Обратите внимание и на сайты схожей тематики. Уникальные и интересные идеи можно перенять в свой проект!

Выявите сложности и ошибки в работе сайта.

Задача редизайна – сделать сайт не просто красивее, а ещё и удобнее в использовании. Найдите ошибки и препятствия, мешающие клиенту. Вы всегда можете обратиться к своим сотрудникам, друзьям или клиентам и узнать, что их не устраивает на сайте.

Проанализируйте статистику.

Проанализируйте поведение пользователей и выявите наиболее посещае-

мые страницы – на них добавьте больше «продающей» информации. Подумайте над улучшением непопулярных страниц: измените их заголовки, структуру, избавьтесь от больших полотен текста.

Не трогайте то, что и так хорошо работает.

Не вносите ненужных изменений. Если есть кнопка, на которую часто кликают, глупо её убирать или перемещать. Просто измените её внешний вид под новый дизайн. При редизайне важно не только улучшить сайт, но и сохранить удачные решения, которые приносили клиентов. ВАЖНО! Обязательно сделайте копию старого сайта, чтобы в случае неудачи вернуть элементам прежний вид!

Найдите хорошую веб-студию.

Начинать работу по редизайну нужно вместе с профессионалами своего дела, ведь от этого зависит ваш бизнес. Компания «АСМАРТ» уже 7 лет занимается созданием и продвижением сайтов. Мы предлагаем решения под любой бюджет и даём пожизненную гарантию работы сайта и мобильного приложения, а наша техническая поддержка работает 24 часа в сутки! О высоком качестве наших услуг говорят более сотни положительных отзывов на Флампе.

Подробнее на нашем сайте:

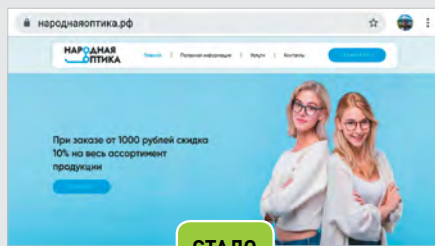
- 📞 asmart-group.ru
- ☎ 8 (3812) 51-95-47
- 📞 8-905-941-09-84
- ✉ info@asmart-group.ru

Несколько примеров того, как наша компания меняла сайты клиентов к лучшему.

1 Создали новый современный дизайн для сайта оптики.



БЫЛО

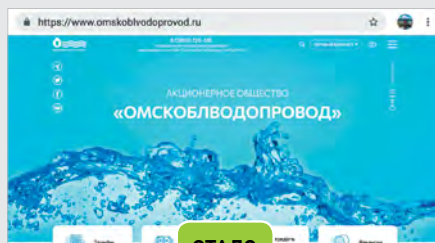


СТАЛО

2 Прделали большую работу по редизайну сайта государственной организации «Омскоблводопровод». Разработали новый дизайн, а также логотип. В скором времени на ресурсе появится полноценный личный кабинет!



БЫЛО



СТАЛО

asmart
IT company

Чек-лист: как провести редизайн сайта?

- Поставить цель
- Посмотреть, как обстоят дела у конкурентов
- Найти сайты, которые вам нравятся
- Попросить коллег, знакомых, клиентов зайти на сайт и узнать, что им нравится, а что – нет
- «Прогуляться» по сайту и выявить ошибки в его работе
- Обязательно сохранить копию старого сайта
- Выбрать хорошую веб-студию!

Единственные в России

На стене переговорной комнаты в новом офисе компании «Ламинпак» – панорама снежной вершины второй в мире по высоте горы К2 (Чогори). Она располагается в Гималаях и считается одной из наиболее сложных для восхождения горных вершин, за всё время её смогли покорить не более 300 человек. Очень символично: гостям компании дают понять, что они пришли на вершину производства упаковок для продуктов питания, не самую крутую в мире, но очень серьёзную, эксклюзивную по качеству материалов и дизайну.

Омская компания «Ламинпак», которая в 2021 году исполнилось 10 лет, производит различные виды упаковок:

- стаканы для мороженого в широком диапазоне размеров;
- однослойные и двухслойные стаканы для горячих напитков для вейдинговых автоматов;
- конусы из фольги и глянцевой мелованной бумаги для мороженого;
- рулонные упаковочные материалы из полимерных плёнок;
- рулонные упаковочные комбинированные материалы на основе бумаги и фольги, изготавливаемые способом экструзионной ламинации;
- рулонные материалы из ламинированной бумаги для упаковки мороженого;
- пакеты из комбинированных материалов для упаковки замороженных продуктов;
- штабелируемые картонные крышки для бумажных стаканов для ручного и автоматизированного закрытия;
- рулонные и штучные термоусадочные этикетки;
- различные варианты бумажных салфеток, коробок для быстрого питания.

Компания «Ламинпак» единственная в России изготавливает конусы для мороженого и штабелируемые бесклеевые картонные крышки для бумажных ста-

канов. Упаковку от «Ламинпака» можно встретить во всех странах мира, где продаётся мороженое из России.

Какой должна быть современная упаковка? В первую очередь конкурентоспособная. Недорогая по стоимости и с привлекательным дизайном. Позволяющая сохранять упакованную продукцию в заданный производителем срок. Изготовленная и отгружённая к нужной дате. И самое главное, она должна продавать товар на полке магазина. Покупатель покупает глазами!

Как рассказал **заместитель директора по развитию Владимир Химич**, отрасль упаковочного производства в России имеет много игроков, но компания успела найти своё место в этой команде на основе анализа потребности рынка и предыдущего опыта. Быть в числе первых, разрабатывать и осваивать новые технологии на этом поле, своевременно реагировать на новинки рынка и запросы производителей – всё это позволило заинтересовать инвесторов, создать творческий коллектив специалистов. Поэтому сейчас для выживания в условиях глобализации производств потребитель требует от производителей упаковки новых эксклюзивных решений, и мы стараемся быть максимально готовыми к выполнению его запросов. Задача импортозамещения заставляет нас осваивать новые технологии, в которых заинтересованы наши потребители. Они имеют возможность получать упаковку по конкурентным ценам из материалов отечественного производства. Мы производим бумажные стаканы и конусы из картона и кашированной фольги, изготовленной на нашем предприятии. Это выгоднее, чем закупать импортные, и для нас, и для наших потребителей.

Собственное производство комбинированных упаковочных материалов по технологии экструзионной ламинации

и их конвертация в широкую линейку упаковочных решений – это ключевое преимущество «Ламинпака».

Производственная база, отвечающая всем требованиям санитарных норм, и квалифицированный персонал являются основой для успешной работы предприятия. Коллектив начал формироваться в 1990 году – именно тогда был создан кооператив по производству самоклеящейся этикетки. За годы работы собрался коллектив единомышленников, имеющих огромный опыт производства упаковки.

Производители мороженого позиционируют нас как инновационную компанию, занимающую передовые позиции в создании новых видов упаковки для их продукции. Регулярное участие в международных отраслевых выставках стало местом презентации для наших эксклюзивных новинок – упаковок, которые затем наши партнёры используют в производстве мороженого.

В компании большое внимание уделяют экологическим вопросам, и даже отходы производства приносят нам доход. Мы нашли применение технологическим отходам производства при вырубке заготовок для бумажных стаканов и конусов. Они являются очень ценным материалом для улучшения качества асфальта, поэтому они не утилизируются, а прессуются в тюки и поставляются одной московской компании, которая производит стабилизирующие добавки для асфальтобетонной смеси. Благодаря этой добавке дорожное покрытие служит значительно дольше, чем обыкновенный асфальт.

Приглашаем вас в гости на наше предприятие!

644009, г. Омск, ул. Ипподромная, 2а, корп. 3

☎ 8 (3812) 39-04-10

☎ 8 (3812) 39-04-11 – отдел продаж

✉ info@laminpack.ru

🌐 laminpack.ru





Здесь рождаются звёзды



Российскую систему дополнительного образования можно с уверенностью назвать уникальной. Такого количества студий, спортивных секций и других бесплатных объединений для школьников нет ни в одной другой стране мира. Что касается дома творчества «Кировский», то здесь действуют разнообразные детские объединения, в которых ребята развивают свои творческие, спортивные и интеллектуальные способности.

Яркой, самобытной и неповторимой сделать жизнь своих учащихся стремится коллектив педагогов во главе с директором **Натальей Фоминой**. От Натальи Романовны мы узнали о самых многочисленных объединениях – образцовых коллективах и их руководителях.



Хореографический коллектив «Орнамент» в этом году отпраздновал свой 20-летний юбилей. В коллективе занимаются дети от 4 до 18 лет. Занятия в объединении направлены на развитие специальных способностей, воспитание личности ребёнка, гуманного отношения к людям, формирование глубоких эстетических чувств, воспитание чувства патриотизма, взаимопомощи внутри коллектива, уважения к старшим. Коллектив совершенствует своё мастерство ежегодно. В репертуаре «Орнамента» – массовые и сольные номера в различных номинациях: народно-стилизованый танец, эстрадный, современный, детский и классический танцы, совместные постановки детей, педагогов и родителей. Талантливый руководитель Татьяна Каликина в 2020 году стала победителем Всероссийского конкурса педагогов дополнительного образования «Сердце отдаю детям». Залог успеха Татьяны Борисовны в оригинальном педагогическом подходе и верности своему делу.



Образцовый ансамбль танца «Самоцветы» – молодой коллектив, который начал свою работу в 2012 году на базе ранее существовавшего коллектива «Сюрприз». В нём занимается более 100 человек в возрасте от 4 до 17 лет. В коллективе учат ритмике и партерной гимнастике, детскому танцу, классическому и народному танцу. Благодаря занятиям у учащихся пробуждается интерес к хореографическому искусству, приобретаются конкретные знания, умения и навыки. Главная цель ОАТ «Самоцветы» – индивидуально-адекватное развитие творческого потенциала воспитанников. Педагог Галина Архангельская раскрывает в своих учениках качества, необходимые не только для занятий, но и в повседневной жизни: эстетическую культуру, дисциплинированность, терпение и сосредоточенность. Галина Михайловна – лауреат муниципального этапа Всероссийского конкурса профмастерства «Сердце отдаю детям». Ансамбль «Самоцветы» – желанный гость многих городских мероприятий.



Хореографический коллектив «Антарес» был создан в 2003 году, а в 2012-м ему присвоено звание «Образцовый хореографический коллектив». Ансамбль специализируется в таких направлениях, как эстрадный, современный, стилизованный народный танец, акробатика. ОХК «Антарес» – школа эстетического воспитания для детей и подростков. Руководитель Марина Олейникова – педагог высшей категории. Многие выпускники пошли по стопам



своего руководителя, получив хореографическое образование, теперь помогают воспитывать младших в той же атмосфере тепла, доброжелательности и взаимовыручки.

Ансамбль гитаристов «Ровесник» был создан в 1988 году, а с 2016 года имеет звание образцового коллектива. Его руководитель Владимир Сакута разработал и успешно апробирует много лет курс ансамблевой игры. Владимир Викторович – педагог дополнительного образования, который год за годом растит и воспитывает молодые таланты в дружном коллективе и считает каждого ребёнка одарённым (а у него их более 50). ОАГ «Ровесник» отличается своей самобытностью и высоким уровнем исполнительского мастерства, активно участвует в концертной деятельности и имеет записи на радио, телевидении.



Образцовый фольклорный ансамбль «Скоморошина» – самобытный коллектив с удивительным богатством славянской культуры. Девушки в ярких сарафанах, мужчины в косоворотках, песни и пляски под звуки русских народных инструментов – на сцене разворачивается целое представление: деревенские посиделки, свадьба, древние обряды. Ансамбль достиг больших творческих высот и с любовью сохраняет народную культуру Сибири. Руководитель Марина Сенюшкина – педагог по вокалу – не только мастерски передаёт народные мотивы через песни, но и является хранителем фольклорных традиций.



Все коллективы ДТ «Кировский» активно участвуют в международных, областных, городских фестивалях и конкурсах, и их творческая копилка пополняется новыми победами. Творческое совершенствование бесконечно. И в этом процессе мы постоянно движемся вперёд.

644106, г. Омск, ул. Лесной проезд, 6
 dtkao55.ru
 vk.com/dtkaooms



ТВОЙ ГОРОД ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Школа ипотечного брокера: повышение квалификации



В Омске 20 августа состоялась третья Школа ипотечного брокера. Её участниками стали сотрудники омских агентств недвижимости и частные риелторы. Организатор школы – агентство недвижимости «Твой город возможностей».

Рынок ипотечного кредитования постоянно развивается, регулярно появляются изменения в оформлении ипотеки, банки создают новые программы и проводят акции. Риелторам необходимо быть в курсе новшеств, чтобы грамотно консультировать клиентов и эффективно подбирать им жильё по оптимальной для них программе кредитования.

Свои программы представили восемь банков. От риелторов поступила масса вопросов по нюансам приёма документов, по кредитным ставкам, сельской ипотеке, приобретению жилья при плохой кредитной истории, проведению сделок с недвижимостью в других регионах.

Так, для участников рынка ипотечного кредитования ситуация на сегодняшний день складывается самая оптимистичная. Можно взять ипотеку на приемлемых условиях, у риелторов есть возможность манёвра при подборе жилья.

Представитель агентства недвижимости «Омичка-Риэлт» считает Школу ипотечного брокера очень полезной: «Я в этой Школе уже во второй раз. Мероприятие очень познавательное. Мы работаем со всеми банками, которых приглашает организатор школы, и нам, безусловно, важно знать обо всех изменениях, так как они происходят довольно часто».

Риелторы озвучили важную проблему своих клиентов, касающуюся рефинансиро-

вания ипотечных кредитов. Представители омских банков подтвердили, что в кредитных организациях сейчас созданы программы рефинансирования, выгодные для заёмщиков. Риелторы могут быть консультантами по вопросам рефинансирования и оказать помощь в выборе оптимальной программы.

Школа постепенно набирает популярность среди профессиональных риелторов. Как сказала создатель школы, директор АН

«Твой город возможностей» Олеся Хованская, специалисты сферы недвижимости стремятся повысить уровень знаний в области ипотечного кредитования. «Ныне представители банков не только знакомили нас со своими новыми программами, но и делились лайфха-

ками, на что риелторам нужно обращать внимание при подборе программ для заёмщиков. Считаю, что такое обучение будет способствовать развитию цивилизованного рынка недвижимости», – поделилась Олеся Владимировна.



Представитель агентства недвижимости и ипотеки «Город солнца» пришла в Школу ипотечного брокера осознанно. «Школа хороша тем, что здесь даётся актуальная и достоверная информация, без воды и лишних слов. Наше внимание акцентируется на самых важных моментах подбора программ ипотечного кредитования. Личное общение с представителями банков очень важно, так как способствует лучшему пониманию и усвоению информации, её структуризации. К сожалению, клиенты иногда выбирают банк сами, тем самым не давая нам, риелторам, возможности предложить достойные альтернативы. Бывают сложные клиенты, у которых есть проблемы со справками о доходах, непонятные семейные ситуации. Обладая актуальной информацией от банков, мы можем показать людям весь веер возможностей, которые у них есть», – подчеркнула она.



– От лица Омского союза риелторов хочу выразить огромную благодарность организатору Школы Олесе Владимировне Хованской за огромный вклад в развитие цивилизованного рынка недвижимости. Нынешняя сессия Школы уже третья, это ценно и важно для омского рынка, – сказала президент Омского союза риелторов Надежда Сосакина.

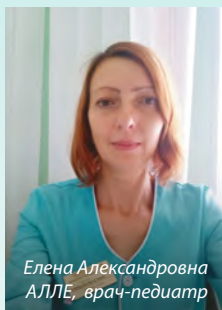
Четвёртая сессия Школы ипотечного брокера запланирована на декабрь. Ожидается, что количество участников вырастет до 100 человек. Но перед этим в конце сентября омских риелторов ожидает увлекательное бизнес-мероприятие – брокер-тур в Калининград. Представители нескольких омских агентств недвижимости вошли в проект «Русская Европа» – строительство экоквартала комфорт-класса, так что риелторы воочию увидят, как строится комплекс, чтобы потом предлагать недвижимость в Калининграде.

644099, г. Омск, ул. Тарская, 13а, оф. 509
 yourcity55.ru +7-904-829-56-55
 vk.com/yourcity +7 (3812) 38-56-45
 ok.ru/yourcity +7-903-927-56-45
 www.instagram.com/gorodvozm



«Всё строго конфиденциально»

Целая стена кабинета врача-педиатра Центра по профилактике и борьбе со СПИДом и другими инфекционными заболеваниями Елены Алле занята детскими рисунками. Для маленьких пациентов Елена Александровна стала родной.



Елена Александровна АЛЛЕ, врач-педиатр

Врач работает в Центре СПИДа с 2003 года. Самым первым пациентам доктора скоро исполнится 18 лет, и они уйдут во взрослую жизнь. Педиатр Елена Алле, как никто другой, знает, насколько сложно таким детям интегрироваться в социальную среду, перестать чувствовать себя изгоями.

Как рассказала Елена Александровна, большинство малышей, имеющих положительный ВИЧ-статус, заражаются от своих мам – в период внутриутробного развития, во время родов или в процессе грудного вскармливания. Но это обычные дети, только они с рождения прини-



мают лекарства и будут это делать всю жизнь. ВИЧ, конечно, остался социально опасным заболеванием, но сейчас он перешёл в разряд хронических и воспринимается как определённый образ жизни.

– Елена Александровна, существует множество мифов о детях, заражённых ВИЧ. Их упорно делают изгоями. Самый главный страх у родителей здоровых детей, чтобы их чада не подхватили этот страшный вирус. Для этого они пытаются оградить своих детей от общения с детьми с положительным ВИЧ-статусом. Насколько беспочвенны страхи родителей?

– Современное общество стало более терпимым к людям с положительным ВИЧ-статусом, хотя у некоторых страхи до сих пор присутствуют, особенно у молодых родителей, которые, опасаясь за здоровье своих детей, делают всё, чтобы их дети не общались с ВИЧ-инфицированными ровесниками. Дети, стоящие на учёте в Центре СПИДа, успешно инте-

грированы в социальную среду – ходят в детские сады и школы, так как не представляют никакой опасности для окружающих. Они так же растут и развиваются, как дети без ВИЧ, живут полноценной жизнью. Мы со своей стороны делаем всё для сохранения диагноза в тайне, чтобы не навредить малышам и их семьям. ВИЧ-статус – это строго конфиденциальная информация. Сами дети до определённого возраста не знают о своём ВИЧ-статусе. Это делается для сохранения тайны.

– По сравнению с тем, что было 17 лет назад, детей с положительным ВИЧ-статусом стало больше?

– Было много детей с ВИЧ раннего возраста, когда не было таких эффективных препаратов для предотвращения заражения во время беременности и родов, как в последующие годы. Сейчас количество таких случаев снизилось во много раз. Но вирус иммунодефицита стали выявлять у детей постарше. Мамы таких детей рожали с отрицательным анализом на ВИЧ, сами заразились после родов и передали вирус при грудном вскармливании либо роды выпали на период «серонегативного окна», когда вирус в организме есть, но ещё не определяется лабораторными методами.

– В детском саду может случиться всё, что угодно: дети могут подражаться, укусить друг друга. Может ли ВИЧ передаться через укус? Открытые раны или контакт с кровью могут стать причиной заражения?

– Современная фармацевтика сильно прогрессировала в плане создания эффективных препаратов для лечения ВИЧ-инфекции. При регулярной терапии дети имеют нулевую вирусную нагрузку. Это значит, что они совершенно не заразны. Поэтому при укусе, контакте с кровью можно быть абсолютно уверенным, что инфекция не передастся.



– У школьников другие проблемы. Они в основном связаны с общением со сверстниками, сохранением тайны диагноза. Можно ли заразиться ВИЧ бытовым путём? Вирус передаётся через слюну, пот или слёзы, через поцелуй?

– Научкой доказано, что заразиться ВИЧ бытовым путём невозможно, следовательно, через пот, слёзы, поцелуи инфекция не передаётся. К слову, ВИЧ-инфицированные мамы боятся целовать своих неинфицированных детей совершенно напрасно, так как это не представляет никакой опасности.

Что касается подростков, то это самая сложная категория наших пациентов.



Многие бунтуют против терапии, отказываются принимать препараты. Приходится к каждому находить подход, подбирать ключик. Мы с ребятами подолгу беседуем на разные темы, убеждаем в необходимости продолжения лечения, стараемся сгладить страхи и переживания.

Несмотря на постоянную профилактическую работу в школах, которую мы проводим, среди подростков есть случаи заражения ВИЧ. К слову, юношей заражается меньше, чем девушек. Путь инфицирования в большинстве случаев половой. Заражение ВИЧ – это всегда шок, с которым невозможно справиться самостоятельно. В Центре СПИДа ребята получают всю необходимую помощь, в том числе психологическую.

– Как обезопасить детей от ВИЧ?

– Беременная женщина обязательно должна встать на учёт в женскую консультацию и обследоваться на ВИЧ. При выявлении заболевания необходимо как можно скорее начать терапию. Тогда у малыша будут очень высокие шансы родиться без вируса иммунодефицита человека. Также мамы должны быть очень внимательными к здоровью своих детей. Если видят какие-то отклонения от нормы, необходимо обращаться к педиатру.

г. Омск, ул. 20 лет РККА, 7

+7 (3812) 90-40-50

г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, 119/1

+7 (3812) 90-40-50

aidsomsk.ru



Юридический аутсорсинг в действии

Любой бизнес независимо от формы деятельности и объёма производства нуждается в качественном юридическом сопровождении. Правовые вопросы возникают с момента регистрации бизнеса и на протяжении всей деятельности. Как обеспечить эффективную правовую защиту? Что лучше: нанять штатного специалиста или подписать договор об оказании юридических услуг с юридической фирмой?

Генеральный директор юридической компании «Ф-Групп» Елена Богданова рассказала о том, насколько эффективен юридический аутсорсинг для бизнеса:

– Юридический аутсорсинг представляет собой передачу правового обеспечения предприятия сторонней юридической компании, которая полностью или частично возьмёт на себя работу юриста. Это актуально для компаний, у которых нет в штате юристов, но необходимо быстро найти ресурсы, если требуется правовая поддержка в области трудового и договорного права, проведении проверки контрагентов, защите своих интересов в суде. Крупные компании, имеющие собственные юридические отделы, могут привлекать сторонних юристов для решения сложных и специфических задач, как то: сопровождение крупных или специфичных сделок, правового аудита, защита интересов кредитора в деле о банкротстве должника и пр. В небольших фирмах или у индивидуального предпринимателя зачастую нет штатного юриста, поэтому абонентское обслуживание юридической компанией – это выгодное решение. В современных условиях успешность бизнеса напрямую зависит от правильной расстановки приоритетов при распределении ресурсов компании.

Каковы преимущества юридического аутсорсинга?

Во-первых, экономия средств. Компании не придётся расходовать деньги на оборудование рабочего места для юриста, выплачивать заработную плату, премиальные, отпускные и прочие компенсации, положенные штатному сотруднику. Обслуживающая юридическая компания не ходит в отпуск, как это бывает со штатным юристом. Юристы всегда на связи – 24/7.

Второе: уменьшение налогооблагаемой базы. При заключении договора на юридическое обслуживание расходы на оплату услуг аутсорсера могут быть включены в общий расход налогового агента и зачислены на налоговые вычеты по КПП. Также не нужно будет делать обязательные налоговые, пенсионные и страховые отчисления с зарплаты, как в случае с штатным юристом.

В-третьих, аутсорсинговая компания предоставляет действительно качественные услуги. К решению сложных задач привлекается целая команда разнопрофильных юристов, имеющих большой опыт. В случае абонентского юридического обслуживания нашей компанией я, как руководитель, контролирую выполнение всех поступающих в работу правовых задач и гарантирую конфиденциальность информации.

Наша юридическая компания «Ф-Групп» – одна из крупнейших в Омске. Мы всегда стремимся превзойти ожидания клиентов: предоставляем консультации высочайшего качества и юридическую информацию, которая сочетает в себе обширный накопленный опыт наших юристов. Компании и граждане со всей России обращаются к нам не только за правовой экспертизой, но и за юридическими советами по важ-

нейшим вопросам бизнеса. Мы опираемся на огромный профессионализм сотрудников для разработки коммерчески эффективных и оптимальных решений для клиентов, справедливо придерживаемся высоких стандартов во всём, что мы делаем.

Конечно, с юридической аутсорсинговой компанией можно заключить разовый договор для выполнения какой-то конкретной задачи, но более выгодным является **абонентское обслуживание**. Такой вид обслуживания даёт клиенту возможность получить юридические услуги со скидкой или по фиксированной стоимости. При этом с компанией будет работать целый штат узкоспециализированных юристов по общей стоимости, сравнимой с зарплатой одного штатного юриста, а иногда и меньше.

Для клиентов «Ф-групп» существуют несколько тарифов, среди которых каждый может подобрать для себя оптимальный вариант: www.federalom.com.

Переход на юридический аутсорсинг позволит руководителю малого или среднего бизнеса сосредоточиться на основной деятельности, не отвлекаясь на возникающие правовые проблемы и поиск юриста для их решения.

Юридический аутсорсинг с юридической компанией «Ф-Групп» – гарантия правовой безопасности вашего бизнеса!



г. Омск, ул. Фрунзе, 49
 ☎ +7 (3812) 480-780
 ✉ info@federalom.com



За правильным школьным рюкзаком – в LURIS

Школьный рюкзак – это один из самых важных предметов любого ученика. В него должно войти всё: от тетрадей и пенала до ланч-бокса с перекусом. Рюкзак должен быть не только вместительным, но также лёгким и удобным, чтобы дети не испортили себе осанку.

Каким должен быть правильный школьный рюкзак, журналу «Максимум» рассказали в компании LURIS.

– Школьная сумка, ранец или рюкзак, если сделаны неправильно, могут навредить здоровью ребёнка, – сказала **основатель и директор компании LURIS Людмила Бердникова**. – Они обязаны соответствовать комплекции и росту детей, быть лёгкими и комфортными. При пошиве наших



рюкзаков учитывается множество факторов. Во-первых, структура и качество ткани и фурнитуры. Мы часто получаем обратную связь от наших клиентов: они в один голос заявляют, что рюкзакам LURIS нет сносу, дети ими пользуются годами! Формованные ранцы отлично моются, а рюкзаки – стираются в машине-автомате, после чего выглядят как новые: ткань не линяет и не выгорает.

Второе: важный критерий выбора школьной сумки – жёсткость и анатомическая форма спинки. Рюкзаки для младших школьников в компании выпускаются только с такой спинкой, а формованный каркас

не даёт мяться тетрадям и альбомам, значит, нет необходимости в папке для тетрадей.

В-третьих, ширине лямок школьных рюкзаков и ранцев в компании уделяется особое внимание. Они делаются широкими и мягкими специально, чтобы правильно распределялась нагрузка на детский позвоночник.

Сейчас огромное внимание уделяется безопасности детей на дорогах. Поэтому светоотражающие нашивки и брелоки стали обязательными атрибутами правильных школьных рюкзаков. Брелоки прочно крепятся к фурнитуре сумок и являются отличными маяками.

Но если родителям важны практичность и безопасность школьных сумок, то дети в первую очередь обращают внимание на дизайн. В компании LURIS над дизайном и эргономикой изделий работает целая команда дизайнеров и технологов. Они отслеживают модные тенденции, подбирают принты и цветовые сочетания. Так, нынче компания выпустила линейку школьных ранцев со стразами, есть серия рюкзаков с домашними любимцами. У мальчиков пользуются популярностью рюкзаки с машинками, динозаврами и космическими принтами, а у девочек писк моды – ранец с забавной которожкой.

Также создана особенная линейка. В ней только комплекты, состоящие из ранца, мешка для сменной обуви, пенала и папки для труда.

Кстати, о пенале. В школе без него не обойтись! Это важный аксессуар для хранения ручек, карандашей, линеек и других необходимых в учёбе мелочей. Технологи LURIS разработали множество вариантов дизайна школьных пеналов, на любой вкус – жёсткие и мягкие, с отделениями и держателями для ручек, а также без них. «В своей работе мы учитываем пожелания наших детей. Сейчас высокий темп жизни, ребяташки

Людмила
Анатовна
БЕРДНИКОВА,
основатель
и руководитель
LURIS



постоянно куда-то спешат, поэтому у них нет времени на наведение порядка в пенале. Для них главное, чтобы канцелярские принадлежности не рассыпались по рюкзаку. Поэтому мы в создании пеналов для средней школы отказались от держателей, зато сделали более прочные застёжки-молнии, чтобы пенал не смог случайно открыться», – рассказала технолог предприятия.

Создание школьных ранцев, рюкзаков, пеналов и других принадлежностей – трудоёмкий процесс, в который вовлечено множество специалистов: дизайнеров, технологов, закройщиков, швей, вышивальщиц, печатников, контролёров и других. Главное, чтобы их правильные рюкзаки нравились детям и их родителям.

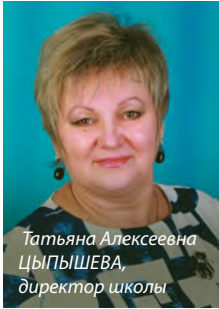
Изделия компании LURIS знают не только в России, но и за рубежом – в Беларуси и Казахстане. В Омске школьные ранцы и рюкзаки можно приобрести в интернет-магазине или в фирменном магазине на проспекте Мира; также есть точка продаж на оптовом рынке.

LURIS™

+7-913-680-51-71 luris.ru
luristm@mail.ru vk.com/luris_bag
[instagram.com/luris_bag](https://www.instagram.com/luris_bag)
ok.ru/group/63382095724606
facebook.com/TMLuris

Образование для будущего

В связи с пандемией и другими вызовами у людей изменилось представление о том, что такое современная школа. Также изменились требования, которые предъявляет школе современное общество. Но главная ценность школьного образования остаётся неизменной – успех каждого ребёнка. Это результат ежедневного труда педагогов.



Татьяна Алексеевна
ЦЫПЫШЕВА,
директор школы

Администрация и педагогический коллектив совместно создали современную школу, в которой интересно учиться. Как рассказала директор школы №116 Татьяна Цыпышева, «сейчас невозможно из года в год открывать один план урока и по нему вести занятия. Каждый урок проводится для конкретных детей и должен быть интересен и полезен им. Ребёнок должен не просто заучить формулу, правило, теорему, а понимать, для чего они предназначены, как взаимосвязаны, как знания можно применять».

Педагоги реализуют три образовательных проекта, которые делают школу

осознанного отношения к здоровому образу жизни у 10- и 11-классников через уроки физкультуры.

Как это сделать? Позволить детям заниматься тем, чем они хотят: фитнесом, футболом или хоккеем, волейболом, лыжами. Благодаря этому старшеклассники стали больше двигаться, охотно посещать уроки физкультуры.

Проект «Урок-секция» в школе реализуется с 1 сентября 2020 года. Занятия проводятся по группам, введена балльно-рейтинговая система. Ребята очень довольны, занимаясь любимыми видами спорта.

Модульный режим обучения «5+1» (руководитель проекта: Кузьменко Т.Н.) – муниципальный проект, который реализуется в школе с 1 сентября 2020 года. Данный про-



ект равномерно чередует учебные нагрузки с отдыхом: пять недель занятий – одна неделя каникул. По словам директора школы, главным преимуществом этой системы можно считать оптимальное соотношение труда и отдыха. «В основе такого обучения лежат здоровьесберегающие технологии, позволяющие снизить утомляемость, из-за которой дети обычно хуже воспринимают учебный материал», – подчеркнула Татьяна Алексеевна.

Школа перешла на триместровую систему организации обучения. Триместры предполагают равномерное деление учебной нагрузки в течение учебного года – по три месяца. Каждый триместр, в свою очередь, делится на две части, между которыми предполагаются каникулы. Этим достигается приблизительно равно-



мерное распределение учебной нагрузки в течение всего учебного года, равномерная интервальность отдыха учащихся.

После введения модульной системы обучения педагоги отметили, что, несмотря на тяжёлую эпидемиологическую ситуацию, ученики стали болеть реже по сравнению с предыдущими годами.

Профориентация (руководитель проекта: Казакова С.В., специалист по профориентации: Куликовская И.Н.) – одно из основных направлений работы школы №116 наряду с организацией образовательного процесса. Благодаря постоянной работе над построением целостной системы, с учётом индивидуальных особенностей учащихся, дети получают возможность самостоятельно определиться с профессией, заниматься исследовательскими проектами в целях развития и более глубокого знакомства с профессиями с помощью педагогов и родителей.

«Кванториум», «Канопус», «Проектория», «Молодые профессионалы», «Билет в будущее», «Навигатор» – те направления, которые в полной мере раскрывают способности школьников. Партнёрами школы в профориентационной деятельности являются Областной центр профориентации и психологической поддержки населения, ОмГТУ, Омский техникум высоких технологий машиностроения, а также



№116 уникальной. К примеру, программа «Урок-секция» есть только в шести омских школах, проект «5+1» – меньше чем в 10 школах Омского региона. Программа по профориентации построена таким образом, что даёт потрясающие результаты: 80% учащихся школы №116 поступают в профессиональные учебные заведения высшего и среднего звена, они точно знают, чего хотят от жизни и кем станут в будущем. Все учащиеся школы успешно сдают ЕГЭ, за всю историю образовательного учреждения не было случая окончания этого образовательного учреждения со справкой.

Урок-секция (руководитель проекта: Цыпышева Т.А., педагоги, реализующие проект: Фёдорова А.М., Новицкая Т.С., Абдулин Р.И., Левченко Т.В.) является частью федерального проекта «Современная школа». Целью администрации и педагогов школы стало формирование

ОАО «Высокие технологии». Школьники принимают участие в разработке проектов и конкурсах, посещают предприятия и пр. Благодаря этому выпускники осознанно выбирают будущую профессию и делают необходимые шаги для её получения.

г. Омск, ул. 6-я Ремесленная, 13
 ☎ +7 (3812) 25-24-91
 ✉ scools116omsk@rambler.ru
 📍 ou116.omsk.obr55.ru

В условиях жёсткой конкуренции



К сожалению, заказчику сегодня очень трудно найти надёжную изыскательскую организацию, так как существующая в постперестроечный период недооценка роли инженерных изысканий в процессе градостроительства со стороны инвесторов, очень низкие расценки на изыскательские работы стали причиной недобросовестной конкуренции в ходе конкурсных процедур. Смысл конкурсов зачастую сводится к тому, кто продаст заказчику свои услуги по более низкой цене.

Гарантией безопасности, долговечности и высокой экономической эффективности объектов капитального строительства на всех этапах их жизненного цикла является качественная работа изыскательской организации. **Как в условиях недобросовестной конкуренции заказчику найти надёжного подрядчика на выполнение изыскательских работ, о насущных проблемах изыскательской отрасли рассказывает директор ООО «Геотоп-2»**

Алёна Гефлинг.

– Алёна Константиновна, какие из реализованных проектов заложили прочный фундамент вашей репутации?

– Мы стабильно существуем на рынке без малого 20 лет, имеем и всегда выполняем взятые на себя обязательства. На счету компании сотни реализованных изыскательских

– Метод борьбы с однодневками только один – качество проведения работ и их реальное выполнение?

– В первую очередь сами заказчики должны осознать важность качественно выполненных изысканий и перестать на них экономить. Практически все более или менее крупные проекты требуют полевых опытных работ и стабиллометрических испытаний, а это дополнительные затраты денег и времени при скудном финансировании изыскательских работ.

Затраты на стадии проектирования и строительства составляют лишь 15–20% затрат на протяжении всего жизненного цикла объекта. При этом

проектов. Нашим преимуществом является высокотехнологичная материально-техническая база: современные топографо-геодезические инструменты, инженерно-геологическое оборудование, мощный автотранспорт, цифровая грунтоведческая лаборатория – всё это позволяет качественно выполнять заказы. Нашими клиентами являются крупные омские предприятия, с которыми мы работаем много лет.

– Кадровые и технические ресурсы вашей компании позволяют выполнять изыскательские работы практически любой сложности. Есть ли проблемы на рынке изыскательских работ, мешающие развиваться?

– На данный момент времени рынок изыскательских работ страдает от демпинговых фирм-однодневок. Недобросовестные компании – это часть рынка и воспринимаются нами как неизбежный факт. Их появление – результат того, что изыскательские работы уже давно начали финансироваться по остаточному принципу. При проведении тендера стоимость проекта снижается проектировщиками, которые, в свою очередь, проводят конкурс на изыскательские работы, тоже стараясь сэкономить побольше. В итоге демпинговые компании выигрывают тендеры и готовят документы, не сделав и половины необходимых изысканий. Хочу сказать, что крупные строительные компании и организации, имеющие отрицательный опыт прохождения экспертиз, когда снятие замечаний заняло больше времени и финансов, чем сами изыскания, всё же стараются работать с проверенными организациями.

– Метод борьбы с однодневками только один – качество проведения работ и их реальное выполнение?

– В первую очередь сами заказчики должны осознать важность качественно выполненных изысканий и перестать на них экономить. Практически все более или менее крупные проекты требуют полевых опытных работ и стабиллометрических испытаний, а это дополнительные затраты денег и времени при скудном финансировании изыскательских работ.

Затраты на стадии проектирования и строительства составляют лишь 15–20% затрат на протяжении всего жизненного цикла объекта. При этом



Алёна ГЕФЛИНГ

незначительное увеличение финансирования на стадии проектно-изыскательских работ приводит с существенной экономии на этапах закупки ресурсов, строительства и особенно эксплуатации объекта капитального строительства. По мере старения здания экономия за счёт расходов на его содержание и ремонт увеличивается как раз в тех случаях, когда на стадии проекта были вложены достаточные ресурсы, позволяющие разработать более качественные конструктивные решения.

– Вопрос компетенций и взаимодействия в изыскательской деятельности очень важен. Ведь вы не только собираете данные, задача компании – дать проектировщику широкое представление о возможных опасных процессах на территории, явлениях и рисках, на которые он должен обратить внимание. Несут ли изыскатели персональную ответственность за проведённые работы?

– Ответственность за полученный результат лежит на всех участниках рынка изыскательских услуг – как подрядной организации, так и компании-заказчика. Изыскатель несёт ответственность за качество проведённых исследований, а заказчик отвечает за грамотную постановку задач перед изыскателями.

– В августе все представители строительных специальностей отметили свой профессиональный праздник – День строителя. Что пожелаете своим коллегам?

– Я желаю им успехов, чтобы омские стройки развивались в положительной динамике. Желаю технологического и технического развития, профессионального роста, чтобы коллективы были стабильны и профессиональны.

г. Омск, ул. Енисейская, 1Б, к. 4
 +7 (3812) 40-43-38, 40-43-28
 geotop2@rambler.ru
 www.geotop-2.ru



«Мечтаю о собственной кондитерской»

Поэты и писатели издавна воспевали красоту и духовную силу русских женщин. Изменилось время, а женщины всё такие же – красивые и сильные духом. Тому пример – омичка Кристина Ляхова, которая, будучи в декретном отпуске, сумела хобби сделать прибыльным делом.

– Кристина, вы домашний кондитер, печёте торты и делаете буквы из шоколада. Хобби не мешает основной работе?



– Домашний кондитер – моё хобби, появившееся во время декретного отпуска, который длился более пяти лет. В сентябре выхожу на работу. В своё время окончила ОмГТУ по специ-

альности «Защита в чрезвычайных ситуациях» и нисколько об этом не жалею. Моя официальная должность звучит так: ведущий инженер отдела гражданской защиты управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям департамента общественной безопасности Администрации города Омска. Что касается обязанностей, то я секретарь комиссии по чрезвычайным ситуациям Администрации города Омска. Нахожусь постоянно на связи, потому что, если случится чрезвычайное происшествие в городе, я обязана оперативно собрать всех членов межведомственной комиссии и начать решать возникшую проблему. Таким ЧП было обрушение казармы 242-го учебного центра ВДВ, обрушение дома на Тепловозной из-за взрыва бытового газа.

Морально тяжело сталкиваться со страхом и болью людей, ставших жертвами чрезвычайных ситуаций, когда ты сама ещё девчонка, тебе всего 25 лет. Но ты сцепляешь зубы и терпишь, не спишь ночами, пока ЧП не ликвидировано. Это заставляет мозг работать в полную силу и закаляет характер. Сложно? Да, сложно, но я люблю свою работу, горжусь ею и ни на что другое её не променяю. Это моё призвание.

– Помните свой первый торт?

– Я испекла торт на первый день рождения дочери. Перед этим у меня появилось немного свободного времени, которое я решила чем-то занять, и начала читать блог известного кондитера Андрея Рудкова. Он бесплатно выкладывает рецепты кондитерских изделий в Интернете, и, если человек сделает всё, как там написано, соблудёт граммовку и не покусится на ка-

чественные продукты, у него получится шедевр независимо от марки кухонной плиты и другого оборудования. Позже лично познакомилась с Андреем – проходила его трёхдневный обучающий курс, когда мастер прилетал в Омск.

Итак, торт так понравился родственникам, что от них пошла предложения наладить кондитерский бизнес. Я сначала сомневалась, ведь торт – десерт на любителя. Но всё же начала их печь на продажу. Так, на День матери продала свою первую коробку конфет и торт, правда по их себестоимости, но я была счастлива, потому что занималась делом, которое мне очень нравилось.

Так и пошло: ночами я читала блог Андрея Рудкова, днём пекла торты, родные дегустировали. Если торт им понравился, я включала его в прайс и начинала брать заказы. Сейчас получается печь по два торта в неделю.

– Изделие мастера можно определить по его «почерку». Каков ваш стиль?

– Моя ниша – торты на дни рождения. Я делаю их на 3кг, не леплю из мастики, не рисую. Мой стиль весьма лаконичен: свежая клубника, шоколад и настоящие цветы на белом ровном покрытии. Особенность моих тортов – вкус, все мои изделия сделаны только из нату-



ральных продуктов. Когда получаю восторженные отзывы от клиентов, понимаю, что не зря работала, это ни с чем не сравнимое удовольствие.

– Когда в вашей жизни появились буквы из шоколада?

– Буквы пришли вместе с тортами. Совершенно случайно в соцсети «ВКонтакте»



увидела формы для букв. Именной торт – это же классно! Я приобрела формы и начала экспериментировать – отливать буквы из шоколада. Отрабатала технологии, и, когда сделала свои первые буквы и выложила пост в соцсеть, сразу пошли заказы.

– Рождение второго ребёнка не повлияло на хобби?

– С рождением сына на год я забыла о тортах, с головой погрузилась в уход за детьми, но потом поняла, что гасну физически, эмоционально. И я вновь взяла в руки кондитерский шпатель и миксер. Сначала боялась, что не вспомню ни одного рецепта, но руки-то помнят! Кстати, никогда не записываю рецепты, держу всё в голове: перечень ингредиентов, их граммовку и технологию приготовления.

– Каков ваш ассортимент тортов?

– Восемь наименований, не считая пирожных и других десертов.

– Есть желание вырастить из хобби нечто большее?

– Я хочу продолжать работать в администрации города, но хобби не брошу – буду по-прежнему печь торты и делать буквы из шоколада. Мечтаю открыть собственную кондитерскую, чтобы там была открытая кухня и посетители могли наблюдать за процессом изготовления тортов. Можно будет заказать чашечку кофе и десерт. Название кондитерской, возможно, будет связано с моим именем. Планирую, что моя мечта станет явью в ближайшие два-три года. Красную ленточку на открытии будем перерезать вместе с Андреем Рудковым.

☎ 8-904-078-71-99

📷 @bykvy55

Татьяна ПУХА,
директор
школы № 107



Ход белой королевы

Образование – важная тема, приобретающая особую актуальность в сентябре, с началом нового учебного года. О роли руководителя в решении насущных вопросов совершенствования системы образования, о перспективах развития школы и о шахматном клубе, открывшемся на базе учреждения, журналу «Максимум» рассказывает Татьяна Анатольевна Пуха, директор школы № 107 г. Омска, член президиума Омского регионального отделения «Единой России».

– **Татьяна Анатольевна! Какие основные особенности современной школы вы видите? Какова её главная функция сегодня, на ваш взгляд?**

– Главной функцией школы всегда было, есть и, надеюсь, останется – это обучение наших детей и обеспечение им достойного образования. Школьная

система образования развивается: появляются современные подходы к методике преподавания отдельных предметов, огромное внимание уделяется воспитательной функции, основанной на привитии детям любви к Родине, уважении к старшим, развитию у детей коммуникативных способностей. Основной же особенностью современной школы, как я считаю, является её цифровизация. Мы живём в век стремительно развивающихся цифровых технологий, и школа должна быть включена в формирующееся информационное общество. Нужно учить детей владеть инструментами нового века – интеллектуальными инструментами и правильно реагировать на возникающие изменения не только в системе образования, но и в обществе в целом.

– **Директор школы является ключевой фигурой в сфере образования,**

определяющей успешность реализации прогрессивных изменений в российском образовании. Какие проблемы образования, и омского в частности, по-вашему, сегодня являются главными? Какие пути вы как руководитель образовательного учреждения и общественно-политический деятель видите для их решения?

– Школа – это живой организм, где директору отведена роль своеобразного мозга, который отвечает за функционирование всего этого организма. А чтобы он нормально функционировал, необходимо постоянно работать над его развитием и своевременно реагировать на различные внутренние и внешние изменения. Но каким бы грамотным и подготовленным специалистом ни являлся директор школы, без хорошего и сплочённого коллектива у него вряд ли что-то получится. Есть хорошее высказывание: «Короля делает свита». И если директору школы удалось сплотить вокруг себя коллектив, если каждый сотрудник осознаёт свою важность и нужность в жизнедеятельности образовательного учреждения, тогда такая школа будет уверенно развиваться и успешно реализовывать различные образовательные и социальные проекты.

К сожалению, в системе образования сегодня есть ряд проблем, присущих не только для нашего региона. Основная проблема – уровень заработной платы педагога, который негативным образом влияет на престижность профессии педагога. К сожалению, финансовая сторона вопроса не позволяет системе образования, в том числе и омской, получать новые квалифицированные кадры, которые были бы заинтересованы работать по профессии. И, поверьте, сколько бы новых школ мы ни строили (а их острая нехватка – это ещё один вопрос, над которым необходимо продолжать работу), толку не будет, если в этих школах попросту некому будет преподавать. И чтобы исключить эти проблемы, необходимо принятие соответствующих решений на самом высоком уровне.

– **Развитие технологий и случившаяся пандемия сформировали новую реальность нашей жизни, в основе**



которой лежат Интернет и большие данные. Совмещение онлайн- и офлайн-обучения в образовательном процессе. Как вы с этим справляетесь?

– Ситуация, которая складывалась в 2020 году с распространением коронавирусной инфекции, внесла свои коррективы в образовательный процесс по всей стране. Естественно, что для системы школьного образования это был своеобразный вызов. За короткое время необходимо было выстроить чёткую вертикаль онлайн-отношений между учителем и учениками, настроить компьютерную сеть, разработать и переработать необходимый учебный материал для улучшения его восприятия детьми через экран монитора. При этом были случаи, когда в семье, где воспитывается ребёнок, просто



не было компьютера и Интернета, а школе приходилось в экстренном порядке решать этот вопрос. Несмотря ни на что, считаю, что система школьного образования достойно справилась с поставленной перед ней задачей. Несомненно, следует и дальше развивать и широко использовать современные цифровые технологии в сфере школьного образования. Но вместе с тем твёрдо уверена, что ни одна цифровая технология не способна заменить живое и непосредственное взаимодействие педагога с ребёнком.

– Вы уделяете большое внимание дополнительному образованию. В чём его важность для вашего учреждения?

– Действительно, дополнительному образованию у нас отводится не последняя роль, ведь оно напрямую влияет на умственное и физическое развитие ребёнка. Так, с 2017 года на базе школы активно работает спортивный клуб «Спектр», одной из задач которого является реализация государственной молодёжной политики в сфере физической культуры и спорта, а одним из основных направлений деятельности – содействие открытию спортивных секций и созданию физкультурного актива во всех классах школы. На сегодняшний день в стенах школы в рамках сетевого взаимодействия действуют футбольная, фрулбольная, волейбольная, гандбольная и баскетбольная секции, а также секции рукопашного боя и спортивных бальных танцев. Мно-



гие наши воспитанники являются победителями и призёрами различных региональных и всероссийских соревнований. При этом школа делает всё, чтобы победы наших детей не умалчивались, а, наоборот, широко освещались в школьной среде. У нас даже есть специальный стенд с достижениями наших воспитанников, где размещены их фотографии с завоеванными медалями и кубками. Это так называемый уголок славы, глядя на который одни испытывают чувство гордости за достигнутый результат, а у другие – желание оказаться на месте тех, чьи фотографии красуются на стенде.



Месторасположение нашей школы в совокупности с открытием на её территории в 2016 году нового стадиона делает её центром притяжения практически всех поколений, активно занимающихся физической культурой и спортом в нашем микрорайоне.

Важность всех реализуемых в стенах нашей школы проектов заключается в том, чтобы увлечь и объединить детей, помочь им выработать навыки и умения, которые могут им пригодиться в будущем, чтобы дети имели живое общение со своими сверстниками и видели, что окружающий мир интересен, многогранен и не ограничен экраном смартфона.

И я считаю, что мы идём в правильном направлении. Ведь школа должна быть тем самым местом, которое объединяет людей и вызывает только положительные эмоции.

– В августе этого года в вашей школе состоялось торжественное открытие шахматного клуба с говорящим названием «Ход конём». Расскажите, как шла работа по созданию клуба и почему сделали ставку на шахматы?

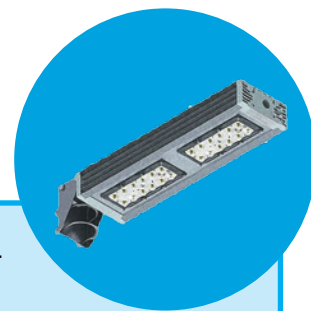
– Открытию клуба предшествовала большая кропотливая работа, связанная с проработкой концепции данного проекта и претворением его в жизнь. Большую помощь и всестороннюю поддержку нам оказал депутат Законодательного Собрания Омской области Березовский Владимир Александрович. Также следует отметить, что данный проект будет реализовываться в рамках сетевого взаимодействия с ДЮШОР № 15.

Почему шахматы? Потому что это самый доступный вид спорта и отличный способ профилактики девиантного поведения подростков. Очень ёмко в своё время об этом высказался советский, а ныне российский шахматист и гроссмейстер Евгений Свешников: «Вложите деньги в большой теннис – и вы уберёте с улицы одного мальчишку, а если в шахматы – сразу десять детей».

Кроме того, шахматы – это игра, которая заставляет думать и развивает логическое и стратегическое мышление у ребёнка. На 64 клетках шахматной доски могут разворачиваться грандиозные баталии, исход которых непредсказуем до самого последнего хода. Формирующиеся во время шахматной игры умение просчитывать последствия своих действий, усидчивость и сосредоточенность – эти важные качества способствуют развитию ребёнка как гармоничной и самодостаточной личности.

644113, г. Омск, Сибирский проспект, 6а
 ☎ +7 (3812) 42-52-89 – приёмная директора (телефон-факс);
 ☎ +7 (3812) 42-46-81 – учительская, заместители директора по учебной части;
 ☎ +7 (3812) 95-63-35 – детский сад.
 ✉ school_107@mail.ru
 🌐 ou107.omsk.obr55.ru

«Альтаир Пешеход» – безопасный переход



В России, по статистике, каждое третье дорожно-транспортное происшествие – это наезд на пешехода. Особенно часто наезды происходят в сумерках, когда пешеходы на дороге плохо различимы, особенно если они в тёмной одежде без светоотражающих нашивок.

Конструкторы АО «Марийский машиностроительный завод», проанализировав ситуацию с аварийностью на пешеходных переходах, пришли к выводу, что самая действенная мера, направленная на снижение ДТП, – это грамотно оборудованное освещение! По ГОСТ 55706–2013 освещение пешеходных переходов должно обеспечивать возможность водителям и пешеходам в целом видеть зону перехода, препятствия и дефекты дороги, а также распознавать знаки и разметку и понимать, куда движется транспорт.

И в 2019 году завод начал выпускать асимметричный светодиодный светильник подсветки пешеходных переходов «Альтаир Пешеход», созданный с соблюдением ГОСТов и отвечающий всем требованиям к освещению переходов.

Светильник «Альтаир Пешеход» – оптимальное решение для повышения безопасности пешеходных переходов. Так, пешеходный переход оборудуется двумя светильниками на Г-образных опорах освещения (допускается крепление консоли к стойке дорожного знака «Пешеходный переход») на высоте 7–8 метров для 3–4-полосной дороги, параллельно дорожному полотну без наклона. Так как подсветка бо-



Преимущества светильника «Альтаир Пешеход»

- избежать эффекта ослепления помогают котосветы – специальные ОП с асимметричным светораспределением;
- светильник освещает проезжую часть дороги с расположенным на ней пешеходным переходом и площадку обочины, откуда пешеход начинает своё движение через дорогу;
- мощные светодиоды хорошо видны в ночное время – на расстоянии 500–700 м даже в дождь, снег или туман;
- включение подсветки в вечернее время синхронизировано с зелёным сигналом дополнительной секции пешеходного светофора;
- есть возможность оснащения светильника фотодатчиком включения и оптическим датчиком присутствия.

ковая, пешеходы видны в два раза лучше и различимы на более дальнем расстоянии, чем при обычном освещении. Это даёт водителю больше времени для принятия решения о снижении скорости движения и остановке. Кроме того, при приближении к переходу водитель избегает ослепления.

Свою эффективность светильники «Альтаир Пешеход» доказали на деле: благодаря новому освещению переходов в Йошкар-Оле количество ДТП с пешехо-

дами сократилось на 30% (по сравнению с аналогичным периодом 2019 года в Республике Марий Эл).

Светильник имеет заводскую гарантию на пять лет эксплуатации.

424003, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 15

☎ 8-800-444-01-22

✉ sanda-m@bk.ru

🌐 altair12.ru



Точность измерений – неперемное условие развития экономики

Состояние современного общества немислимо без измерений. Их применяют практически во всех сферах человеческой деятельности для решения не только производственных задач. Измерения были важной составляющей на всех этапах развития цивилизации на Земле, а обеспечение единства измерений всегда являлось одной из важнейших задач любого государства. В настоящее время очевидно, что ни одно значимое техническое достижение человечества, от египетских пирамид до полётов в космос, было бы невозможно без глубоких знаний в области метрологии.

Национальный институт стандартов и технологий (NIST) США производил оценку системы измерения в США и факторов, сдерживающих ускорение разработки и внедрения инноваций и повышение конкурентоспособности США на мировом рынке современных технологий.

Результаты оценки сводятся к трём обобщающим и основополагающим положениям:

- основным препятствием на пути инноваций практически во всех сферах экономики, медицины, здравоохранения, обороны, экологии по-прежнему остаётся недостаточная точность различных методов и средств измерения;
- практически во всех новых технологиях сдерживающим фактором служит отсутствие точных и достаточно чувствительных датчиков различных величин, необходимых для реализации мониторинга процессов в реальном масштабе времени;
- отсутствие стандартов, эталонов, подходящих систем единиц, недостаточная совместимость и взаимодействие программного и аппаратного обеспечения устройств управления разрабатываемых технических средств.

Из этих результатов следует, что отставание в различных видах измерений



сдерживает развитие во многих секторах экономики.

Анализ влияния метрологической системы на различные отрасли экономики страны, выполненный для Международного комитета законодательной метрологии (МКЗМ), показал, что правильные и выполненные в полном объёме измерения дают значительный экономический эффект, соответствующий 2,7% ВВП Евросоюза, а соотношение выгода – затраты составляет 3:1.

Таким образом, для процветания на экономическом рынке любая страна должна постоянно увеличивать свои измерительные возможности и обеспечивать их признание на международном уровне.

АО «Научно-производственное предприятие «Эталон» – одно из ведущих предприятий в стране по разработке и производству эталонных и рабочих средств измерения температуры и метрологического оборудования для их поверки.

Предприятием освоено серийное производство более чем семидесяти наименований метрологического оборудования как для контактной, так и бесконтактной (радиационной) термометрии. Имеется возможность осуществлять комплексные поставки средств измерения и регулирования температуры, а также средств метрологического оснащения поверочных лабораторий ведомственных метрологических служб.

Из последних разработок следует отметить высокотемпературную печь ВТП 1800-1, предназначенную для нагрева рабочих и эталонных преобразователей термоэлектрических при их поверке в диапазоне тем-

ператур от 600 до 1780°C в соответствии с ГОСТ 8.338 и ГОСТ 8.779. Печь ВТП 1800-1 позволяет выполнять поверку эталонных термоэлектрических термопреобразователей методом плавления малых образцов металла на рабочем спае градуируемого термопреобразователя. Из основных преимуществ печи стоит выделить следующие: высокоточное и высокостабильное микропроцессорное управление и регулирование; возможность использования средств измерения из благородных металлов без специальной защиты (сапфировых трубок); система естественного воздушного охлаждения термоблока позволяет работать с печью без применения принудительного водяного охлаждения.

Также предприятием серийно выпускаются печи для реализации реперных точек: печь ПРТ 50-700, в которой можно реализовывать реперные точки индия, олова, цинка и алюминия, и ПРТ 600-1100, в которой можно реализовывать реперные точки алюминия, серебра, золота и меди.

Надёжность конструкции и управляющей электроники ПРТ 50-700 и ПРТ 600-1100 подтверждается длительными испытаниями и успешной опытной эксплуатацией печей в ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева». Печь ПРТ 600-1100 обеспечивает воспроизведение реперной точки затвердевания меди в составе государственного эталона температуры. Печь ПРТ 50-700 неоднократно применялась в ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева» для аттестации ампул реперных точек как российского, так и зарубежного производства.



АО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭТАЛОН» Омск

644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 175

☎ 8 (3812) 36-84-00

☎ 8 (3812) 36-94-53

☎ 8 (3812) 36-79-18

☎ 8 (3812) 36-78-82

✉ fgup@omsketalon.ru

🌐 omsketalon.ru



Мощь и красота, замершие в металле

В Омске многие знают, что если нужны стильные кованые изделия для придания дому и саду, городскому пространству уюта, шарма и благородного лоска, то нужно идти к кузнечным делам мастерам в производственную фирму «Кристо».

ПФ «Кристо» – одна из компаний в России, профессионально занимающаяся любыми видами художественной горячей или холодной металлообработки. Её опытные мастера способны создать и букет роз из металла, обнести кованым ажурным забором миллионный мегаполис, отлить и установить небольшую скульптуру Арлекина перед театром кукол и реализовать масштабный, архитектурно оформленный монументальный проект регионального и федерального масштаба.

Как рассказал директор компании «Кристо» Владимир Попов, у них есть два пока не реализованных амбициозных проекта, которые могут прославить наш Омск, стать его визитными карточками, – мамонт с сидящим на его спине человеком и ястреб, раскинувший крылья.

– Есть монументальные скульптуры – визитные карточки городов. Так, если видим Эйфелеву башню, значит, речь идёт о Париже, Русалочка – символ Копенгагена, фигура Христа – Рио-де-Жанейро. Почему бы в Омске не создать что-то подобное?! – сказал Владимир Вениаминович. – Мы, работая над проектом памятника цивилизации «Железному веку посвящается», обращались к различным организациям. У нас есть ответ от Национальной галереи Канады и согласие организации на реализацию готового проекта. Есть письмо от руководства Республики Казахстан о согласии установить данную скульптуру на границе России и Казахстана, дабы подчеркнуть наличие единых корней у наших народов. Но всё упирается в бюрократические согласования. Мы хотим, чтобы реализация данного проекта послужила культурному возрождению Омской области и возвращению Омску статуса столицы Сибири.

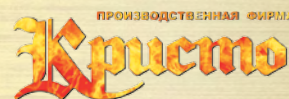
Мастера ПФ «Кристо» предложили увековечить славу омского хоккейного клуба «Авангард» в металле – создать стелу в виде объёмной фигуры ястреба, раскинувшего крылья и крепко держащего в лапах хоккейную шайбу. Образ ястреба взят как символический талисман, приносящий удачу омской хоккейной команде, и воплощает в себе стремительность, напористость, волю к победе.

– Конструкцию предлагаем выполнить в виде объёмного металлического каркаса, обшитого дифованными (выколотченными) пластинами, предварительно покрытыми декоративным составом. Фигура птицы сделана в стилистике «Авангарда»: хищный профиль, в очертании крыльев просматривается буква «А». Наш ястреб – это мощь и скорость, он победитель, – поделился задумкой Владимир Попов. – Предположительные габариты композиции: высота – 10 метров, размах крыльев птицы – более 15 метров. Арт-объект может быть оснащён динамической подсветкой с целью придания большего эффекта и выразительности.

Предполагается, что стела с ястребом украсит площадь перед новой «Ареной-Омск». По мнению Владимира Вениаминовича, омский «Авангард» весьма титулованный клуб, входит в топ команд Континентальной хоккейной лиги. Слава «омских ястребов» гремит по России и за рубежом, омичи искренне гордятся своей хоккейной командой, благодаря «Авангарду» в регионе вырос интерес к хоккею и спорту в целом, многие ребята мечтают стать «ястребами» и играть в любимой команде. Стела станет признанием заслуг

омского хоккейного клуба, напоминание людям, что результата можно достичь, только двигаясь вперёд.

Директор ПФ «Кристо» сейчас пытается донести идею стелы до руководства ХК «Авангард» и договориться об установке памятника, чтобы уже начать реализацию проекта. Если всё сложится удачно, в скором времени омичей и гостей города при съезде с моста будет встречать ястреб с хищным взглядом, раскинувший крылья над площадью хоккейной «Арены-Омск».



г. Омск, ул. 10 лет Октября, 136/1

☎ 8-913-604-98-02

☎ 8-913-632-27-44

☎ 8 (3812) 36-80-52

✉ kristo-omsk@yandex.ru

🌐 kovka-kristo.ru





ТЕРРИТОРИЯ УСПЕХА

экоферма
ПЛАНЕТА КОРОВ



На «Планету коров» – за здоровым образом жизни

Часто можно слышать от старшего поколения, что раньше был и воздух чище, и трава зеленее, и питались люди лучше, были здоровее, потому что жили натуральным хозяйством. Возможна ли в современном мире атомной энергетики и развитого химического производства такая жизнь? Как оказалось, всё возможно, нужно только приложить усилия.

Семейная пара Владимир и Анна Платовы создали экоферму «Планета коров», на которой занимаются органическим земледелием (без химикатов!), ухаживают за стадом коров и производят вкуснейшие натуральные молочные продукты.

Для Платовых ферма – это целая жизнь. Им с нуля пришлось изучать премудрости земледелия. Задача усложнялась тем, что земля на участке была сильно истощена, её буквально требовалось возродить. Также нужно было научиться ухаживать за коровами. Анне и Владимиру везёт на хороших людей. Так, их консультируют хорошие специалисты из сельскохозяйственных вузов и НИИ России, фермеры с огромным практическим опытом, маститые ветеринары.

– Мы создали ферму шесть лет назад. Развиваем разные сферы деятельности, одна из них – агротуризм. Мы любим приглашать к себе гостей, делиться полученными знаниями, опытом и наработками, конечно же, многому и сами учимся. Жизнь на земле – дело серьёзное, особенно для городских жителей. Мы не используем химикаты при выращивании растений и при уходе за животными, стараемся бережно относиться ко всему, что нам дала природа, максимально используя инновации и не забывая старые проверенные технологии работы с землёй и коровами, – рассказал Владимир Платов.

Такой подход позволил создать уникальную ферму, единственную на территории Омской области. Для Платовых, которые сами очень серьёзно подходят к выбору продуктов, важно, чтобы как можно больше людей осознанно относились к тому, что они едят.

По словам Анны, отказ от химикатов повлиял на вкус продуктов и их полезность для здоровья. «На протяжении шести лет наблюдаем, что мы стали себя чувствовать лучше. Также этому способствуют жизнь на природе и общение с животными», – поделилась Анна.

Современное общество стремится вести здоровый образ жизни, правильно питаться. Родители стараются кормить детей экологически чистыми продуктами, чтобы организм был здоровым, чтобы была энергия для движения и созидания. Семья производит большой ассортимент молочной и кисломолочной продукции, а также вареников. Сырьё – только то, что вырастили сами.

– Мы выпускаем 17 видов вареников, два вида сырников, у нас есть цельнозерновая мука, весьма востребованная у хозяек. Как известно, количество людей с пищевыми аллергиями ежегодно растёт. Поэтому люди целенаправленно ищут продукты, которые не давали бы аллергических реакций. Наш хлеб «живой», потому что сделан из цельнозерновой муки, которую только что смолотили. Вся молочная продукция у нас тоже «живая»: удой молока сразу идёт в оборот – на производство сметаны, йогурта, творога, сыра. Благодаря этому вкус у продуктов потрясающий, – сказала хозяйка экофермы. – Люди плачут, когда пробуют нашу продукцию, говорят, что она имеет вкус «как в детстве». Старшее поколение стало забывать этот вкус, а дети его никогда не знали. С одной стороны, хорошо, что

современный технический прогресс бурно развивается, настала эпоха цифровизации, это очень важно. Но не менее важно, чтобы сохранялось органическое земледелие, осознанное гуманное сельское хозяйство.

«Планета коров» – это бренд. Люди, которые покупают продукцию семьи Платовых, бывают на ферме, знают, что фермеры честны перед ними. Их продукция именно такая, какая есть. Они не сдают телят, коров и быков на мясо. Экоферма – проект мира, потому что там не убивают коров, животные доживают на ферме до старости.

Популярность «Планеты коров» растёт с каждым годом. На ферму люди приезжают целыми семьями, ходят на экскурсии и в процессе вдохновляются. «Взрослые понимают, какая есть земля, ухаживать за посадками нужно с умом. Детям на ферме очень интересно, они вживую видят коров, глядят телят, понимают, откуда берётся молоко, могут принять участие в дойке. Для гостей проводятся мастер-классы по сыроварению, – рассказала Анна. – Так, у нас есть мастер-класс, на котором мы рассказываем и показываем, как в домашних условиях из 10 литров молока можно получить целый набор продуктов: масло, творог, йогурт, различные сыры. Важно для детей, чтобы они видели, что и как можно сделать своими руками».

На экоферме организована доставка продукции и свежих овощей в Омск. Также в скором времени будет открыта точка продаж в «Старгороде».

«Планета коров» – изначально благотворительный проект. К нему уже подключилось много людей – волонтеров, спонсоров, некоторые стали хранителями фермы. А вкус продуктов на самом деле «как в детстве». Приезжайте и попробуйте!



Омская обл., Омский р-н,
с. Усть-Заостровка,
ул. Цветочная, 1
☎ +7-968-102-19-45
✉ info@planetakorov.ru
🌐 planetakorov.ru



Тара стала центром мотоциклетного спорта Омской области

В городе Таре Омской области этим летом состоялись неординарные для спортивной жизни нашего региона и страны события – Кубок России по мотокроссу-2021 среди женщин, чемпионат и первенство Омской области по мотокроссу 2021 года, а также Международные соревнования по мотокроссу «Кубок Содружества» и четвертый этап чемпионата России по мотокроссу в классе мотоциклов с колясками. Среди участников стартов были гонщики из Пензы, Перми, Кемеровской, Томской, Свердловской, Московской, Тюменской, Омской областей, из Санкт-Петербурга, Ульяновска, Оренбурга, Самары, Волгограда и Краснодарского края. За медали в упорной борьбе сражались мотоциклисты из Таджикистана, Казахстана, Узбекистана и Киргизии.

Сотни спортсменов решились покорить на своих мотоциклах трассу протяженностью 1,8 км, которая была торжественно открыта в феврале 2021 года проведением чемпионата России по сноубайку. По оценкам специалистов, трасса оснащена всем необходимым для мотоспортсменов и соответствует требованиям Министерства спорта России. Так что теперь соревнования всероссийского и даже международного уровня по мотоциклетному спорту могут беспрепятственно проходить на севере Омской области!

Соревнования по мотоспорту минувшим летом состоялись при поддержке Духовно-спортивно-оздоровительного центра «Застава Ермака» и инициативной группы энтузиастов из числа тарских бизнесменов. Региональное правительство также не осталось в стороне от столь значимого события: перспективы развития спортивной жизни малых городов (в частности, мотоциклетного спорта) стали главной темой диалоговой площадки «Возможности и пути развития массового любительского спорта в условиях малого города» с участием представителей Администрации города Тары, представителей бизнес-сообщества, представителей омских и тарских средств массовой информации и первого заместителя министра по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области Андрея Хромова. Андрей Юрьевич подчеркнул, что тема развития малых городов очень актуальна. И задано правильное направление по развитию массового любительского спорта для молодежи, чтобы привить детям и подросткам любовь к здоровому образу жизни, создать условия для занятий физкультурой и спортом. Эта позиция была подкреплена словами заместителя главы Тарского муниципального района по социальным вопросам Александра Григорьевича Кивы: «То, что происходит у нас в Таре в развитии спорта, искусств и других направлений, говорит о возможности и потенциале малых городов России в воспитании молодежи не только физически, но и духовно, о воз-

можности возрождения патриотического воспитания, любви к своей малой родине!»

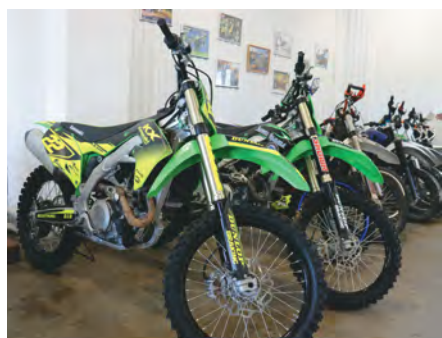
Генеральный директор Духовно-спортивно-оздоровительного центра «Застава Ермака» Сергей Трофимов рассказал, что под эгидой центра реализуется множество социально значимых проектов: молодежные форумы и фестивали, программы для семейного отдыха в выходные дни, проект создания центра зимних видов спорта, досуговые тренинговые командообразующие корпоративные программы, туристические, образовательные и оздоровительные проекты.

Одним из таких проектов стала работа школы мотоциклетного спорта. На средства неравнодушных к будущему своих детей и к будущему своего родного Тарского района бизнесменов реализуется проект, старт которому был дан в октябре прошлого года, когда школа мотоциклетного спорта распахнула свои двери для всех желающих. Сегодня здесь обучаются гонкам на мотоциклах двадцать детей и подростков, техника и горючие материалы предоставляются им для тренировок абсолютно бесплатно. Можно и экипировку подобрать, но родители предпочитают одевать своих детей в собственное снаряжение. Здание школы оборудовано душевыми, прачечными и сушильными комнатами. Есть склад для запасных частей и расходных материалов, ремонтный цех, а также токарные, сверлильные станки, пресс для выпрессовки – здесь учат не только «кататься», но и заправлять и обслуживать технику, готовить мотоциклы к соревнованиям, быть технически грамотными. Возле здания школы – большая площадка для летних и зимних тренировок.

Даже малый город может стать международным центром целого направления благодаря энтузиастам, вкладывающим свои силы и средства в будущее!



Диалоговая площадка «Возможности и пути развития массового любительского спорта в условиях малого города»



Хобби бизнесу не помеха

Путешествия, игра в хоккей, катание на сноуборде и коллекционирование чего угодно – это далеко не все увлечения представителей бизнеса. Так, например, директор компаний ПО «Квант» Рифхат Абдрахманов любит скорость, свободу и свой мотоцикл.

– Рифхат, мотоциклы – ваше давнее увлечение?

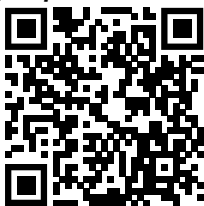
– Оно родом из детства. Будучи ребёнком, лето я часто проводил в деревне у бабушки с дедушкой. У них был советский мотоцикл «Урал» с коляской, они часто ездили на нём в административный центр, на пастбище, в лес за грибами и ягодами и всегда брали меня с собой. Именно тогда и появилась любовь к мотоциклам.

– Каким был ваш первый мотоцикл?

– Это был мотоцикл класса нейкед Kawasaki Z750. Я долго думал, какого класса байк приобрести, ведь каждый из них создан для решения определённых задач. Мой выбор пал на модель для города, но мотоцикл для меня, новичка, оказался слишком мощным. Отъездив сезон, заменил его на дорожный байк Kawasaki ER6F, так как тот достаточно предсказуемый и прощает новичку его ошибки. На нём я совершил своё первое небольшое путешествие длиной 500 км в направлении Новосибирска. Мне составили компанию мои знакомые байкеры на мотоциклах класса круизер. Я прокатился на их байках и понял, что это именно то, что мне нужно.

– И сейчас у вас круизер?

– Да. В Новосибирске я познакомился с мегапозитивным человеком Сергеем Румянцевым (@diamonds_and_gasoline), который продал мне свой любимый байк



Ссылка на канал
Василия Чугунова



Рифхат
АБДРАХМАНОВ,
директор
компаний
ПО «Квант»

Honda Shadow Phantom. Он побывал на этом мотоцикле более чем в 30 странах мира.

Сейчас, имея какой-то опыт, я понимаю, что мотоциклов должно быть несколько, в каждом классе есть свои непередаваемые эмоции. Порой хочется прокатиться по лесу, получить дозу адреналина на трекке, в хороший летний день доехать на мотоцикле до офиса, ну и, конечно, отправиться в путешествие. Кстати, на днях я на YouTube посмотрел фильм Василия Чугунова о мотопутешествиях. Автор с удовольствием делится своими впечатлениями и опытом от поездок по РФ и другим странам. Благодаря этому видео я понял, как планировать и готовиться к дальним путешествиям. Огромное спасибо Василию за фильмы, я думаю, они будут полезны как начинающим, так и опытным мотоциклистам.

– Куда планируете съездить?

– В этом году планировал путешествие по ближнему зарубежью – Казахстану, Киргизии, Узбекистану, но, к сожалению, границы всё ещё закрыты, поэтому попробую уехать в мини-путешествие по России. В планах также путешествие по Северной Америке: хочу на байке объездить Калифорнию и другие штаты, добраться до Мексики.

– Принимали участие в ралли-рейдах, мотопробегах?

– Мы в лице компании ООО ПО «Квант» принимали участие в зимней гонке в качестве спонсоров для проведения соревнований по мотокроссу на призы Деда Мороза на гоночной трассе в посёлке Кормиловка Омской области. Я был впечатлён гонкой как опытных спортсменов, так и спортсменов-детей 7–10 лет: на улице зима, температура –15°C, а мальчишки, стуча зубами от холода, рвались к победе. Было захватывающе!

– Чем для вас является байк? Какие он даёт возможности?

– Байк для меня, прежде всего, свобода от всего и всех. Когда ты едешь на мотоцикле по пустой трассе, то забываешь обо всём, хочется просто ехать дальше. Байк – детская мечта, которая сбылась. Байк – это стиль жизни. Увлечение мотоциклами даёт возможность знакомиться с новыми интересными людьми, некоторые из которых надолго задерживаются в моей жизни. Это способ самовыражения, получение дополнительных эмоций от путешествий, адреналин, это новые цели в жизни, удовольствие от вождения.

– Как удаётся совмещать хобби с бизнесом?

– Я стараюсь при любой возможности ездить на мотоцикле, будь это дорога на работу, на дачу или на отдых в выходные. Считаю, что у всех людей должно быть хобби. С ним жизнь становится ярче и вкуснее.

– Зачем бизнесмены становятся байкерами?

– Предприниматель думает о своём бизнесе 24/7, а как раз путешествие на мотоцикле даёт ему возможность отвлечься, полностью отрешиться от работы, дать от неё отдохнуть. Я не могу вести переговоры, передвигаясь на мотоцикле, ноутбук бесполезен на трассе. В этом и заключается свобода: только ТЫ, БАЙК и ДОРОГА.

КВАНТ EX
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОБОГРЕВ

г. Омск, ул. 1-я Заводская, 25
☎ 8-962-042-19-21
✉ info@kvantex.pro
🌐 www.kvantex.pro



Спорткомплекс «Ермак» – для здоровья, энергии и хорошего настроения!

ОО «Спорткомплекс «Ермак» – современный спортивный комплекс в самом центре г. Омска. Это отличное место как для занятий спортом, так и для отдыха всей семьёй, с друзьями или коллегами.

К УСЛУГАМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ СПОРТКОМПЛЕКСА «ЕРМАК»:

25-метровый бассейн, отвечающий самым высоким стандартам. Это самый чистый, по мнению постоянных посетителей, бассейн в Омске: полный обмен воды в чаше бассейна происходит 6 раз в сутки! Автоматическая станция дозирования реагентов позволяет свести количество хлора до абсолютного минимума согласно нормам СанПиН.

Абонементы свободного посещения. Посещение бассейна возможно в любой день и в любое время с 7:00 до 22:00. Удобная система абонементов даёт возможность выбрать наиболее выгодный вариант посещения для каждого посетителя.

Аквааэробика.

Занятия по аквааэробике разработала и ведёт тренер международной сертификации, обладатель сертификатов Федерации аэробики России Анна Мухина.

Аквааэробика – для людей любого возраста, как для женщин, так и для мужчин. Аквааэробика – это самый популярный и эффективный путь совершенствования!

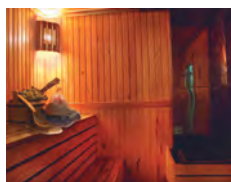
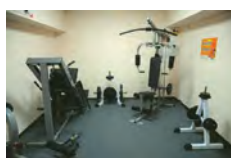
Два тренажёрных зала с новейшим оборудованием.

Кардиозона представлена следующими тренажёрами: эллипсоид, велотренажёр, беговая дорожка, виброплатформа, степпер, фитболы.

В зале для силовых упражнений представлены: силовой комплекс Body Solid (основные упражнения – жим, сведение/разведение рук (баттерфляй), разнообразные тяги сверху/снизу, разгибание/сгибание ног); маятниковый тренажёр Body Solid для мышц живота и спины; Гакк приседания; скамья для прессы; парта Скотта – тренажёр для проработки бицепса.

Спортивный зал. Спорткомплекс «Ермак» приглашает любителей активного отдыха в свой спортивный зал для игры в волейбол, баскетбол, для проведения спортивных соревнований, сдачи норм ГТО. Отличное напольное покрытие, наличие трибун для болельщиков на 100 зрителей позволяют проводить различные соревнования и получить максимум удовольствия от игры. Обустроены раздевалки и душевые гарантируют комфорт и удобство для посетителей.

Спортзал и зал настольного тенниса открыты ежедневно с 7:00 до 21:00. Ракетки и мячи предоставляются.



Сауна спорткомплекса «Ермак» оснащена всем необходимым для полноценного отдыха в кругу семьи и друзей: мини-бассейном, душевой, зоной отдыха с мягкой мебелью и большим столом. Здесь вы сможете провести время с пользой не только для здоровья, но и для души.

Комфортные условия и доброжелательная обстановка, высокопрофессиональные тренеры – залог успешного проведения спортивных корпоративных праздников. Спорткомплекс «Ермак» – это отличный способ поддержания хорошей физической формы сотрудников любой современной компании.

Для корпоративных клиентов спорткомплекс «Ермак» предлагает:

- абонементы на свободное посещение бассейна (любой удобный день и час);
- абонемент на посещение тренажёрного зала;
- аренду спортзала для командных игр (волейбол, баскетбол) и проведения спортивных соревнований;
- аренду теннисного зала для игры в настольный теннис;
- бронирование номеров-саун (до 8 чел.).

Если ваши знакомые предпочитают вести здоровый образ жизни и любят спорт, то прекрасным подарком для них станет подарочная карта спорткомплекса.

В спорткомплексе «Ермак» вы сможете получить не только качественные услуги по приемлемым ценам, но и заряд энергии и отличное настроение на весь день!

г. Омск, ул. Чапаева, 71а

☎ 8 (3812) 94-82-85

✉ ermak_71-a@mail.ru

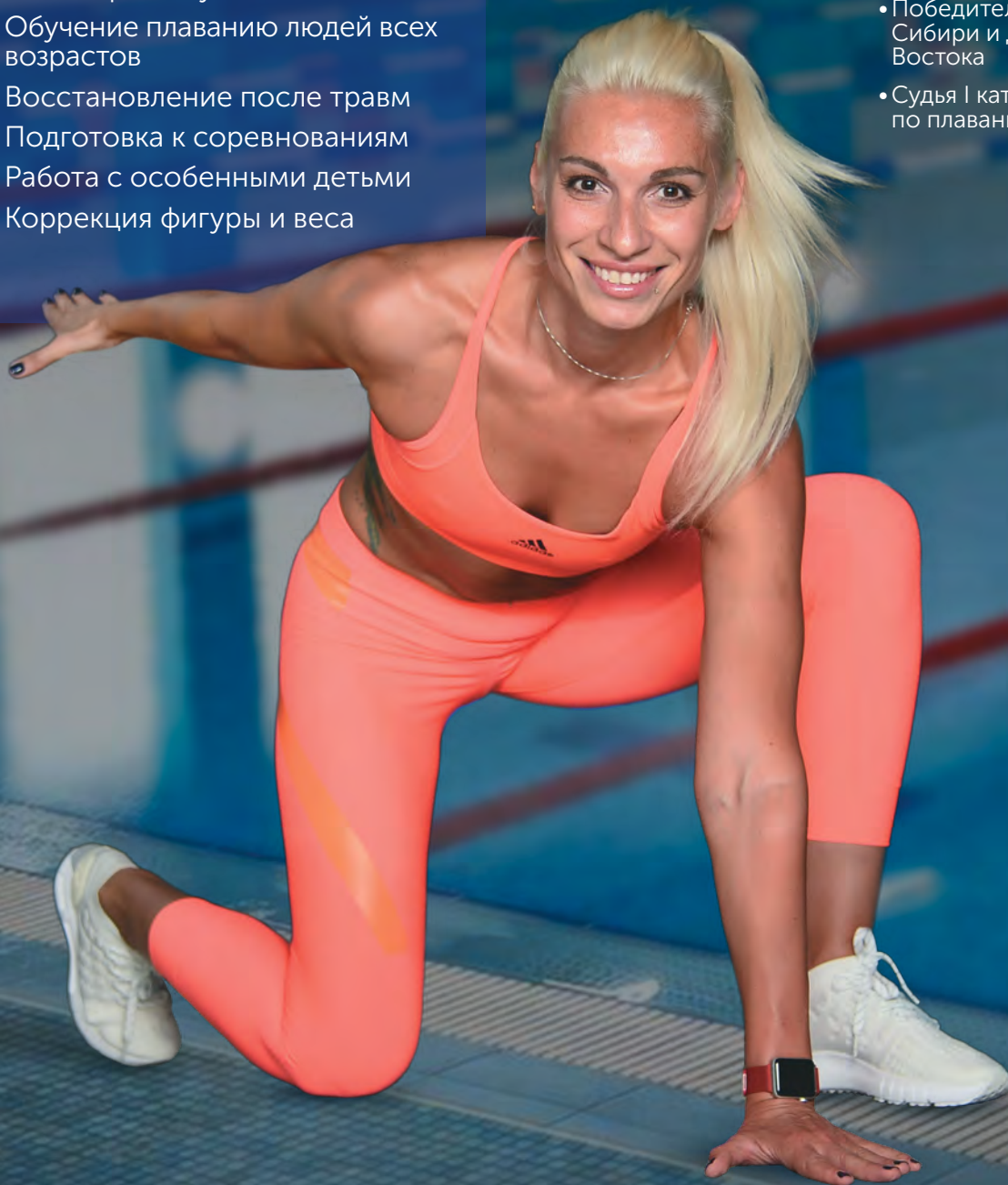
🌐 ermak55.pф

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ТРЕНЕР

- Авторские высокоэффективные методики
- Тренировки в удобном для клиента бассейне
- Проведение тренировок на английском языке для иностранных граждан
- Персональные тренировки по аквафитнесу
- Обучение плаванию людей всех возрастов
- Восстановление после травм
- Подготовка к соревнованиям
- Работа с особенными детьми
- Коррекция фигуры и веса

Анна Мухина

- Тренер по плаванию
- Международный сертифицированный тренер по аквафитнесу
- Обладатель сертификатов Федерации аэробики России I и II категории (г. Москва)
- Кандидат в мастера спорта России по плаванию
- Обладатель сертификата AQUATIC EXERCISE ASSOCIATION (США)
- Чемпионка Омской области
- Победитель Кубка Сибири и Дальнего Востока
- Судья I категории по плаванию



+7 (923) 684-23-94 (WhatsApp, Viber)



@anyaaqua

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ФИРМА Кристо

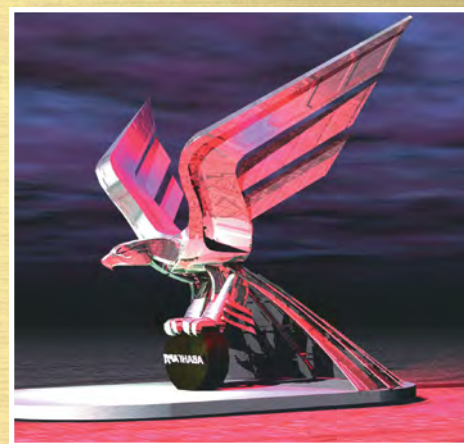
ПРОЕКТ ПАМЯТНИКА ЦИВИЛИЗАЦИИ «ЖЕЛЕЗНОМУ ВЕКУ ПОСВЯЩАЕТСЯ»

Монументальная композиция представляет собой 14-метровую металлическую скульптуру мамонта и сидящего на его спине человека. Вместе они символизируют единство природы и разума. Памятник может стать одним из символов Омска, связывая воедино далёкое прошлое нашего края и современность, а также существенным дополнением городского историко-архитектурного ландшафта, вызывая интерес омичей и гостей города к его историческому прошлому.



ПРОЕКТ СТЕЛЫ «ЯСТРЕБ»

Стела в виде объёмной фигуры ястреба, раскинувшего крылья и крепко держащего в лапах хоккейную шайбу. Образ ястреба взят как символический талисман, приносящий удачу омской хоккейной команде «Авангард». Он воплощает в себе стремительность, напористость, волю к победе. Предположительные габариты композиции: высота – 10 метров, размах крыльев птицы – более 15 метров. Стела может стать признанием заслуг омского хоккейного клуба, напоминанием людям, что результата можно достичь, только двигаясь вперёд.



г. Омск, ул. 10 лет Октября, 136/1

☎ 8-913-604-98-02

☎ 8-913-632-27-44

☎ 8 (3812) 36-80-52

✉ kristo-omsk@yandex.ru

🌐 kovka-kristo.ru